

Sehr gut gelegene Halle in Schwadorf für Werkstatt bzw. KFZ geeignet zu mieten – 12 Autominuten von Wien entfernt

2432 Schwadorf

FOR RENT

3.505 €

Living/usable area	295 m²
Rooms	2
Bathrooms	1
Property type	Warehouse hall
Offer	For rent
Property ID	O2100112514









DESCRIPTION

Diese gut gelegene Halle in Schwadorf ist als Werkstatt und für KFZ geeignet und liegt ca. 12 Autominuten von Wien und 8 Autominuten von Schwechat entfernt. Weiters verfügt das Objekt über Kunden WC sowie Garderobe und Waschräume für Dienstnehmer. (Mitbenützung)
Das Gebäude und die Hallen wurden in 3 Baustufen von 1984 - 2002 erbaut. Die Halle wird leer übergeben.

Monatsmiete netto
2.360,– Euro
Betriebskosten netto
560,50 Euro
Stromnetzdienstleistung netto
171,10 Euro
Stromverbrauch 1000 KWh Akkonto monatlich netto
125,– Euro
Gesamtbelastung monatlich netto
3.216,60 Euro

+ 20 % UST
643,32 Euro

Gesamtkosten monatlich Brutto
3.859,92 Euro

Heizkosten extra nach Aufwand

Parkflächen bzw. extra Autoabstellplätze können dazu gemietet werden.

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 BMM

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut gelegene Halle mit Kameraüberwachung im Außenbereich

FEATURES

Barrier-free · Panoramic View · New Building · Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Bruck/Leitha**
Location Quality	**Schwadorf**
Net Cold Rent	**2.360 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**3.504,60 €**
Monthly Service Charges	**560,50 €**
Heating Costs included in Rent	**Yes**
Operational Service Charges excl. VAT	**560,50 €**

YOUR CONTACT

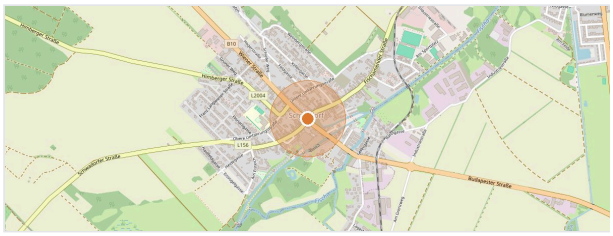


Josef Fuhrmann
Mobile: +43 664 43 32 283
Email:
j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=288370