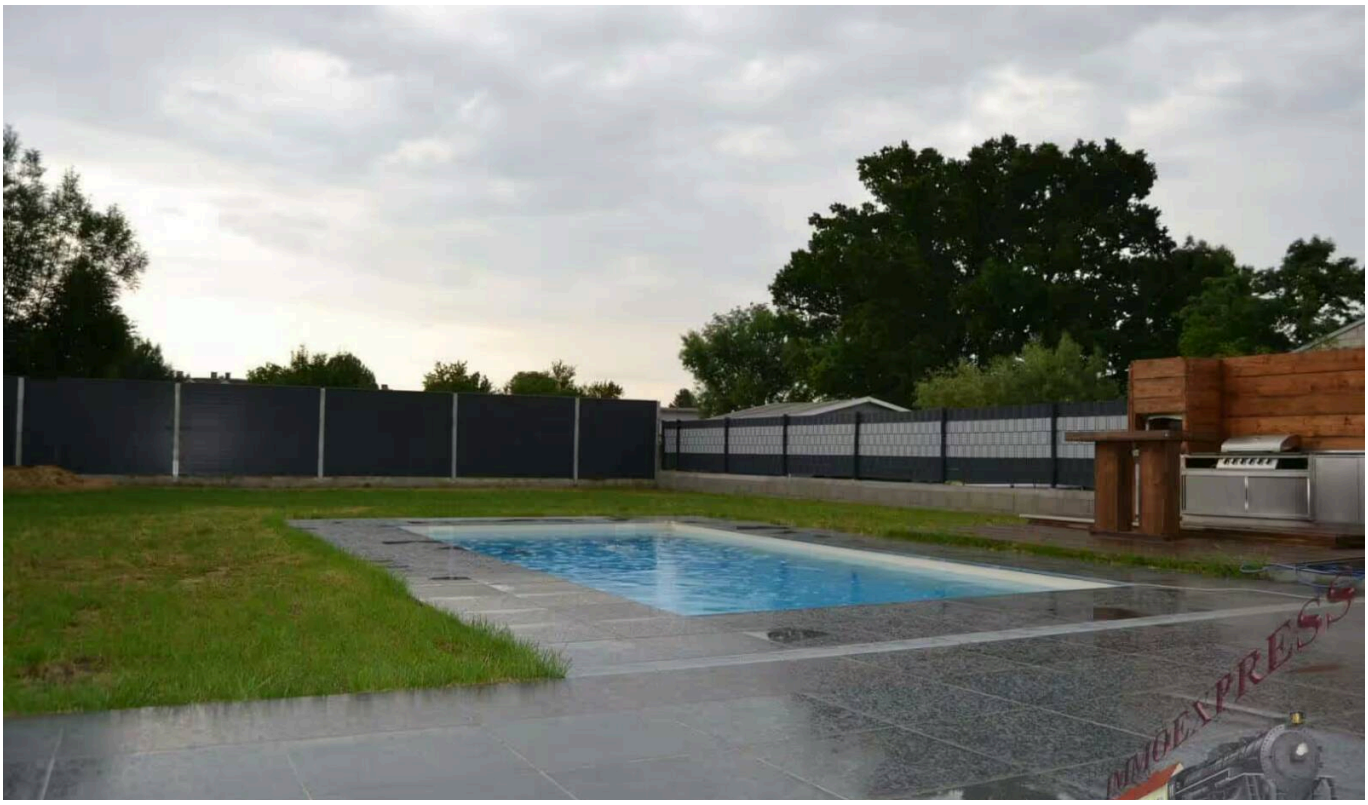


Sehr schönes und großes Einfamilienhaus! Eigener Pool, jedes Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank. Nur 40 Minuten von Wien

Single-family house · 2441 Mitterndorf an der Fischa

FOR SALE
795.000 €

166 m²	6	802 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	166 m²	Year built	2012
Plot	802 m²	Property type	Single-family house
Rooms	6	Offer	For sale
Bathrooms	2	Property ID	O2100158881

Description

Dieses sehr schöne Einfamilienhaus liegt sehr ruhig gelegen und überzeugt mit einer hervorragenden Bauweise. Nur 40 Minuten von Wien und 25 Minuten von Schwechat entfernt, liegt das Haus in perfekter Distanz, um den Lärm der Stadt zu vergessen.

