

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

Einfamilienhaus · 2490 Haschendorf

ZU VERKAUFEN
378.000 €

102 m²	5	281 m²
Wohn-/Nutzfläche	Zimmer	Grundstück

Eckdaten

Wohn-/Nutzfläche	102 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	281 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	5	Objektnummer	O2100170430
Baujahr	2006		

Beschreibung

Endlich! Leben wo andere Urlaub machen. Die immer heißer werdenden Sommer am eigenen Badessezugang genießen! Der nächste Sommer kommt bestimmt. Gerade jetzt in der kalten Jahreszeit können Sie die Zeit nutzen, um die Räumlichkeiten Ihres Hauses nach persönlichem ermessen fertigzustellen. Also greifen Sie zu!

RAUMAUFTEILUNG:

- sonniges Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche mit allen Geräten
- Badezimmer
- zwei Toiletten
- Abstellraum
- großzügiger Keller mit 3 Räumen

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ansprechpartner: Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
_____

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausstattung

Keller | Neubau | vollerschlossen

Weitere Details

Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Ebenfurth**

Gesamtfläche	**102 m²**
Kellerfläche	**51 m²**

Käuferprovision	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Wohnfläche	102 m²

Wohneinheiten	1
Zustand	Erstbezug

Impressionen

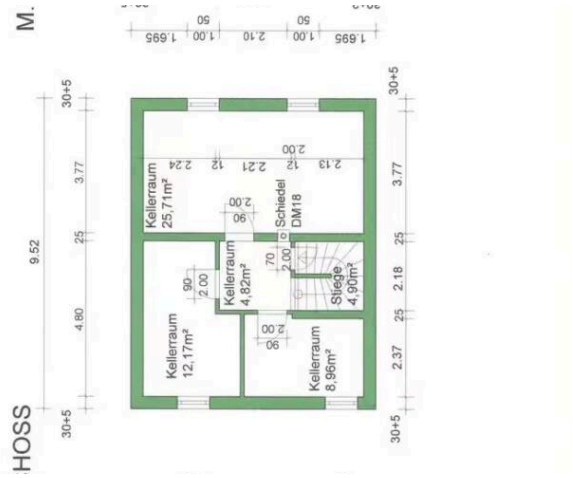




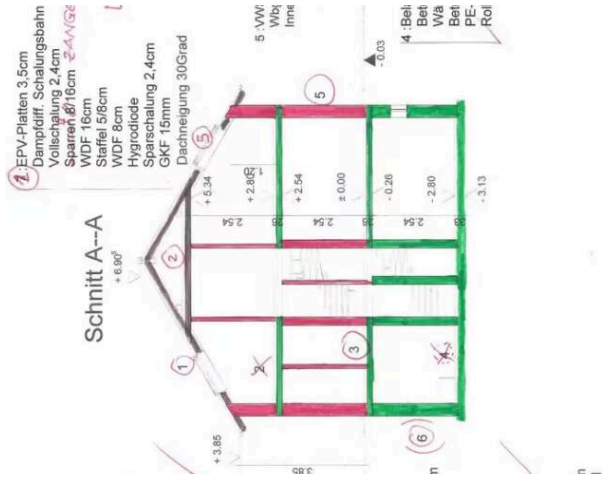




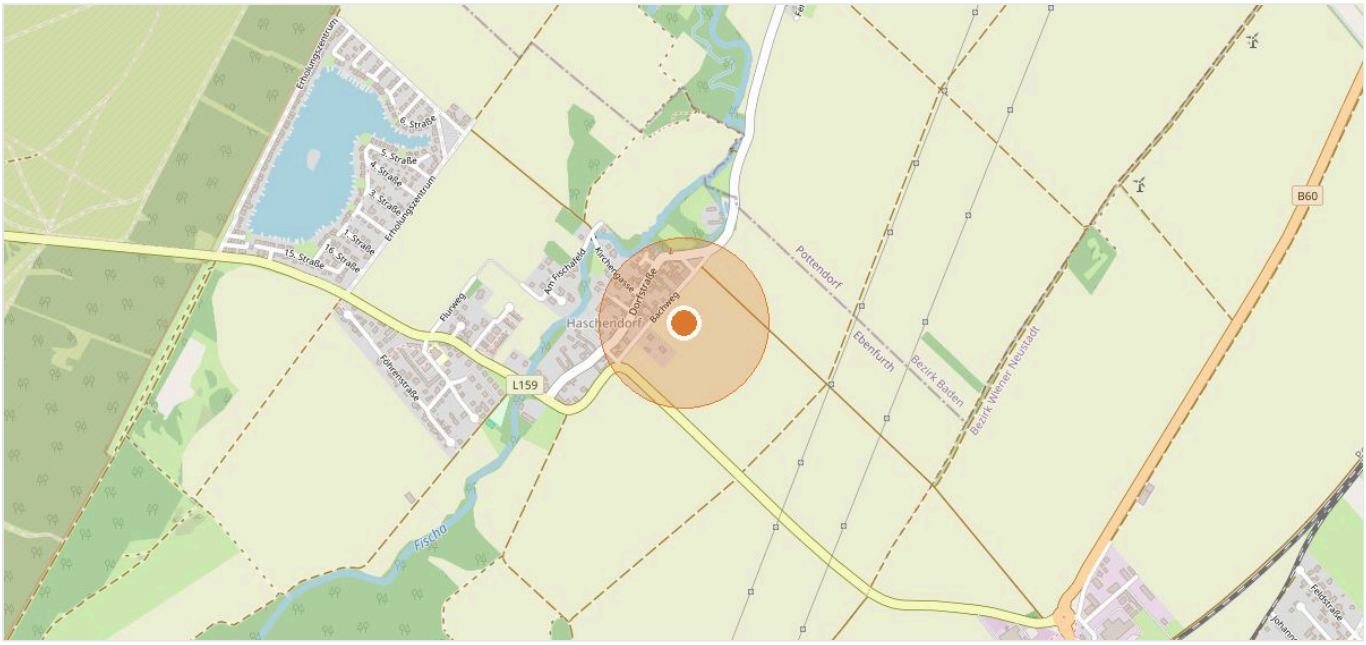








Lage



2490 Haschendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Mobil +43 664 14 36 999

E-Mail j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Online ansehen: https://immo.express/?p=354198

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.