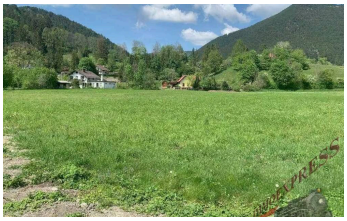
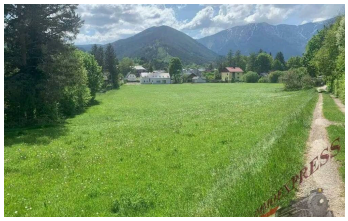
EXPOSÉ

Objektnummer O2100170270 · Stand 20.11.2026







Bauträger und Investoren aufgepasst – 12.700 m² in Puchberg am Schneeberg

2734 Puchberg am Schneeberg

ZU VERKAUFEN

899.000 €

Wohn-/Nutzfläche	12.700 m²
Grundstück	12.700 m²
Objektart	Grundstück (Wohnbebauung)
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170270

BESCHREIBUNG

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 12.700 m² zu erwerben.

Diese Fläche ist derzeit als Freihaltezone für landwirtschaftliche Gebäude deklariert.
Laut Gemeinde kann eine Umwidmung dieses Grundstücks (dzt. landwirtschaftliche Fläche) daher nur für Personenbauten (Wohnungen, Reihenhäuser, ...) erfolgen.

- Es ist ein Baulandmobilisierungsvertrag gemäß §17 Abs. 2 NÖROG 2014 bzw. ein gleichwertiger zivilrechtlicher Vertrag erforderlich.

- Da noch keine Umwidmung beantragt wurde, sind die anfallenden Aufschließungskosten vom Käufer an die Gemeinde zu bezahlen. Die anfallenden Anschlusskosten sind ebenso vom Käufer zu bezahlen.

- Die Fläche befindet sich teilweise im Überflutungsbereich eines 30- bzw. 100-jährlichen Hochwassers (~ 4000 m²).

KAUFPREIS € 899.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

WEITERE DETAILS

Bezirk	Neunkirchen
Lage	Puchberg am Schneeberg

Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Gesamtfläche	**12.700 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

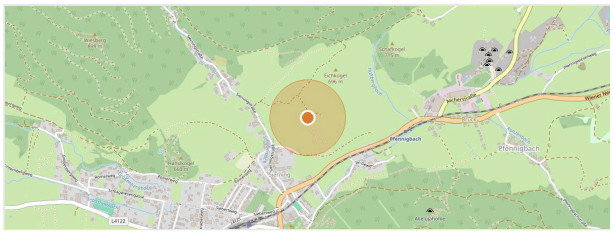


Ing. Stefan Täubel
Mobil: +43 677 61 52 99 48
E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=348841