

Verkauft! Großzügiges Einfamilienhaus in Möllersdorf

Single-family house · 2514 Möllersdorf

FOR SALE
388.000 €

139 m²	7	438 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	139 m²	Year built	1934
Plot	438 m²	Property type	Single-family house
Rooms	7	Offer	For sale
Bathrooms	2	Property ID	O2100167398

Description

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus wurde 1934 errichtet und im Jahr 2000 aufgestockt. Es bietet viel Platz für Familien oder Käufer mit individuellen Gestaltungswünschen.
Das Haus befindet sich in einem **nicht fertiggestellten Zustand**, was Käufern die Möglichkeit gibt, Ausbau und Ausstattung nach eigenen Vorstellungen zu vollenden.

Raumaufteilung
Erdgeschoss

- Großzügiger Wohn- und Essbereich.
- Voll ausgestattete **Küche.**
- Flexibel nutzbares Zimmer (Büro / Gästezimmer)
- Badezimmer mit **Badewanne**
- Abstellraum mit **Waschmaschinenanschluss**
- Separates WC

Obergeschoss

- **Vier geräumige Zimmer** mit herrlichem Blick ins Grüne
- Badezimmer mit **Dusche und WC**

Das Dachgeschoss mit 44m² wurde zum Teil bereits ausgebaut.

Grundstück & Garten
Der weitläufige Garten lädt zum Entspannen ein und bietet:

- **Eigenen Brunnen** zur unabhängigen Gartenbewässerung
- Obstbäume
- Einen alten, schattenspendenden **Nussbaum**.

Ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Familien.

Flächen & Aufteilung

- **Wohnfläche:** ca. **139m²**
- **Grundfläche 438m²**
- **Etagen:** Erdgeschoss, Obergeschoss & Dachgeschoss

Besonderheiten

- Großzügige Raumaufteilung
- Eigenbrunnen
- Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder zukünftige Projekte

Kaufpreis Einfamilienhaus:
EUR 388.000,–

Ansprechpartner Herr Jürgen Nicolussi; Tel.: 0664 1436999; Email: j.nicolussi@immo.express

---

Käuferprovision: 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: Je nach Hauptwohnsitz
Vertragserrichtung: ca.1,2% zzgl. Ust.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Siedlungslage

Dachbodenausbau

Features

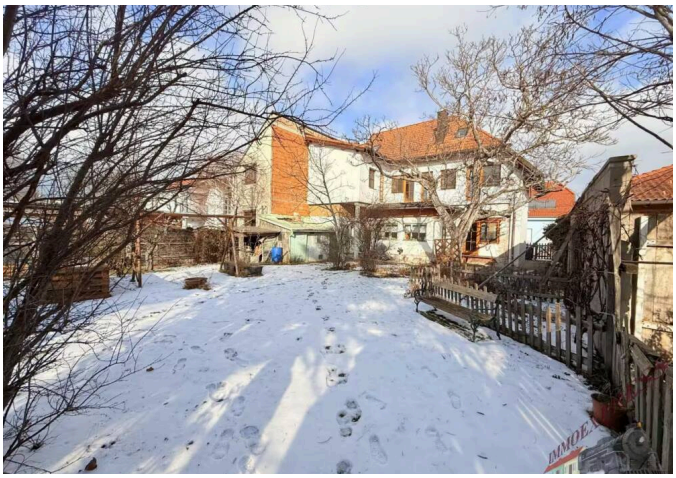
Storeroom | Old building | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating	Heating Fuel	Gas
District	Baden	Flooring	Parquet
City District	Möllersdorf	Bath Features	Shower, Window
Location Quality	Traiskirchen	Kitchen	Complete
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis	Window Type	Plastic
		Doors	Wood
Living Area	139 m²	Washing Machine Connection	Yes
Total Area	139 m²		
Additional Space	44 m²	Separate WC	1
Lavatories	1	Condition	Renovated
Living Units	1	Last Modernization	2000

