

3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf !

Penthouse-Wohnung · 2485 Wimpassing an der Leitha

ZU VERMIETEN
880 €

70 m²	3	2005
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Baujahr

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	70 m²	Objektart	Penthouse-Wohnung
Zimmer	3	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100170322
Baujahr	2005		

Beschreibung

Provisionsfrei - zur Vermietung gelangt eine DG-Wohnung mit 3 Zimmern - ca. 70 m² - Ruhelage in 2485 Wimpassing an der Leitha.

Den Wohnungsplan finden Sie unten oder eventuell seitlich im Inserat !

Beschreibung: Vorzimmer, Gardarobe, Badezimmer + Dusche + Badewanne + Waschbecken + WC, separates WC mit Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Rollos vorhanden.

Anschlüsse: SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Möblierung: leer, außer eine Küche ist vorhanden

Böden: Gangbereich - moderne Cottoböden, Wohnbereich - Parkettböden, Fliesen

Lage: Nähe Ebreichsdorf, Nähe Autobahn A3, zentrumsnah, Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 4 km erreichbar, 34 km von Wien entfernt, Neusiedlersee ca. 30 min. entfernt.

Parkmöglichkeit: genügend öffentliche Parkplätze vorhanden, oder ein eigener Stellplatz (Carport) kann nach Wunsch angemietet werden.

Miete: pro Monat € 880.- inkl. Betriebskosten + USt
Heizkosten: € 70.-
Warmwasser: € 30.-
Gesamtmiete pro Monat: € 980.- (inkl. Betriebskosten und USt., inkl. Heizkosten und Warmwasser).

Strom extra.

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 4.000.-

Verfügbar: ab sofort

Haustiere: keine Hunde erlaubt !

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung telefonisch unter 0676 325 26 42 oder per Mail, Frau Brazda!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Fernblick | Neubau | vollerschlossen | WG-geeignet

Weitere Details

Etage	2	Gesamtfläche	70 m²
Top-Nummer	5	Separate WCs	1

Bezirk	**Eisenstadt Umgebung**
Lage	**Wimpassing an der Leitha**
Miete inkl. BK und USt.	**880 €**
Gesamtkosten	**880 €**
Mieterprovision	**Provisionsfrei**
Kaution	**4.000 €**
Wohnfläche	**70 m²**

Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Komplett**
Waschmaschinenanschluss	**Ja**
Separates WC	**1**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**5**

