

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Maria Ellend

Single-family house · 2402 Haslau-Maria Ellend

FOR SALE
379.000 €

80 m²	2	767 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	80 m²	Year built	1925
Plot	767 m²	Property type	Single-family house
Rooms	2	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100158892

Description

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Maria Ellend!
Hier haben Sie die Gelegenheit, ein charmantes Einfamilienhaus auf einem großzügigen **Grundstück von 767 m²** zu erwerben. Das Haus bietet eine **Wohnfläche von 80 m²** und verfügt über 2 geräumige Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Das historische Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1925. Dieses Haus sollte
saniert werden.

Genießen Sie nicht nur die wunderschöne Lage in Maria Ellend, sondern auch das großzügige Grundstück, auf dem Sie Ihre persönlichen Gartenträume verwirklichen können.
Mit einer Wohnfläche von 80 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Verkaufspreis VB 379.000,– Euro

Monatliche Kosten:
Stromkosten monatlich ca. 20,– Euro
Heizkosten mit Öl monatlich ca. 70,– Euro
Betriebkosten monatlich ca. 87,– Euro

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

sehr gut gelegen

Features

Old building | Panoramic View | Garden access | Cable/Satellite TV | Basement | Partly furnished | Fully developed

Further details

Heating Type	**Central heating**
District	**Bruck/Leitha**
Location Quality	**Haslau-Maria Ellend**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt.**

Living Units	**1**
Flooring	**Parquet**
Bath Features	**Shower, Bathtub**
Kitchen	**Complete**

Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**80 m²**
Total Area	**80 m²**
Number of Car Spaces	**2**
Garden Space	**680 m²**

Window Type	**Wood**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**
Available from	**By arrangement**

Impressions





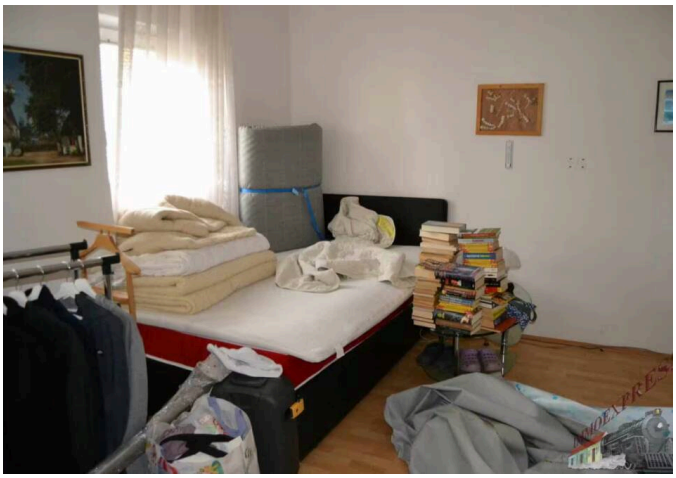




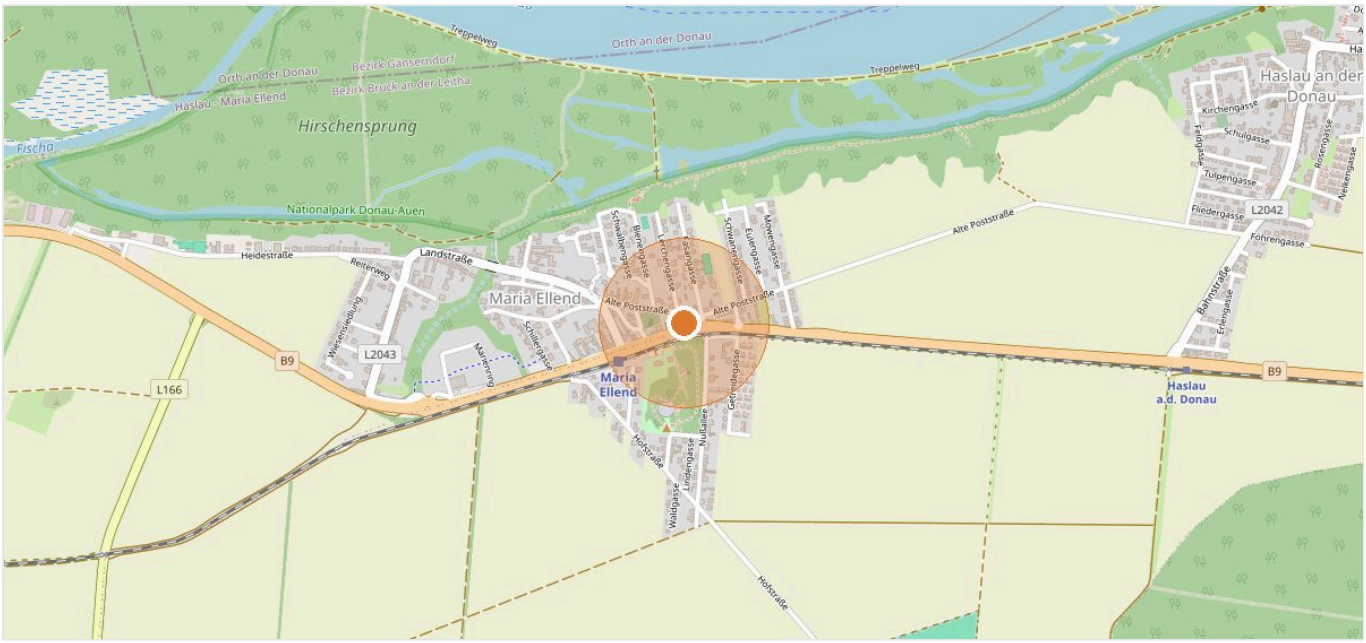








Location



2402 Haslau-Maria Ellend · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288314

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.