

EXPOSÉ

WIEN, RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS · WOHNUNG

Sportlicher Singlehit sucht Langzeitmieter/In

550 €	36 m²	1
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

Sportlicher Singlehit sucht Langzeitmieter/In

550 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	36 m²	Vermarktung	Zu Vermieten
Zimmer	1	Objektnummer	O2100170283
Objektart	Wohnung		

Sportlicher Singlehit in 1150 Wien, kein Lift im Haus!!

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum bzw. kleiner Schrankraum
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage
Die Wohnung liegt ca. 2 Minuten fußläufig von der U-Bahnstation entfernt.
.

Mietkonditionen
Wohnfläche: ca. 36,66 m²
Mietbeginn: 1.2.27
Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht
Lift: nicht vorhanden
Folgendes Inventar kann auf Wunsch geschenkt übernommen werden (zb 2 x Kasterl im Bad sowie Küchenbar und Vorhangstangen...)

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 342,04
- Betriebskosten: € 127,96
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 50,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 550,– monatlich**

Kaution: € 2.500,–
Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00
Strom ist extra zu entrichten. (Stromheizung und Warmwasserboiler)

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine **schriftliche Anfrage** von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









WEITERE DETAILS

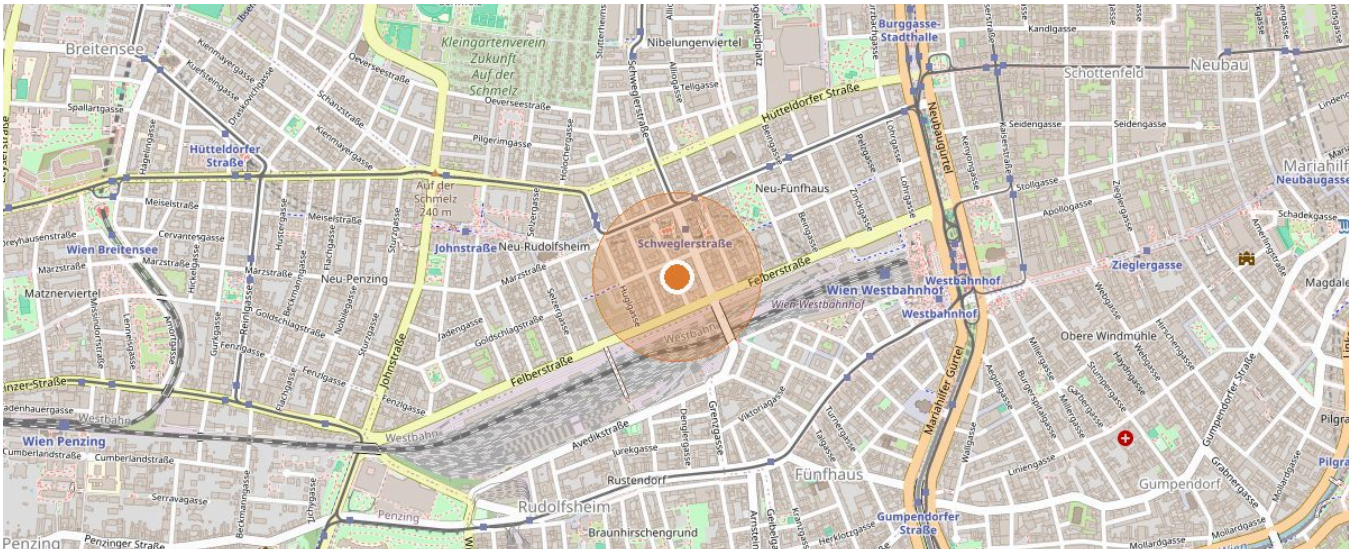
Etage	4
Top-Nummer	29
Bezirk	Wien
Stadtbezirk	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Lage	W Westen
Nettokaltmiete	342,04 €
Kaltmiete	550 €
Miete inkl. BK und USt.	550 €
Monatliche Betriebs-/Nebenkosten	127,96 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein

Gesamtmiete	550 €
Gesamtkosten	550 €
Käuferprovision	Provisionsfrei
Hinweise zu den Preisen	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Kaution	2.500 €
Wohnfläche	36,66 m²
Gesamtfläche	36,66 m²
Heizart	Elektro

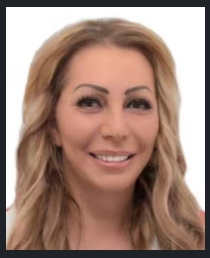
Betriebs-/Nebenkosten zzgl. MwSt.	**127,96 €**

Bodenbelag	**Parkett**
Verfügbar ab	**01.02.2027**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Latinovich

Mobil: +43 660 48 07 274

E-Mail: v.latinovich@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.