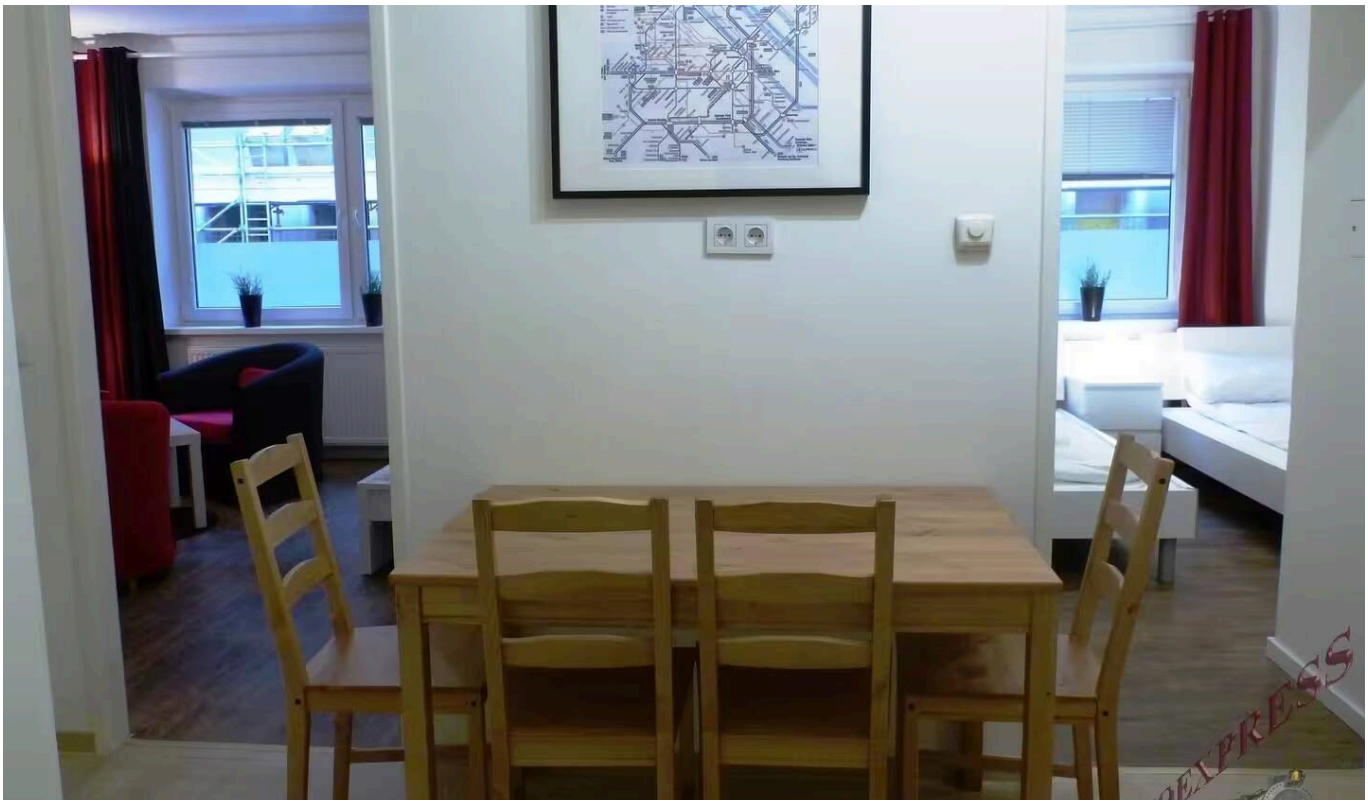


2 Zimmerwohnung, gemütlich und ruhig!

Ground-floor apartment · 1100 Wien,Favoriten

FOR RENT
795 €

44 m²	2	1975
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	44 m²	Property type	Ground-floor apartment
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100168444
Year built	1975		

Description

Zur befristeten Vermietung (5 Jahre) wird eine 2 Zimmerwohnung mit 44m² angeboten. Die Befristung läuft auf 5 Jahre und kann optional verlängert werden. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einer Küche mit kleinem Essplatz, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, 1 Bad mit Dusche und einem separaten WC. Zur Wohnung gehört ein ca. 4m² großer Keller, auch gibt es im Haus einen Fahrradabstellraum. Die Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Gastherme. Die Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien. Die Wohnung ist nach Absprache leer oder lediglich teilmöbliert, die Möbel auf den Fotos sind nicht vorhanden.
In unmittelbarer Entfernung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, auch ist in wenigen Minuten, fußläufig die Fußgängerzone Favoritenstraße zu erreichen.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse, im Erdgeschoß, trotzdem ist die Wohnung nicht einsichtig.

Gute Verkehrsanbindung, Anmietung kurzfristig möglich, Wohnung teil- oder nicht möbliert.