Impressions



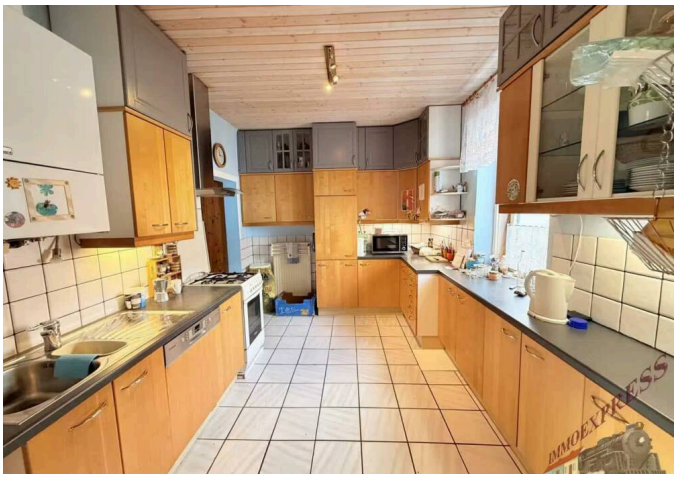






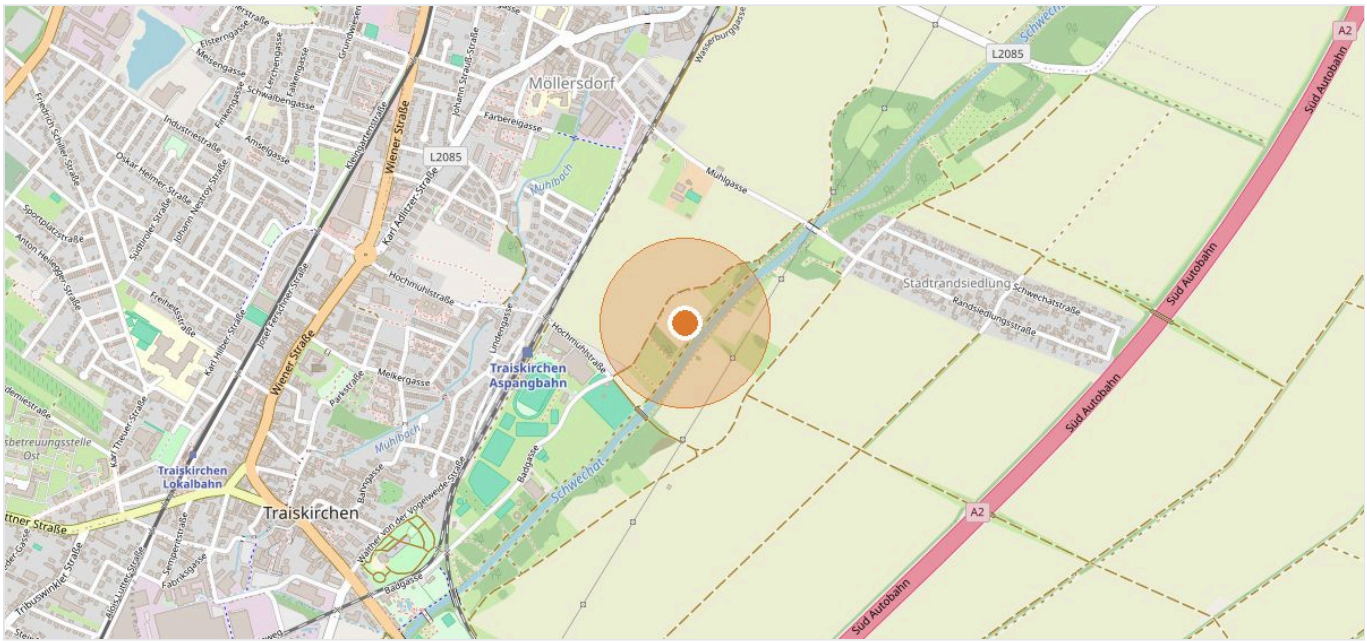








Location



2514 Möllersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Further documents (online)

- IMG_7411.JPG
- IMG_7397.JPG

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288019

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.