EXPOSÉ

Objektnummer O2100170371 · Stand 23.11.2026



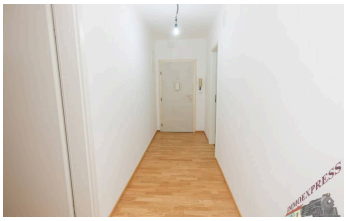
3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

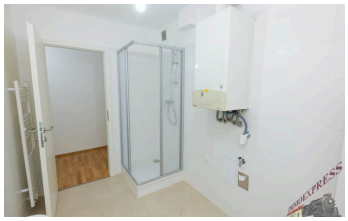
2320 Schwechat

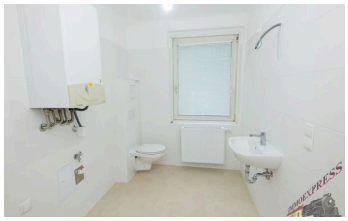
ZU VERMIETEN

990 €

Wohn-/Nutzfläche	47 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170371









BESCHREIBUNG

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung - mitten im Stadtzentrum - dennoch in einer tollen Ruhelage!
Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses in Schwechat.

Das Objekt weist eine Nutzfläche von ca. 68 m2 auf und besteht wie folgt:
- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- getrenntes WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig - es weist eine Nutzfläche von ca. 5 m2 auf.

Befristet wird die Wohnung auf 7 Jahre. - mit Verlängerungsmöglichkeit.
Strom und Heizung sind nicht in der Miete inkludiert.

Anmietungsspesen:
- 3 BMM Kaution

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664/5950905
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUSSTATTUNG

Keller

WEITERE DETAILS

Etage	2
Bezirk	Bruck/Leitha
Lage	Schwechat
Nettokaltmiete	990 €
Kaltmiete	990 €
Miete inkl. BK und USt.	990 €

Heizkosten in Warmmiete enthalten	**Nein**
Gesamtmiete	**990 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

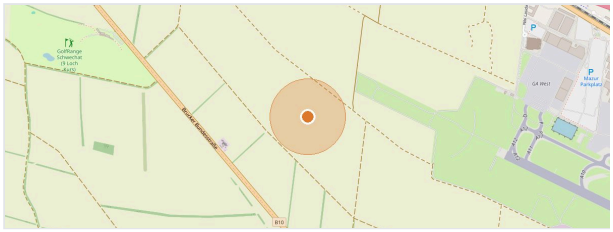


Sabrina Flandorfer
Mobil: +43 699 171 005 65
E-Mail: s.flandorfer@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=352410