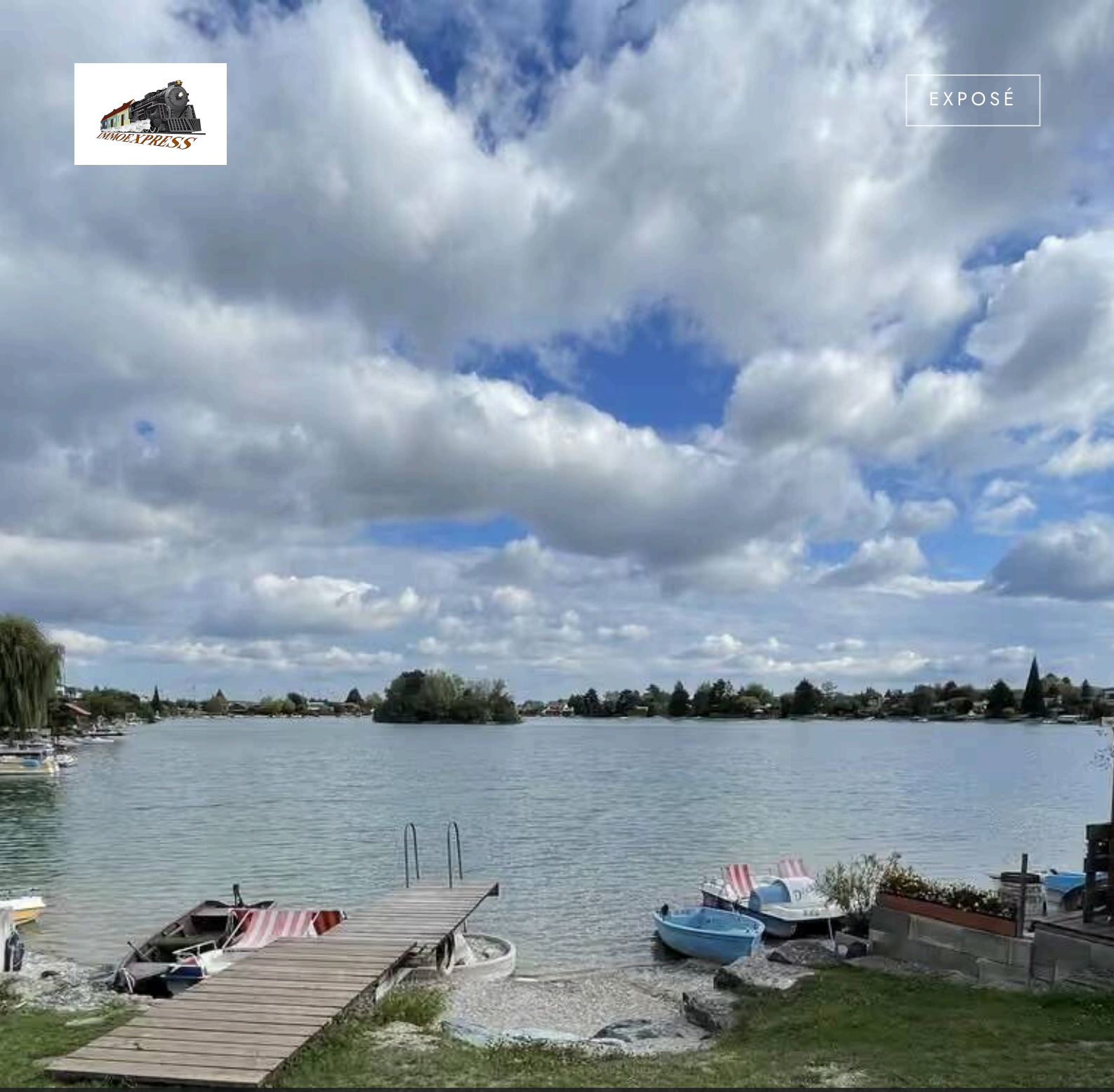
EXPOSÉ



HASCHENDORF · EINFAMILIENHAUS

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

378.000 €	102 m²	5	281 m²
ZU VERKAUFEN	WOHN-/NUTZFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK

BESCHREIBUNG

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

378.000 €
ZU VERKAUFEN

Wohn-/Nutzfläche	102 m²	Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	281 m²	Vermarktung	Zu Verkaufen
Zimmer	5	Objektnummer	O2100170430
Baujahr	2006		

Endlich! Leben wo andere Urlaub machen. Die immer heißer werdenden Sommer am eigenen Badessezugang genießen! Der nächste Sommer kommt bestimmt. Gerade jetzt in der kalten Jahreszeit können Sie die Zeit nutzen, um die Räumlichkeiten Ihres Hauses nach persönlichem ermessen fertigzustellen. Also greifen Sie zu!

