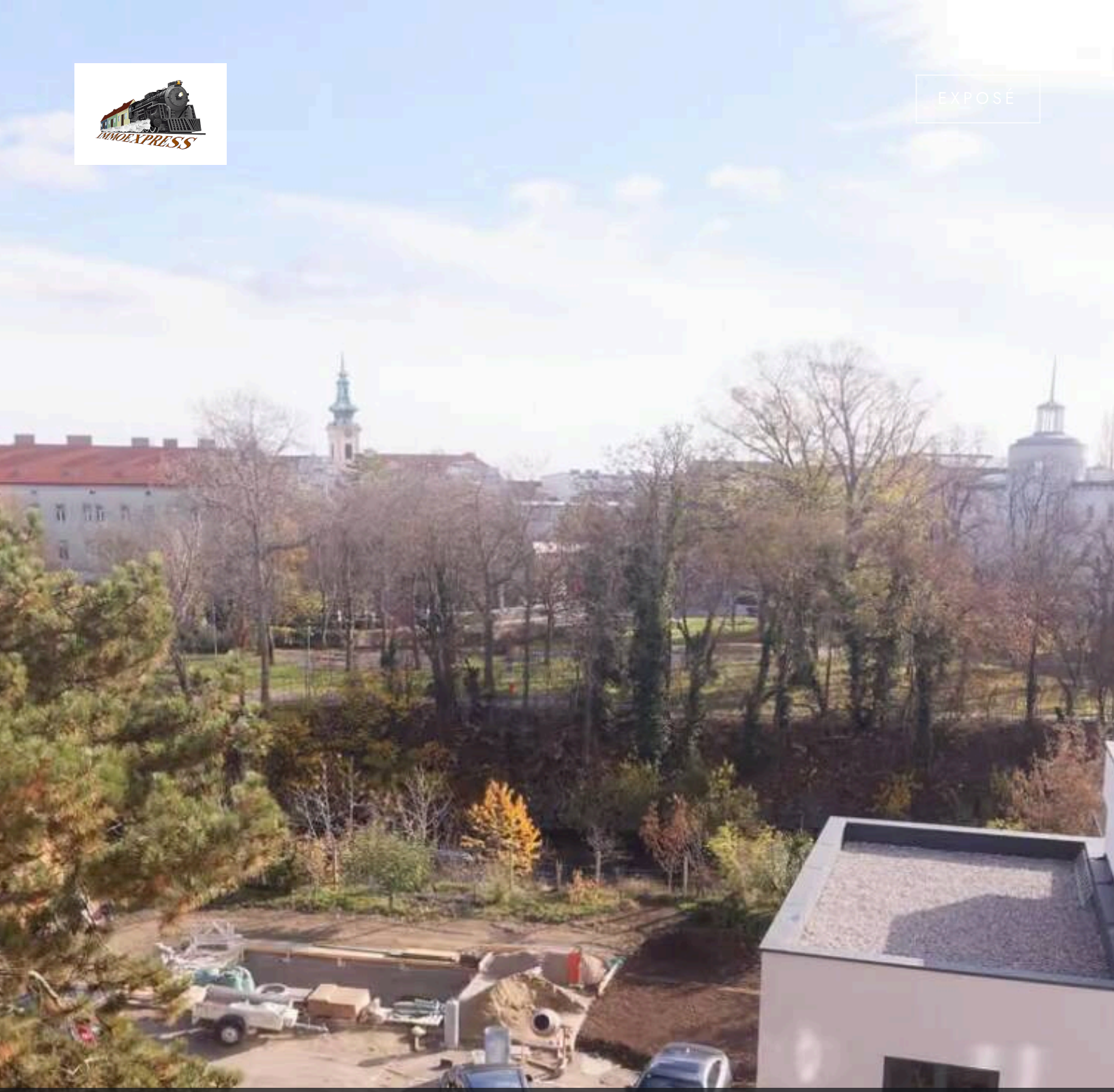
EXPOSÉ



SCHWECHAT · WOHNUNG

3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

990 €	47 m²	2
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER

BESCHREIBUNG

3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

990 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	47 m²	Objektart	Wohnung
Zimmer	2	Vermarktung	Zu Vermieten
Badezimmer	1	Objektnummer	O2100170371

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung - mitten im Stadtzentrum - dennoch in einer tollen Ruhelage!
Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses in Schwechat.

Das Objekt weist eine Nutzfläche von ca. 68 m2 auf und besteht wie folgt:
- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- getrenntes WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig - es weist eine Nutzfläche von ca. 5 m2 auf.

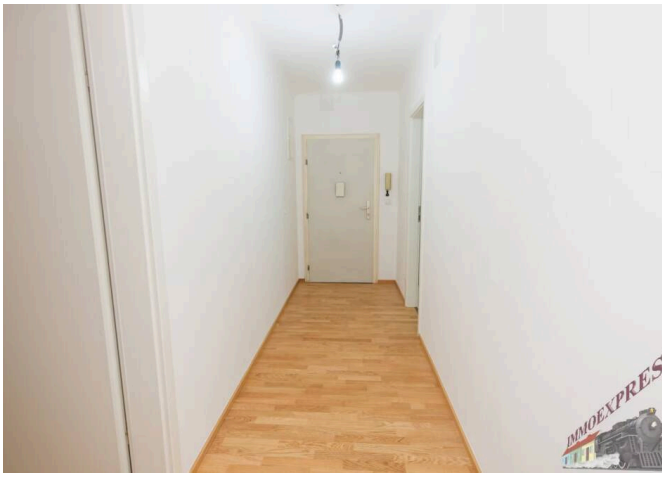
Befristet wird die Wohnung auf 7 Jahre. - mit Verlängerungsmöglichkeit.
Strom und Heizung sind nicht in der Miete inkludiert.

