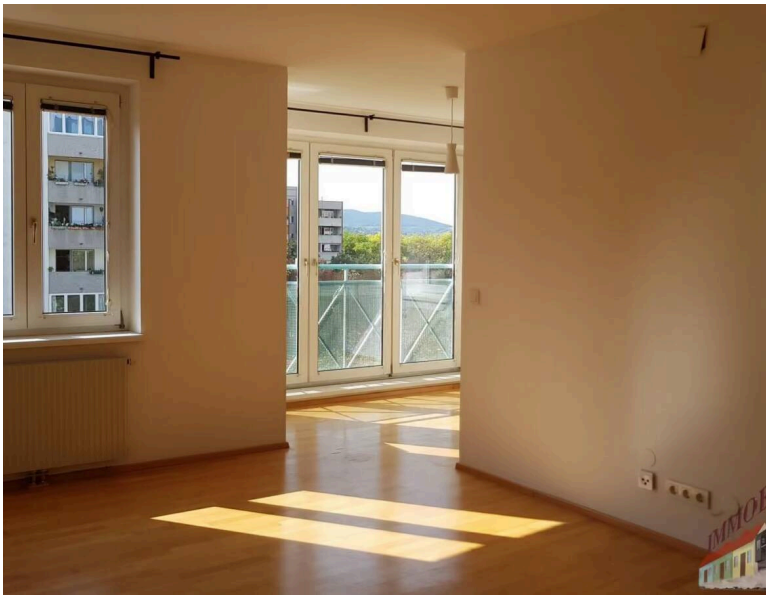
**EXPOSÉ**

Objektnummer O2100170345 · Stand 18.11.2026



# Wohnung nähe Landesklinikum Mödling und SCS !

2351 Wiener Neudorf

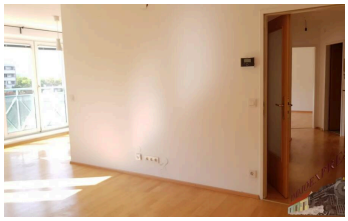
ZU VERKAUFEN

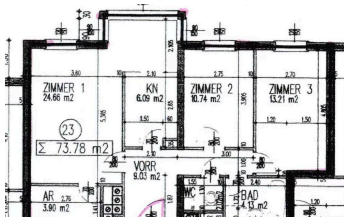
## 290.000 €

| | |
|---|---|
| Wohn-/Nutzfläche | 74 m² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Objektart | Wohnung |
| Vermarktung | Zu Verkaufen |
| Objektnummer | O2100170345 |










## BESCHREIBUNG

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage in 2351 Wiener Neudorf – Nähe SCS!**

Zum Verkauf gelangt eine helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wiener Neudorf.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihren sehr guten Gesamtzustand.

**Lage:**
Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Shopping City Süd (SCS) und zum Landesklinikum Mödling. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Autobahn A2 ist rasch erreichbar.

**Raumaufteilung:**

- Helles Vorzimmer mit Garderobenbereich
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken
- WC separat
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Geräten und integriertem Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. weiteres Zimmer

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

**Ausstattung:**

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Stock mit Lift
- Sehr gepflegter Zustand
- Küche inklusive Elektrogeräte
- Gasheizung

**Stellplatz:**
Ein Stellplatz ist derzeit bei der Wohnung angemietet.

**Kaufpreis: € 290.000,– inkl. Stellplatz und Kellerabteil**

**Verfügbarkeit:**
Nach Vereinbarung.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bei Interesse oder Fragen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! **TELEFONISCHE Anfragen von Montag bis Freitag !**

**Frau Brazda**
Tel.: 0676 / 325 26 42

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## AUSSTATTUNG

Fernblick · Keller · Neubau · Personenaufzug · teilerschlossen · teilmöbliert · WG-geeignet

## WEITERE DETAILS

| | |
|---|---|
| Etage | 4 |
| Top-Nummer | 23 |
| Bezirk | Mödling |
| Lage | Wiener Neudorf |
| Käuferprovision | 3 % zzgl. 20% MwSt. |
| Wohnfläche | 74 m² |
| Gesamtfläche | 74 m² |
| Separate WCs | 1 |

## IHR ANSPRECHPARTNER

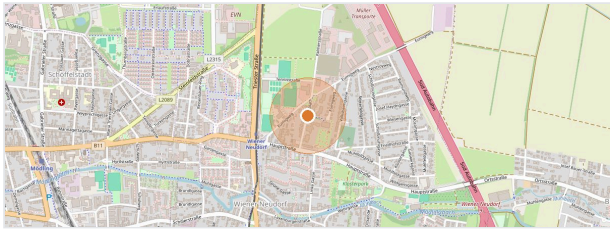


**Daniela Brazda**
Mobil: +43 676 32 52 642
E-Mail: d.brazda@immo.express

ONLINE ANSEHEN

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

## LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=352187