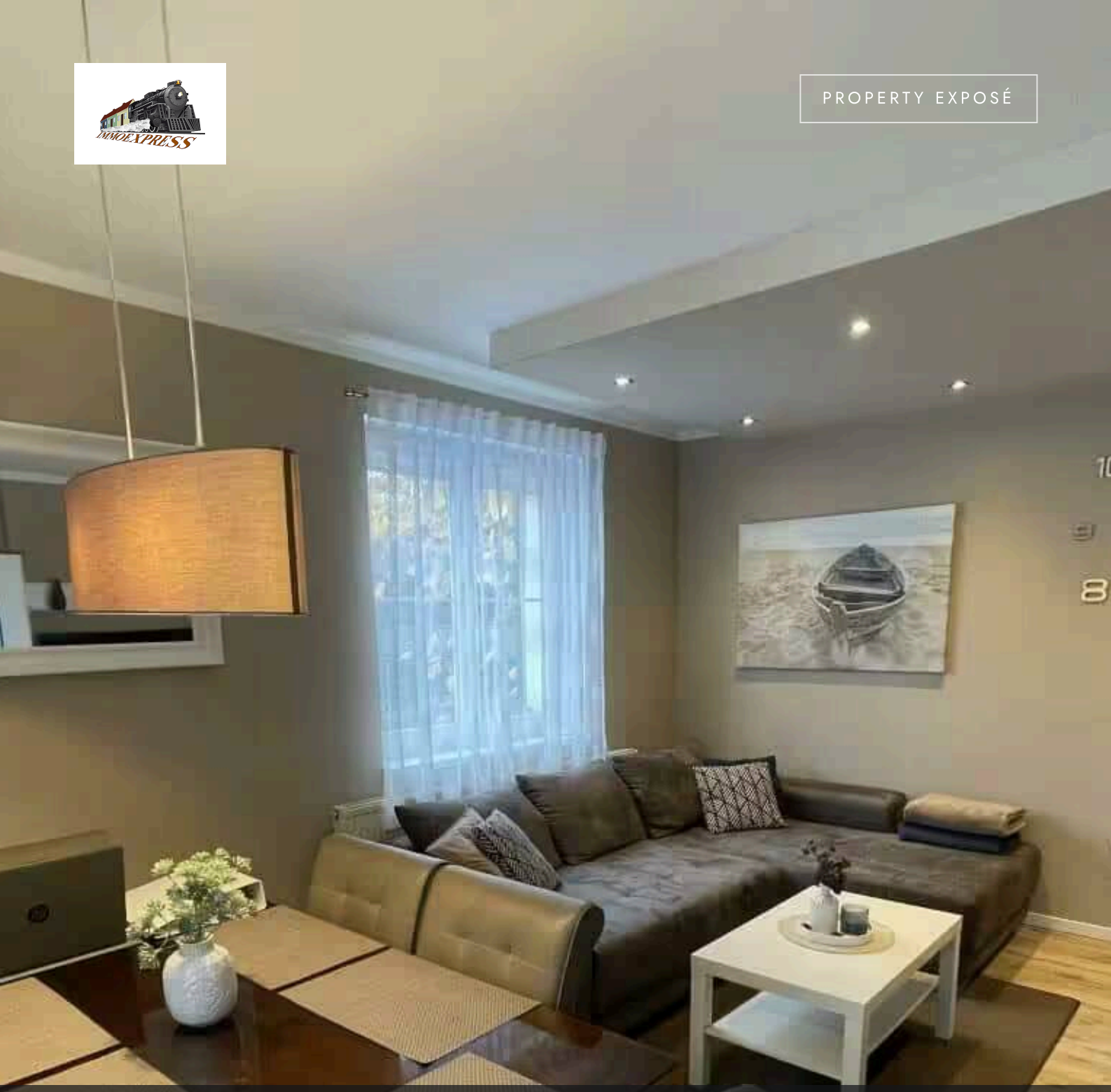


PROPERTY EXPOSÉ

EGGENDORF @EN · TERRACED HOUSE

Verkauft! Entzückendes Reihenhaus in der Gemeinde Eggendorf

274.000 €	78 m²	3	200 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft! Entzückendes Reihenhaus in der Gemeinde Eggendorf

274.000 €
FOR SALE

Living/usable area	78 m²	Year built	2006
Plot	200 m²	Property type	Terraced house
Rooms	3	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100142260

Wollen Sie den nächsten Sommer im eigenen Haus erleben - dann sollten Sie sich dieses perfekte Reihenhaus unbedingt ansehen.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über einen Vorraum die Küche ein Wohnzimmer sowie ein separates WC. Die sich im Wohnessbereich befindliche teilweise offene Küche ist verbaut und entspricht allen Anforderungen an modernes kochen. Natürlich finden Sie hier auch alle Geräte über die eine Küche verfügen sollte. Im Garten finden sie eine gemütliche Terrasse um die lauen Sommernächte so richtig genießen zu können und im Rest des Gartens haben sie noch genug Platz für ihr eigenes Gemüse oder ein Trampolin für die Kinder, oder einfach nur eine Hängematte.

Im oberen Bereich des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer sowie das Badezimmer welches über eine Badewanne verfügt.

Ein dazugehöriger Autoabstellplatz runden dieses Angebot ab.