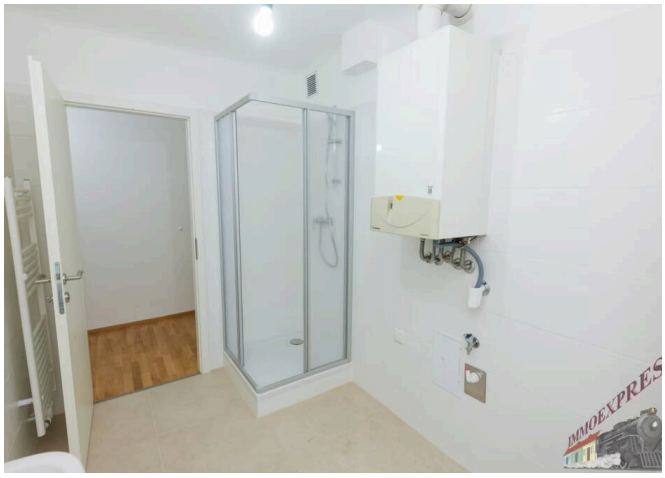
Anmietungsspesen:
- 3 BMM Kaution

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664/5950905
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN





















AUSSTATTUNG

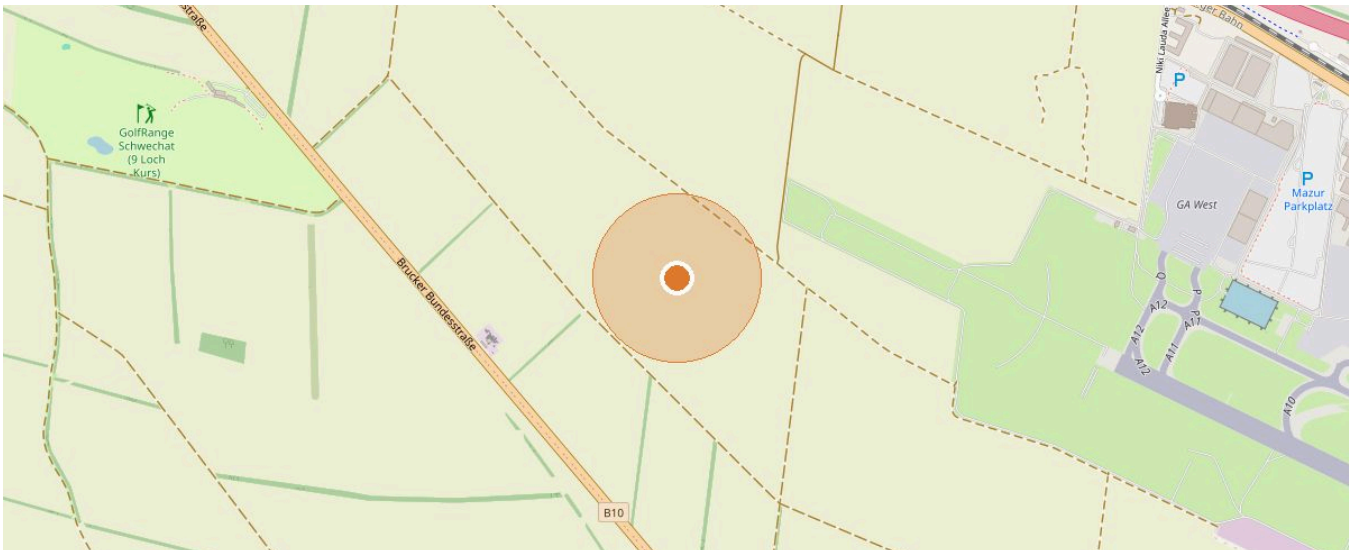
— Keller

WEITERE DETAILS

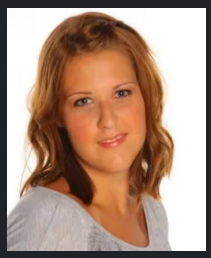
Etage	2
Bezirk	Bruck/Leitha
Lage	Schwechat
Nettokaltmiete	990 €
Kaltmiete	990 €
Miete inkl. BK und USt.	990 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Gesamtmiete	990 €
Gesamtkosten	990 €
Mieterprovision	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Hinweise zu den Preisen	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Kaution	2.970 €
Wohnfläche	47 m²
Gesamtfläche	68 m²
Separate WCs	1
Kellerfläche	10 m²
Küche	Komplett
Verfügbar ab	Ab sofort
Maximale Mietdauer (Jahre)	10

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2320 Schwechat · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Sabrina Flandorfer

Mobil: +43 699 171 005 65

E-Mail: s.flandorfer@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.