RAUMAUFTEILUNG:

- sonniges Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche mit allen Geräten
- Badezimmer
- zwei Toiletten
- Abstellraum
- großzügiger Keller mit 3 Räumen

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ansprechpartner: Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999 oder per Mail:
j.nicolussi@immo.express

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

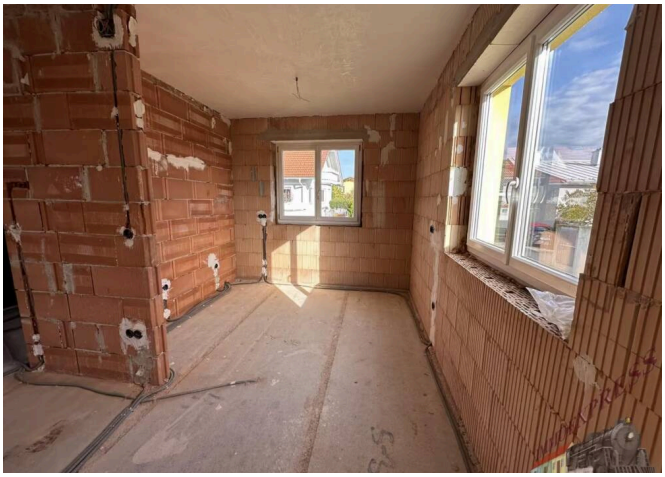
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONEN

