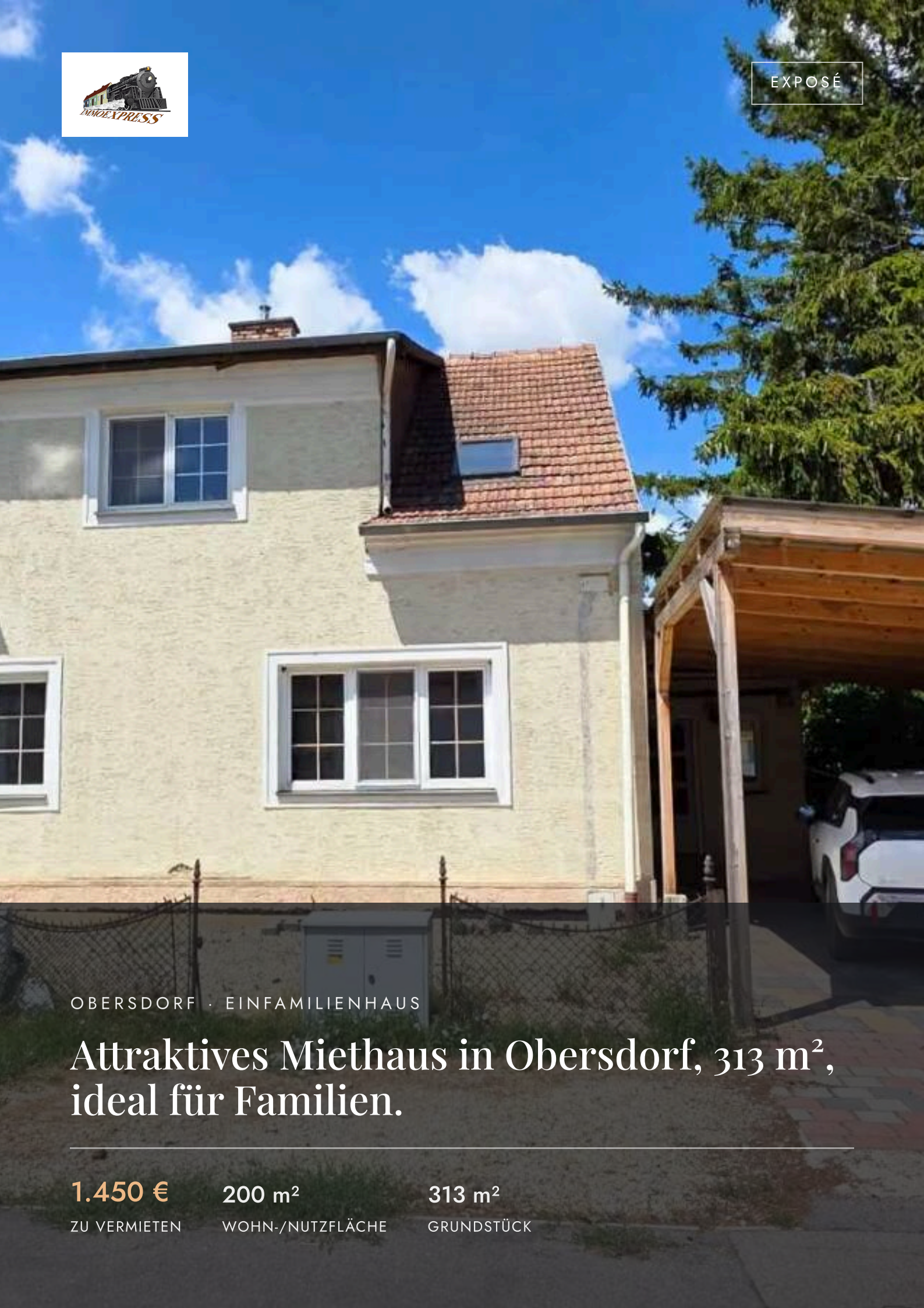


EXPOSÉ

OBERSDORF · EINFAMILIENHAUS

Attraktives Miethaus in Obersdorf, 313 m², ideal für Familien.

1.450 €	200 m²	313 m²
ZU VERMIETEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Attraktives Miethaus in Obersdorf, 313 m², ideal für Familien.

1.450 €
ZU VERMIETEN

Wohn-/Nutzfläche	200 m²	Objektnummer	O2100170395
Grundstück	313 m²	Energieklasse	E
Objektart	Einfamilienhaus	Kennwert	150 kWh/(m²*a)
Vermarktung	Zu Vermieten		

Vielseitiges Miethaus in Obersdorf – Potenzial für vielfältige Nutzung

Dieses attraktive Miethaus in Obersdorf bietet eine solide Basis für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine großzügige Nutzfläche sowie eine ruhige Lage. Ideal für Investoren, Gewerbetreibende oder Familien, die Raum für Entwicklung und Gestaltung suchen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Umgebung in Obersdorf, 2120, und verfügt über eine beeindruckende Nutzfläche von 895 m². Die genaue Wohnfläche ist derzeit nicht spezifiziert, bietet jedoch ausreichend Raum für individuelle Anpassungen. Das Baujahr sowie die genaue Zimmeranzahl sind nicht angegeben, was Raum für kreative Nutzungskonzepte lässt. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, Details zu Heizung, Fenstern, Bädern, Küchen und Bodenbelägen sind derzeit nicht näher definiert, sodass bei Bedarf Modernisierungen möglich sind.