Als Nahversorger dient ein ADEG, dieser befindet sich ca. 3 Gehminuten entfernt.
Weiters befindet sich die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ebenfalls unmittelbar vor dem Haus, mit dem Bus 222/ oder 226 ist man in einigen Minuten direkt bei den näheren Schulen sowie Bahnhöfen.

Die Grundstücksfläche beträgt 802m²
Wohnnutzfläche EG: 74,98m²
Wohnnutzfläche DG: 91,63m²

1 Wohnzimmer mit Küche
3 Schlafzimmer mit jeweils 1extra Ankleideraum
1 Badezimmer mit Dusche und WC
1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC
2 Vorzimmer
1 Hauswirtschaftsraum
1 Garage
1 Terrasse
2 Abstellräume
1 Pool mit extra Sommerküche (Grill)
Gartenflächen von ca. 600 m²

Kaufpreis 795.000,– Euro

Preise auf Anfrage für die weiteren Optionen.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % USt
1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immoexpress Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegen mit guter Anbindung

Features

Panoramic View | Garden access | Pets permitted | Cable/Satellite TV | New Building | Partly furnished | Fully developed

Further details

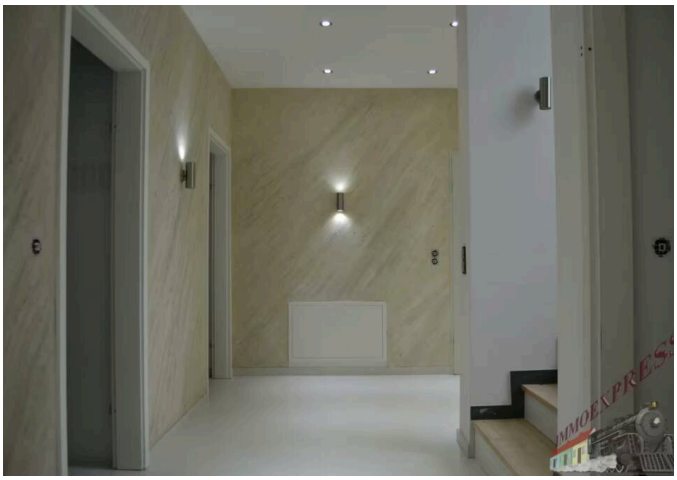
Heating Type	Central heating
Apartment No. (Top)	1
District	Baden
City District	Mitterndorf
Location Quality	Mitterndorf an der Fischa
Monthly Service Charges	229,01 €
Operational Service Charges excl. VAT	229,01 €
Monthly Costs excl. VAT	240,01 €
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	Negotiable
Living Area	166,61 m²
Total Area	166,61 m²
Additional Space	51,73 m²
Terraces	1
Terrace Space	25 m²

Number of Car Spaces	2
Garden Space	600 m²
Living Units	1
Flooring	Tiles
Bath Features	Shower, Bathtub, Window
Car Space Type	Garage
Window Type	Plastic/aluminium
Kitchen	ohne E-Geräte
Doors	Plastic
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1
Double Sink	Yes
Last Modernization	2019
Available from	Immediately