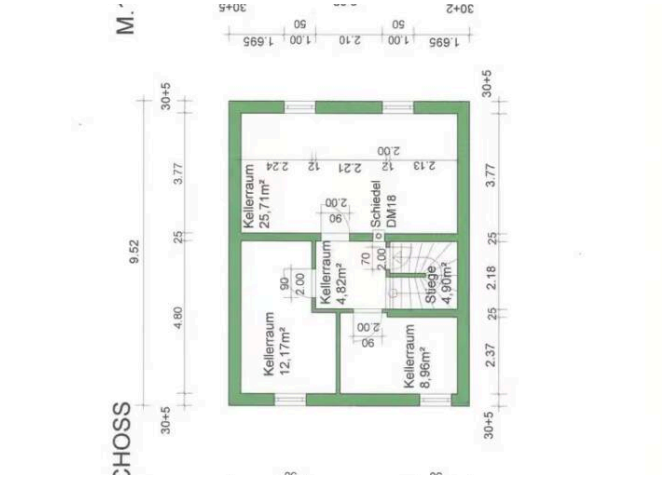


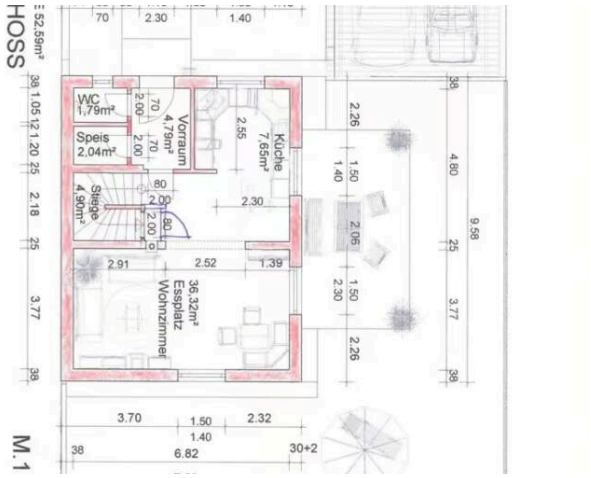


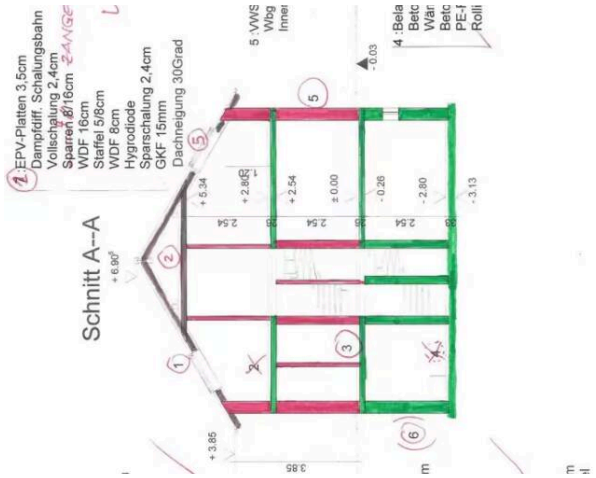












AUSSTATTUNG

— Keller — Neubau — vollerschlossen

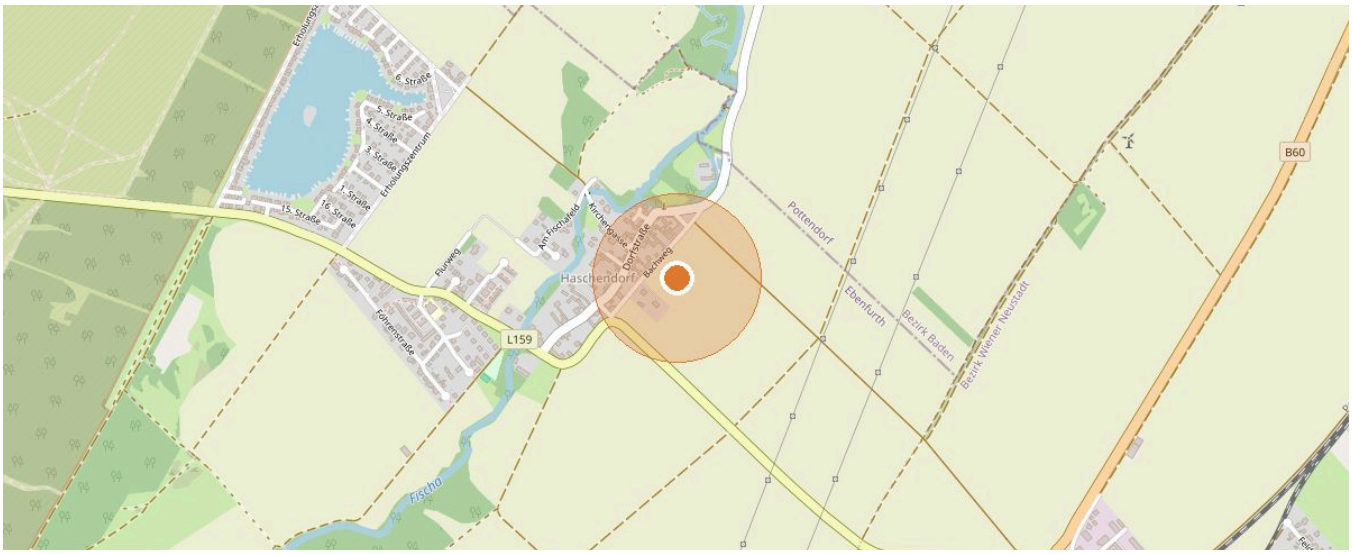
WEITERE DETAILS

Bezirk	**Wiener Neustadt Umgebung**
Lage	**Ebenfurth**
Käuferprovision	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Gesamtfläche	**102 m²**
Kellerfläche	**51 m²**
Wohneinheiten	**1**

Wohnfläche	102 m²	Zustand	Erstbezug

LAGE & IHR ANSPRECHPARTNER



2490 Haschendorf · Kartendaten © OpenStreetMap-Mitwirkende



IHR ANSPRECHPARTNER

Jürgen Nicolussi

Mobil: +43 664 14 36 999

E-Mail: j.nicolussi@immo.express

ONLINE ANSEHEN

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Objektnummer O2100170430 · Stand 26.11.2026

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt.