EXPOSÉ

Objektnummer O2100170424 · Stand 27.11.2026



Unbefristeter Familienhit – langfristige Anmietung erwünscht

1120 Wien, Meidling

ZU VERMIETEN

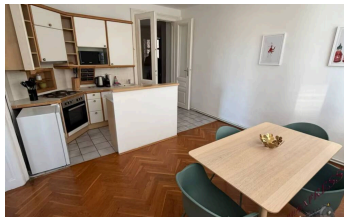
1.200 €

Wohn-/Nutzfläche	80 m²
Zimmer	3
Objektart	Wohnung
Vermarktung	Zu Vermieten
Objektnummer	O2100170424









BESCHREIBUNG

Ihre gemütliche Wohnung im Herzen des 12. Bezirkes wartet auf Sie!
Stellen Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihren Daten! Bei Studenten bitte müssten die Eltern in den Mietvertrag, von Vermieterseite ist nur eine langfristige Anmietung erwünscht. Unbefristeter Mietvertrag!
Es können nur Anfragen mit gültiger Telefonnummer bearbeitet werden,(prüfen Sie bitte auch regelmäßig Ihren Spam Ordner) , bei Studenten müssten letztendlich bitte die Eltern den Mietvertrag unterzeichnen.

Dieses Objekt befindet sich im schönen 12.Bezirk

Es ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Das Objekt liegt zentral im 12.Bezirk mit sehr guter Verkehrsanbindung.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt **€ 1.200,–**

Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* 1 großzügiges Vorzimmer
* 2 große Zimmer
* 1 kleineres Zimmer als Durchgang zB verwendbar als Schrankraum (=kleines Durchgangszimmer zu einem der großen 2 Räume)
* 1 großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche
* 1 Badezimmer mit Wanne
* WC mit Handwaschbecken
* perfekte Lage
* anmietbar ab 1.1.27

Gerne senden wir Ihnen ein Vorab-Video!
Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen

Kosten :
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 1.200,–pro Monat:**
Strom und Gas sind extra zu entrichten
Kaution: **€ 5.000,–** Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Provision: **provisionsfrei**
HV-kosten /BKE einmalig € 500,– an die Hausverwaltung

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im 12. Wiener Gemeindebezirk Meidling. Die Umgebung verbindet angenehmes Wohnen mit einer ausgezeichneten

Infrastruktur und einer sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

VERKEHRSANBINDUNG

Die U-Bahn-Linie U6 sowie die Schnellbahn- und Regionalzugverbindungen am Bahnhof Wien Meidling bieten eine komfortable Anbindung an die Wiener Innenstadt und weitere Stadtteile. Ergänzt wird das öffentliche Verkehrsangebot durch die Straßenbahnlinien 6 und 62 sowie mehrere Buslinien. Auch mit dem Auto sind wichtige Verkehrsverbindungen gut erreichbar.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Die vollständige Beschreibung finden Sie online (QR-Code).

AUSSTATTUNG

Personenaufzug

WEITERE DETAILS

Heizungsart	**Etagenheizung**
Etage	**2**
Top-Nummer	**19-20**
Bezirk	**Wien**
Stadtbezirk	**12. Meidling**
Lage	**W Süden**
Nettokaltmiete	**840 €**
Kaltmiete	**1.200 €**

IHR ANSPRECHPARTNER

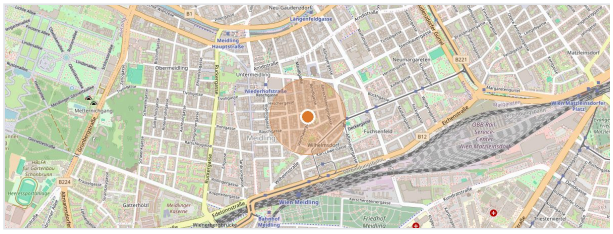


Verena Latinovich
Mobil: +43 660 48 07 274
E-Mail:
v.latinovich@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LAGE



Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Online ansehen: https://immo.express/?p=354048