Baujahr 2006
Wohnfläche 78m²
Gartenfläche 120m²
Abstellraum 3,3m²
Terrasse 7,5m²

Niedrigenergiebauweise mit Komfort-Wohnraumbelüftung.
Befeuerung/Energieträger: Gaszentralheizung mit Radiatoren.

Kaufpreis € 274.000.-

Energieausweis: HWB Wert 21 Kw/h

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2% v. Kaufpreis
Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





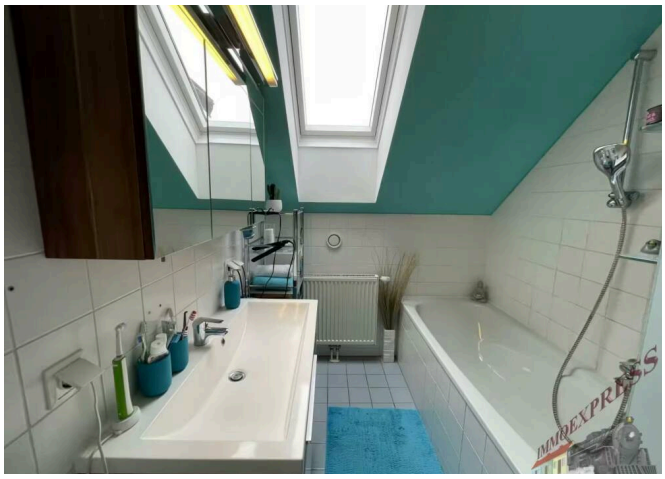


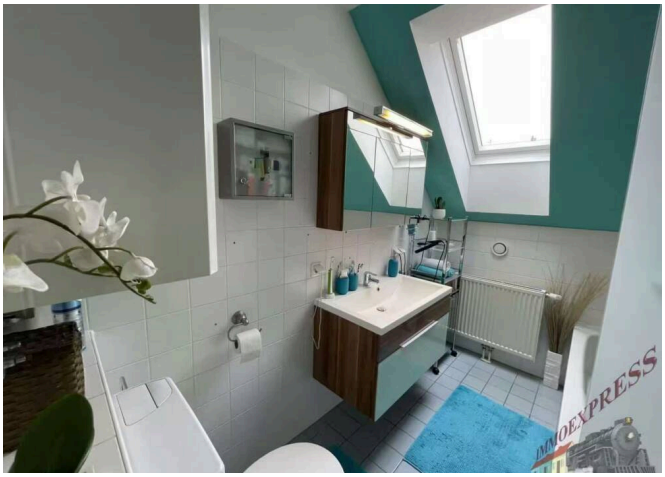














FEATURES

— Cable/Satellite TV

— New Building

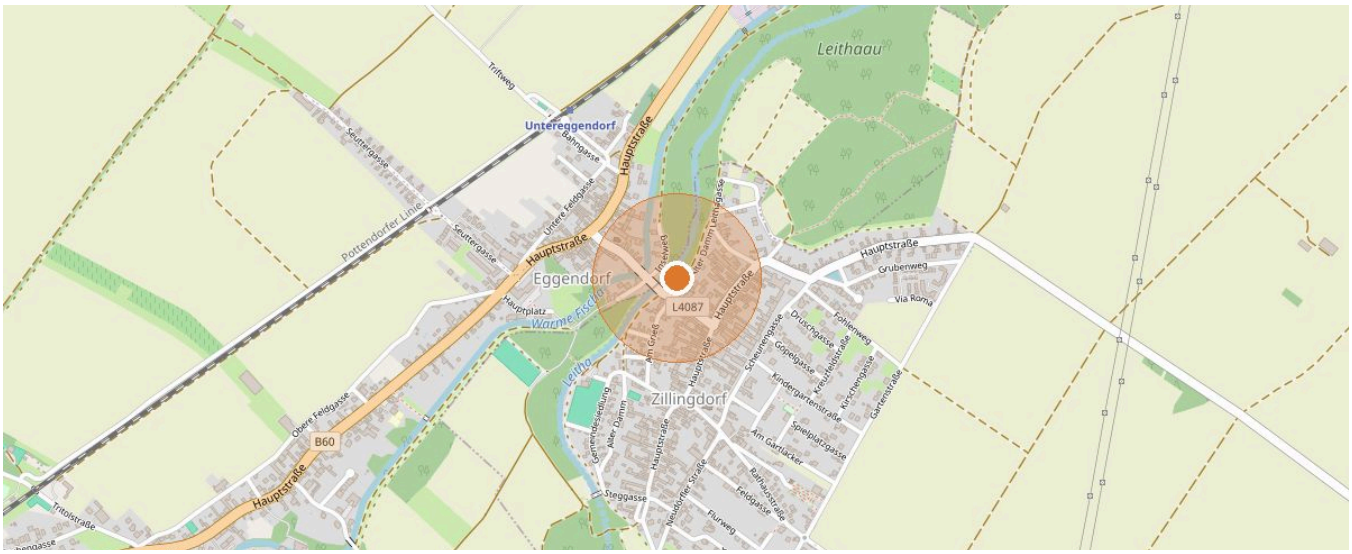
— Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Stove heating**
District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Eggendorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**78 m²**
Total Area	**78 m²**
Terraces	**1**
Terrace Space	**7,5 m²**
Number of Car Spaces	**1**

Garden Space	**115 m²**
Living Units	**4**
Heating Fuel	**Gas**
Bath Features	**Bathtub, Window**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Separate WC	**1**

LOCATION & YOUR CONTACT



2492 Eggendorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.