

Sonniger Obstgarten zu verpachten!

Agricultural business · 2013 Viendorf

FOR RENT
600 €

10.050 m²
Living/usable area

10.050 m²
Plot

Key facts

Living/usable area	10.050 m²
Plot	10.050 m²
Property type	Agricultural business

Offer	For rent
Property ID	O2100147818

Description

Auf los gehts los bewirtschaften Sie Ihren Obstgarten!

Sie hegen schon lange den Wunsch Ihr eigenes Obst anzubauen und zu ernten?

Dann sind Sie hier genau richtig! Nutzen Sie die Gelegenheit und bewirtschaften Ihr eigenes Grundstück in der Größe von 1 ha.

Ernten Sie unbegrenzt vom eigenen Bestand, gestalten und bepflanzen Sie Ihre Parzelle nach eigenem Wunsch.

Der Obstgarten beinhaltet bereits zahlreiche Obstsorten: Marille, Äpfel usw.

Die gesamte Grundstücksfläche ist umzäunt und somit gegen Wildschäden geschützt.

Der monatliche Pacht beträgt 600 €
Pachtverhältnis: (nach gesonderter Vereinbarung mit den Eigentümern)

Nebenkosten:
Kaution: € 1.800.-
Vertragserrichtungsgebühr nach Tarif

Provision: Pachtverhältnisse insbesondere in der Land- und Forstwirtschaft

Vermittlung von Pachtverhältnissen an land- und forstwirtschaftlich genutzten Liegenschaften oder Betrieben:

Dauer der Pacht bis zu 6 Jahre: 5 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 12 Jahre: 4 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht bis zu 24 Jahre: 3 % des Pachtzinses
Dauer der Pacht über 24 Jahre: 2 % des Pachtzinses
exkl. 20% Ust.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Franz Pfaffstätter
0681/813 245 34
f.pfaffstaetter@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Wir sind als Doppelmakler tätig und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Partly developed

Further details

District	**Hollabrunn**
Location Quality	**Göllersdorf**

Overall Costs	**600 €**
Buyer's Commission	**5 % exkl. 20% MwSt.**

Rent incl. operating costs and VAT	600 €

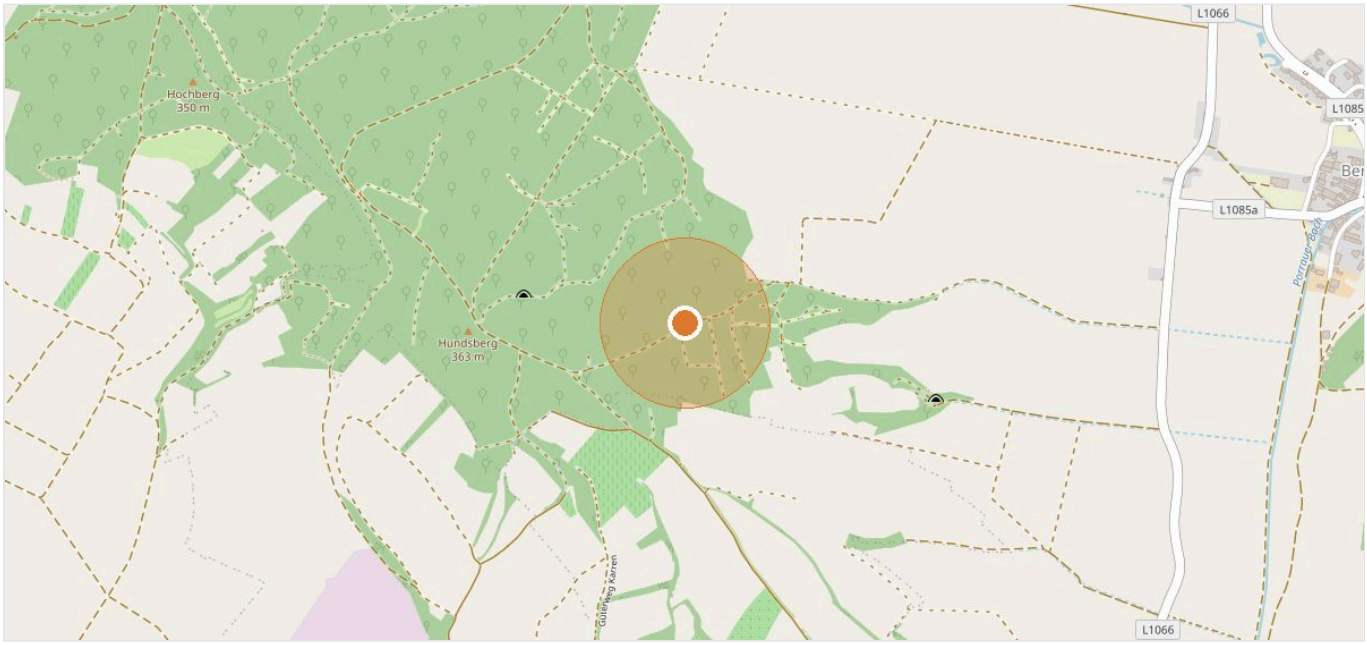
Total Area	10.050 m²

Impressions






Location



2013 Viendorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Further documents (online)

- Flächenwidmung20210906_13423161

Your contact



Franz Pfaffstätter

Mobile +43 681 81 32 45 34

Email f.pfaffstaetter@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288545

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.