

PROPERTY EXPOSÉ

WIEN,RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS @EN · APARTMENT

Entzückende 2 Zimmer Wohnung (T9) im 15. Bezirk Märzstraße 55/ Preysinggasse 22, 1150 Wien

229.000 €	44 m²	2
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS

DESCRIPTION

Entzückende 2 Zimmer Wohnung (T9) im 15. Bezirk Märzstraße 55/ Preysinggasse 22, 1150 Wien

229.000 €
FOR SALE

Living/usable area	44 m²	Property type	Apartment
Rooms	2	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100143498

Entzückende 2 Zimmer Wohnung im 15. Bezirk
Märzstraße/Preysinggasse, 1150 Wien

1. Wohnen im 15. Bezirk
Die Liegenschaft befindet sich in der Preysinggasse 22-24 im 15. Bezirk und ist technisch als auch optisch in einem dem entsprechenden sehr gepflegten Zustand.

Die zum Verkauf stehende 2 Zimmer-Wohnung liegt im 2.OG.
Der Lichteinfall sowie die Raumaufteilung sind optimal für eine Familie oder ein Pärchen geeignet.

2. Lage
Ein tolles Haus im 15., mit der Besonderheit der sehr guten Infrastruktur.
Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und traditionelle Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.
Nicht nur das das Haus in Zentrumsnähe liegt, es bietet auch eine schnelle Anbindung in die Stadt oder auf die Mariahilfer Straße.
Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind direkt ums Eck.
Bus:
12A, 10A, N49
Straßenbahn:
9,49
U-Bahn:
U3, U6

3. Raumaufteilung
Nutzfläche: 43,78 m² Wohnfläche

- Vorzimmer

- Küche

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Bad + Handwaschbecken

- WC

Finanzierung

Sie bekommen keine Finanzierung!? Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert dazu an. Wir helfen Ihnen gerne.

Kosten
EUR 229.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian || Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

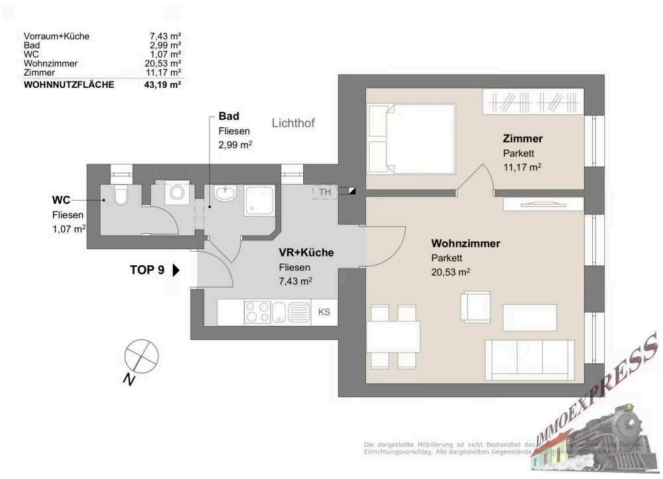
IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

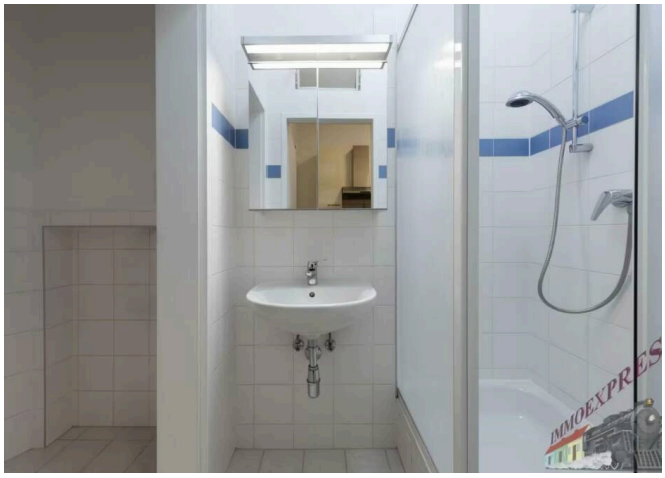
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