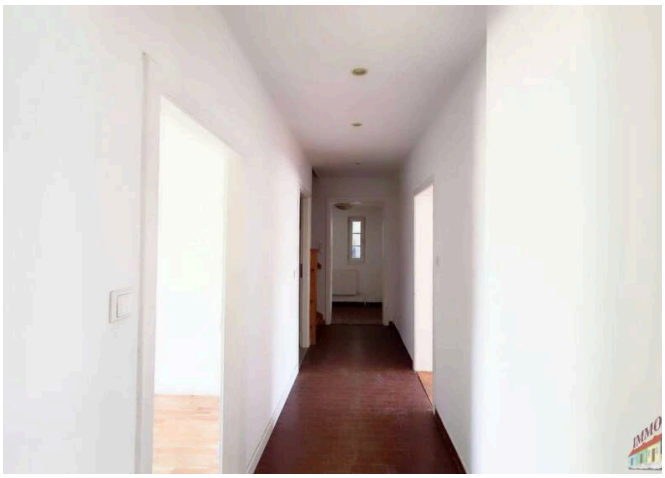
Die Außenbereiche sind geprägt von einer schlichten Ausstattung, es besteht kein Garten, ein Keller sowie Aufzug sind nicht vorhanden.

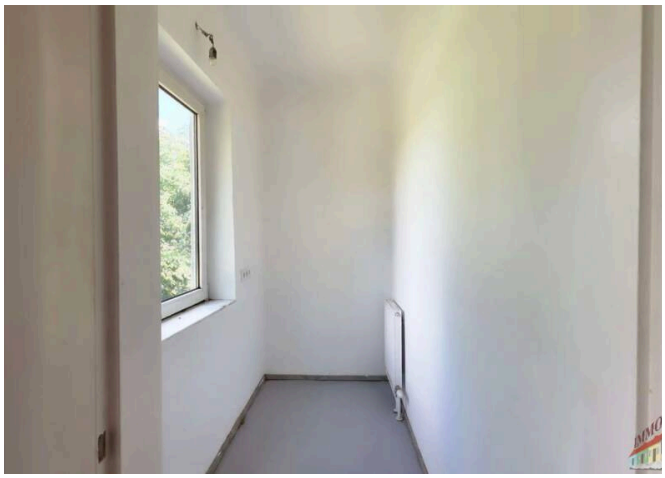
Parkmöglichkeiten sind derzeit nicht ausgewiesen, was bei der Planung berücksichtigt werden sollte. Die Lage in Obersdorf bietet eine ruhige Umgebung, ideal für Nutzer, die Wert auf eine angenehme Nachbarschaft legen.

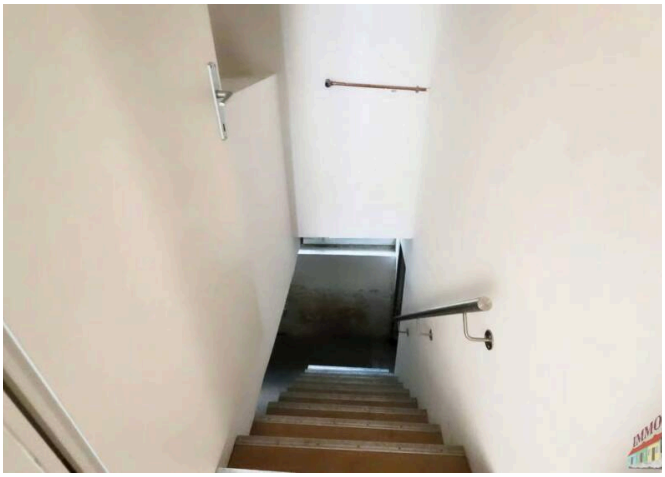
Dieses Miethaus besticht durch seine flexible Raumaufteilung und die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten. Es ist eine interessante Gelegenheit für Investoren und Nutzer, die eine Immobilie mit großem Potenzial in einer attraktiven Lage suchen. Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und langfristig zu nutzen – eine solide Basis für Ihre individuellen Projekte.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