Impressions



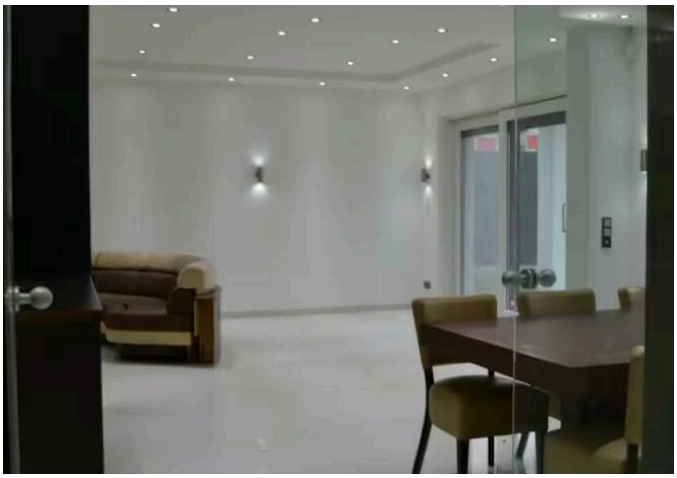


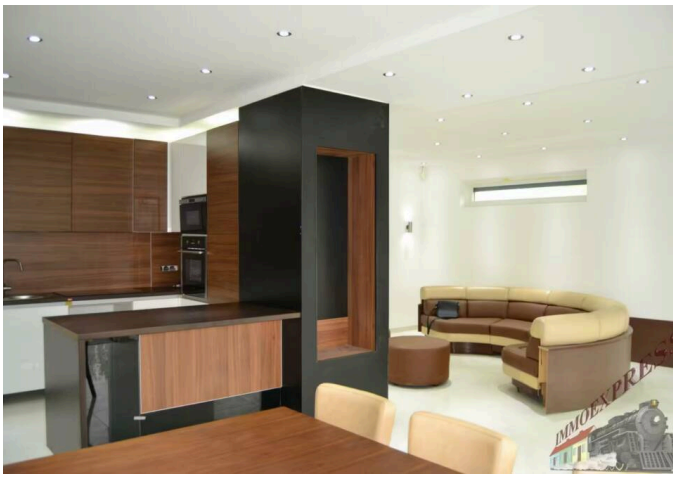




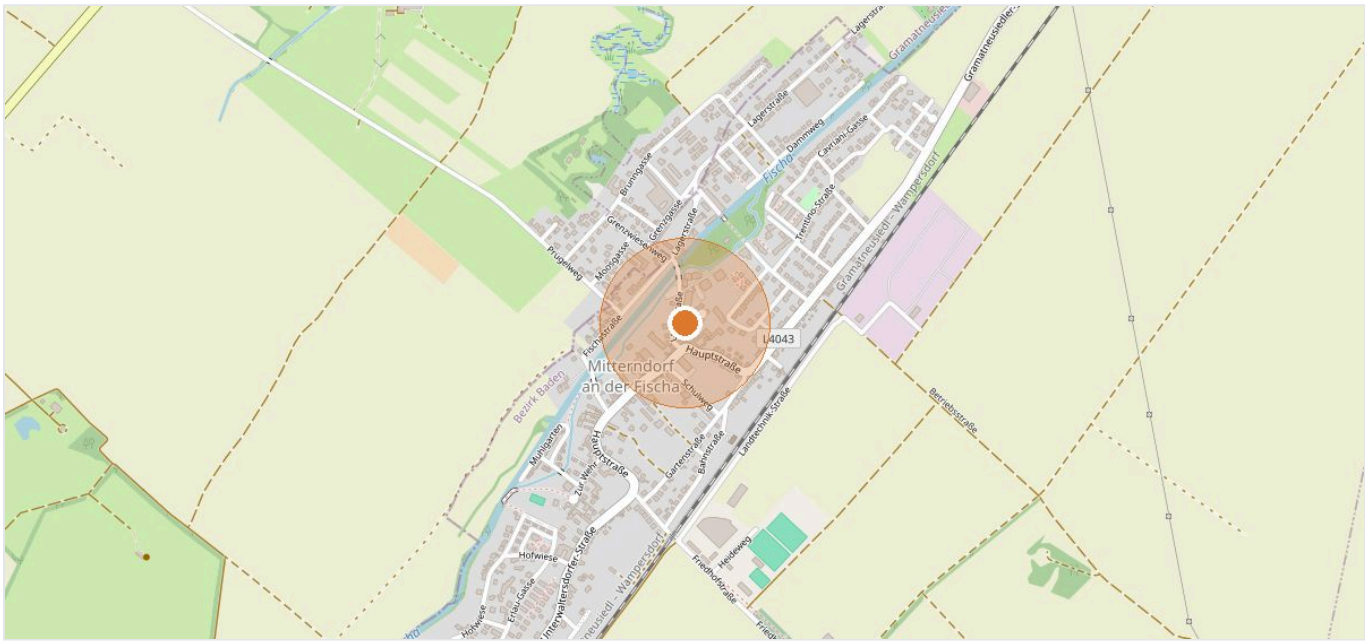








Location



2441 Mitterndorf an der Fischa · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288329

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.