

Verkauft! Wunderschönes und großzügiges Grundstück mit Wohngebäude

Plot (residential) · 2353 Guntramsdorf

FOR SALE
780.000 €

180 m²	4	1964
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	180 m²	Property type	Plot (residential)
Rooms	4	Offer	For sale
Year built	1964	Property ID	O2100142636

Description

Zum Verkauf gelanget ein wunderschönes ebenes Baugrundstück im Gemeindegebiet von Guntramsdorf.

Das großzügige Grundstück bietet mit ca. 2017 m² viele Möglichkeiten.

Die Liegenschaft wird nur als Ganzes Verkauft!

Aktuell ist das Grundstück in 3 Teile geteilt,

Grst. I 382m²Bauklasse I
Grst. II 792m²Bauklasse I
Grst.III 843m²Bauklasse II

Der auf dem Baugrund befindliche teil sanierungsbedürftige Altbestand hat eine Wohnfläche von ca. 180 m² und verfügt über einen 120m² großen Gewölbe Keller.
Beheizt wird über eine Gas Zentralheizung.

Kaufpreis € 780.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 2% v. Kaufpreis
Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Basement

Further details

District	**Mödling**
Location Quality	**Guntramsdorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Living Area	**180 m²**
Total Area	**2.017 m²**
Basement Space	**120 m²**

Impressions



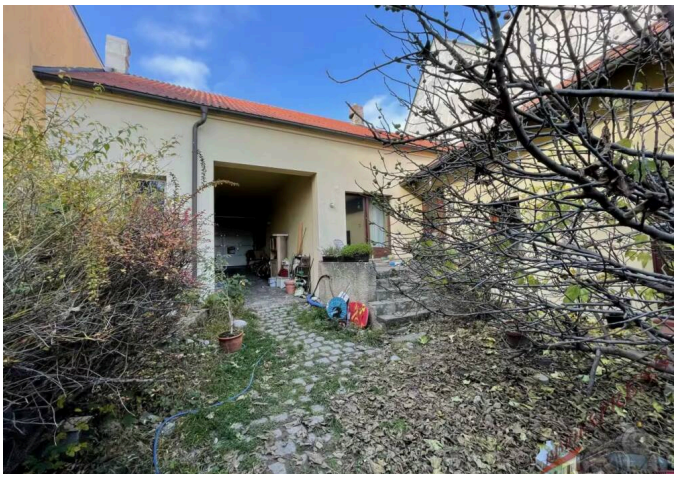


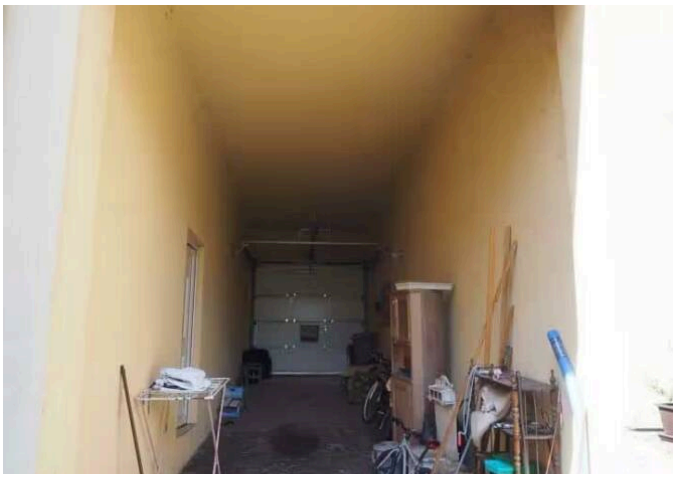




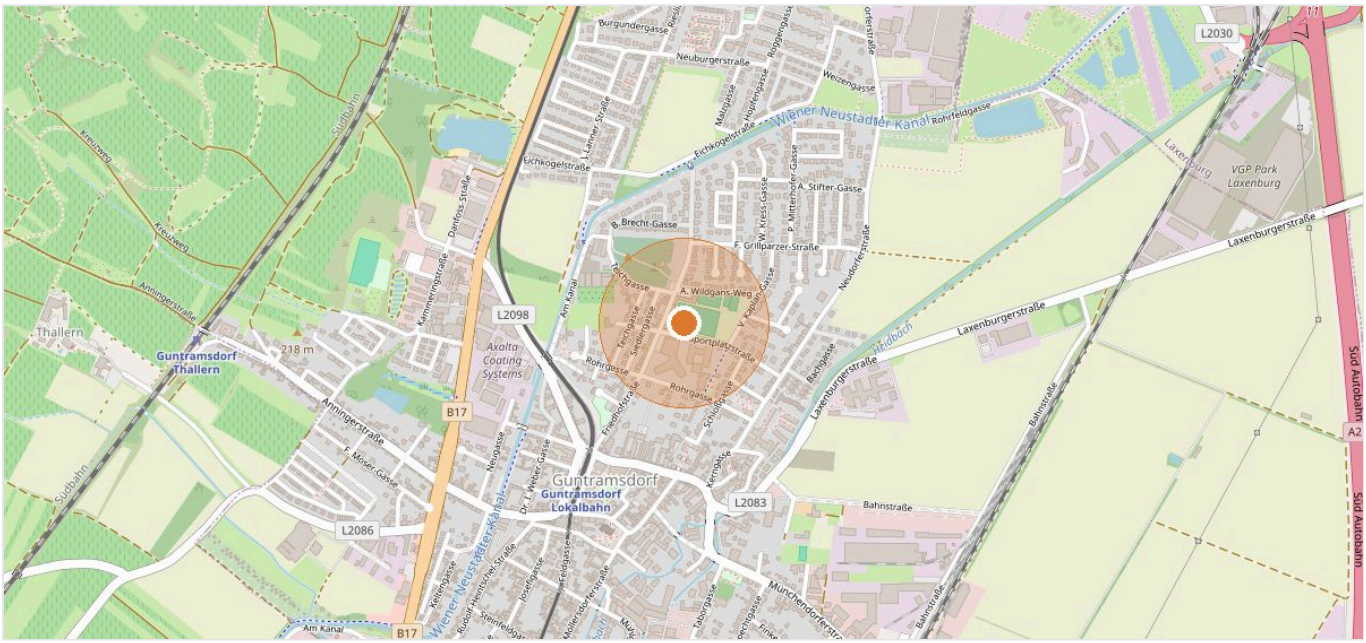








Location



2353 Guntramsdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=288519

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.