EXPOSÉ

Objektnummer O2100170274 · Stand 18.11.2026



Wohnen wie im Urlaub – Bungalow im Schlosspark Seebenstein

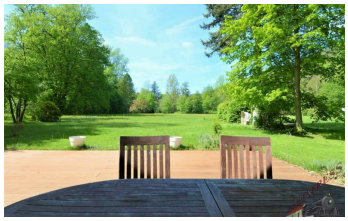
2824 Seebenstein

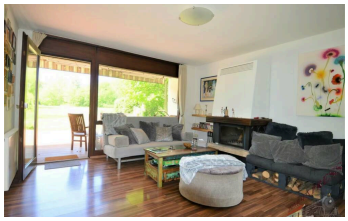
ZU VERKAUFEN

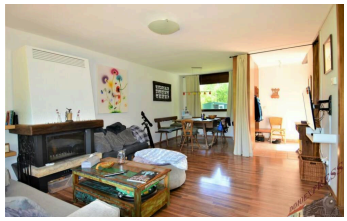
267.990 €

Wohn-/Nutzfläche	84 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1960
Objektart	Bungalow
Vermarktung	Zu Verkaufen
Objektnummer	O2100170274









BESCHREIBUNG

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit einen Bungalow im Schlosspark Seebenstein zu erwerben.

Der Schlosspark Seebenstein umfasst eine Fläche von ca. 20 Hektar, in dem sich ca. 60 Bungalows, sowie ein Sport- und Kinderbecken, eine Sauna, zwei Tennisplätze, sowie ein großer Teich mit Insel befinden.

Der gut aufgeteilte Bungalow gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- **offener Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Ausgang auf die große Terrasse mit Blick ins Grüne**
- Küche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche - Waschbecken - Handtuchheizkörper und Fenster
- **separates WC**

Beheizt wird das Objekt mit einer Öl- Zentralheizung oder dem **offenen Kamin im Wohnzimmer**, sowie einer **Fußbodenheizung** im sanierten Badezimmer.

Weiters gibt es noch einen **Abstellraum**, der von außen begehbar ist und in dem sich die Ölheizung befindet.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 267.990,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Gartennutzung · Neubau · teilmöbliert

WEITERE DETAILS

Bezirk	**Neunkirchen**
Lage	**Seebenstein**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Hinweise zu den Preisen	**Verhandlungsbasis**
Wohnfläche	**84 m²**
Gesamtfläche	**84 m²**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

IHR ANSPRECHPARTNER

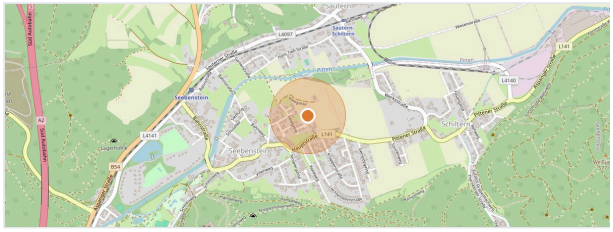


Ing. Stefan Täubel
Mobil: +43 677 61 52 99 48
E-Mail: s.taeubel@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=349023