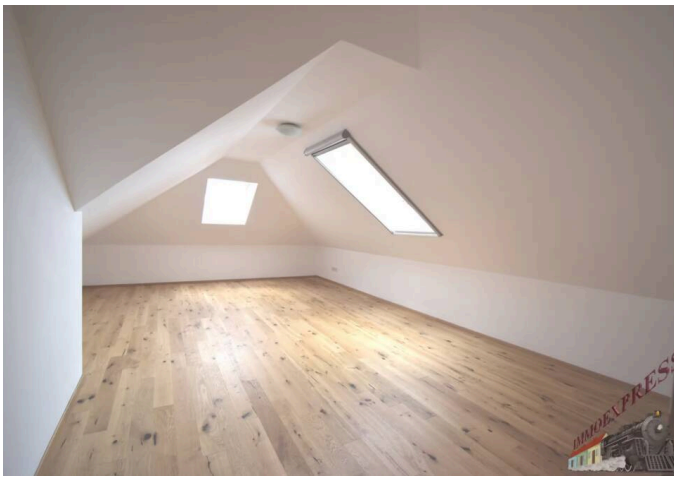
Energieausweis

Kennwert	**64,40 kWh/(m²*a)**

Impressionen

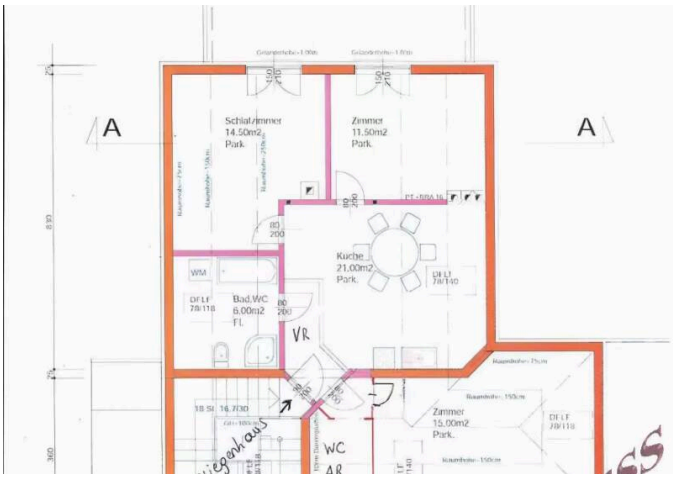




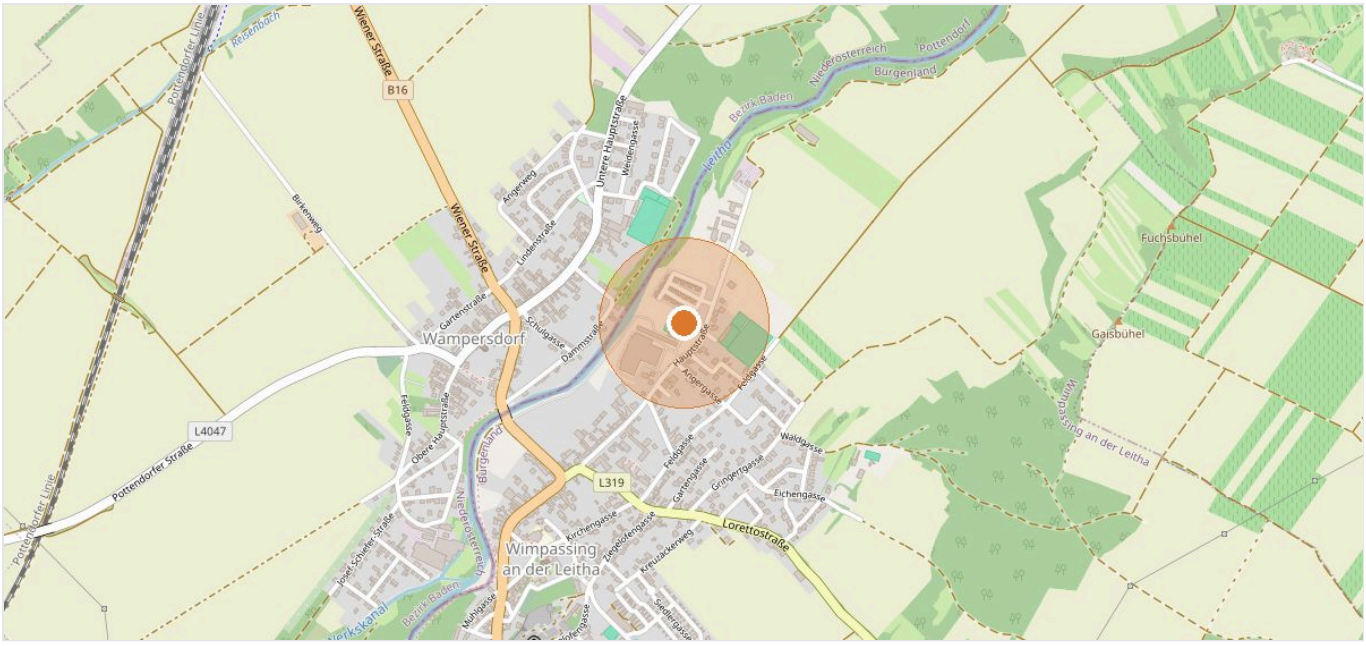








Lage



2485 Wimpassing an der Leitha · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Daniela Brazda

Mobil +43 676 32 52 642

E-Mail d.brazda@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Online ansehen: https://immo.express/?p=350710

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.