Features

Storeroom | Cable/Satellite TV | Basement | New Building | Elevator | Partly furnished | Fully developed | Suitable for Flat Share

Further details

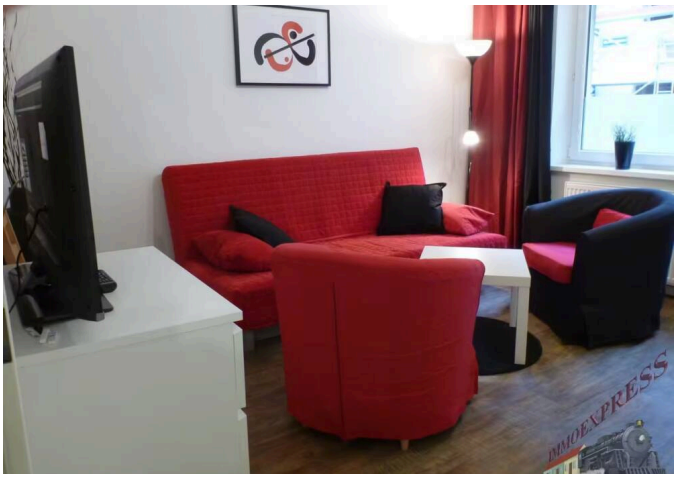
Heating Type	Self-contained central heating
Apartment No. (Top)	2
District	Wien
City District	2. Leopoldstadt
Location Quality	W Osten
Net Cold Rent	615 €
Rent incl. operating costs and VAT	795 €
Monthly Service Charges	110 €
Operational Service Charges excl. VAT	110 €
Overall Rent	797,50 €

Total Area	44 m²
Heating Fuel	Gas
Flooring	Plastic
Bath Features	Shower
Kitchen	Complete
Window Type	Plastic
Doors	Wood
Washing Machine Connection	Yes
Condition	Well kept
Last Modernization	2020
Distance to Bus Station	0,5 km

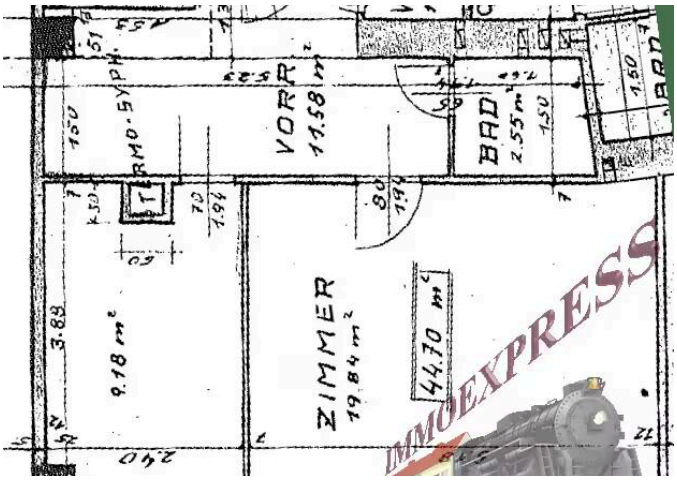
Overall Costs	**795 €**
Buyer's Commission	**Commission-free**
Prices Remark	**Fixed**
Damage / Security Deposit	**EUR Überweisung**
Living Area	**44 m²**

Available from	**Immediately**
Max. Length of Lease (Years)	***5***
Target Group	**Einzelpersonen, Paare, oder als Starterwohnung für Jungfamilien.**

Impressions







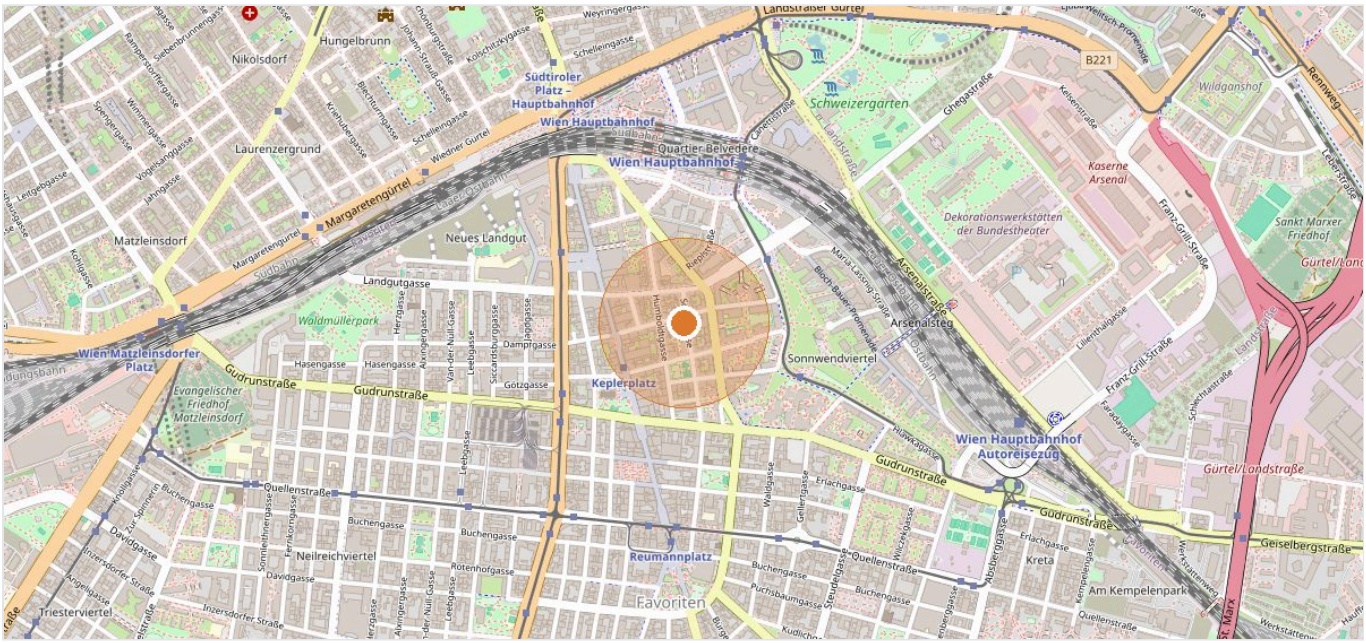








Location



1100 Wien,Favoriten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Bernd Riepl

Mobile +43 650 56 51 565

Email b.riepl@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=287785

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.