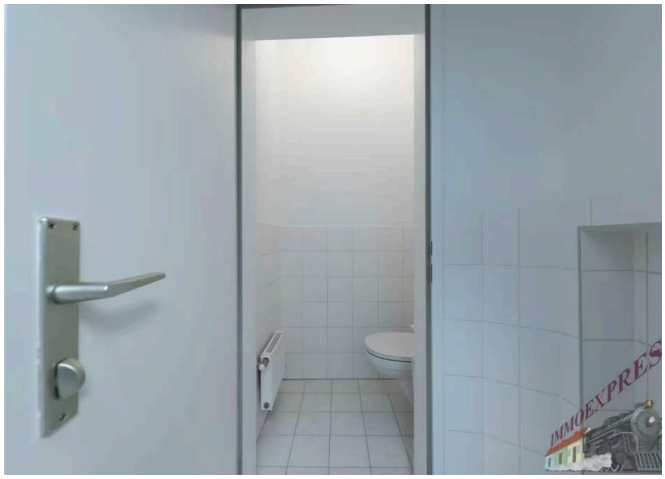




















FEATURES

— Old building

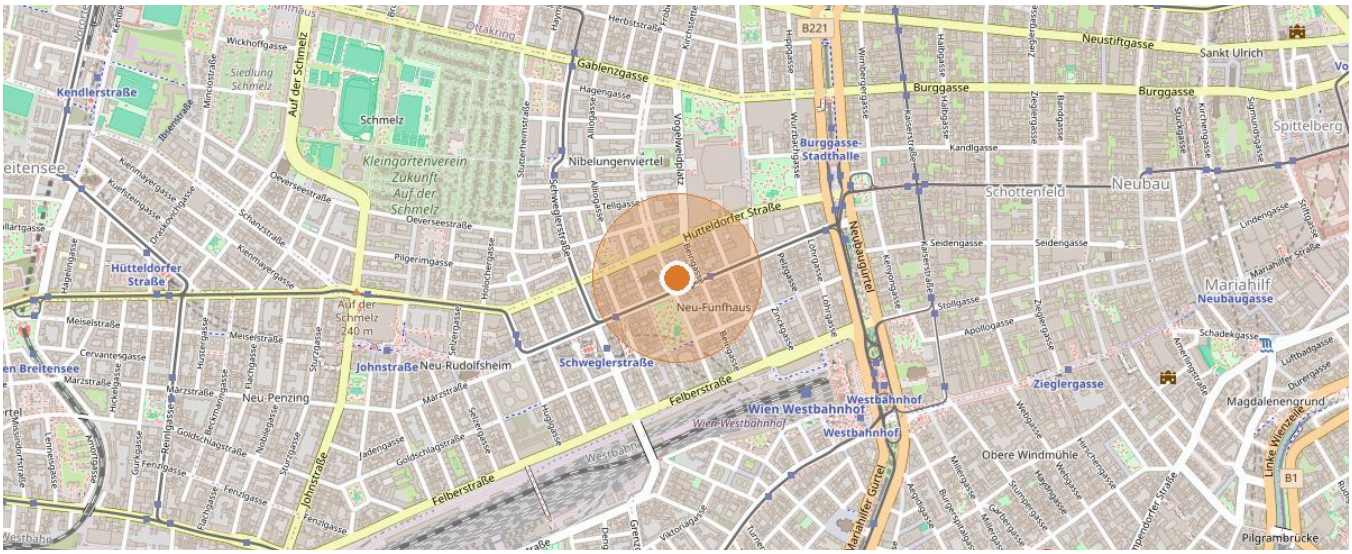
— Panoramic View

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Stove heating**
Floor	**2**
Apartment No. (Top)	**9**
District	**Wien**
City District	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Location Quality	**W Westen**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**44 m²**
Total Area	**44 m²**

Lavatories	**1**
Heating Fuel	**Gas**
Flooring	**Parquet**
Bath Features	**Shower**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**
Available from	**Immediately**

LOCATION & YOUR CONTACT



1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ehsan Karimian

Mobile: +43 676 46 46 646

Email: e.karimian@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100143498 · As of 18.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.