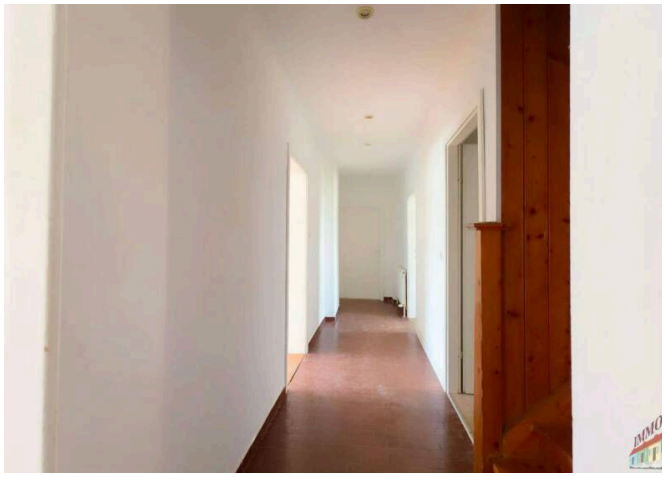
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN









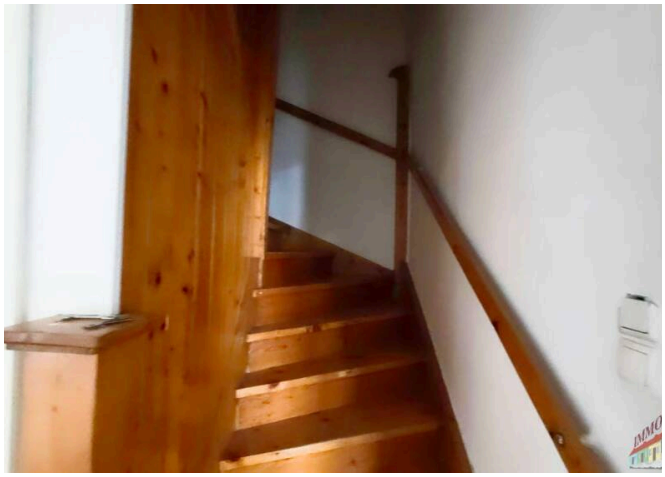










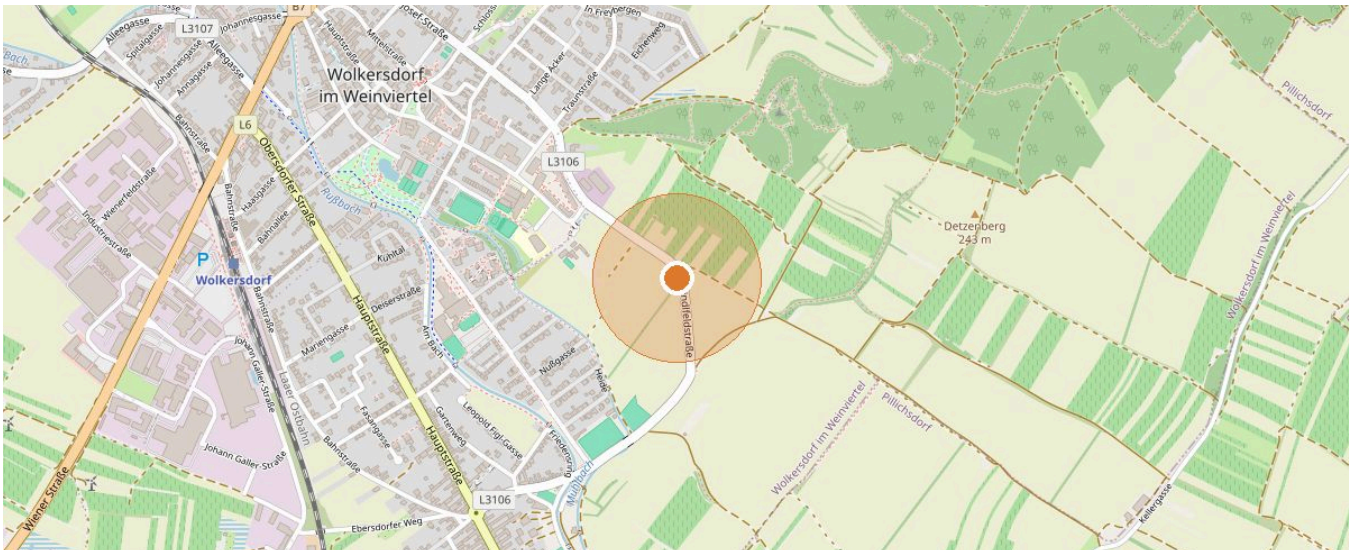


WEITERE DETAILS

Bezirk	**Mistelbach**
Lage	**Wolkersdorf im Weinviertel**
Nettokaltmiete	**1.318,18 €**
Miete inkl. BK und USt.	**1.450 €**
Gesamtmiete	**1.450 €**
Gesamtkosten	**1.450 €**
Käuferprovision	**Provisionsfrei**

Kaution	**BMM**
Wohnfläche	**200 m²**
Gesamtfläche	**313 m²**
Ladenfläche	**695 m²**
Fenster-Material	**Kunststoff/Alu**
Verfügbar ab	**Ab sofort**
Maximale Mietdauer (Jahre)	**3**

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2120 Obersdorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Hans-Peter Kebhart

Mobil: +43 650 49 09 592

E-Mail: hp.kebhart@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100170395 · Stand 24.11.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.