

PRO EXPOSÉ

OBERWEIDEN @EN · COMMERCIAL BUILDING

Freifläche im Betriebsgebiet für Wohnwagen, Motorboot, Abstellpatz usw.

1 €	49 m²	145 m²
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Freifläche im Betriebsgebiet für Wohnwagen, Motorboot, Abstellpatz usw.

1 €
FOR RENT

Living/usable area	**49 m²**	Offer	**For rent**
Plot	**145 m²**	Property ID	**O2100150276**
Property type	**Commercial building**		

Vermietet wird eine Freifläche als Lager- oder Abstell-platz oder dergleichen.
Derzeit bis 145m² verfügbar, auch kleinerer Teil möglich

Miete € 1,25 inkl 20% Ust / m²
für 145m² € 181,25 / Monat inkl Ust

Mietdauer mind 1 Jahr, Kaution individuell je nach Verwendungszweck

Für Gewerbetreibende beträgt die Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG
1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes bei befristeten Verträgen.
Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes

Hr. Franz Zalesak unter +43 699 12 250 260 direkt anrufen,

oder unter **f.zalesak@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis. Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte zum Doppelmakler oder zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

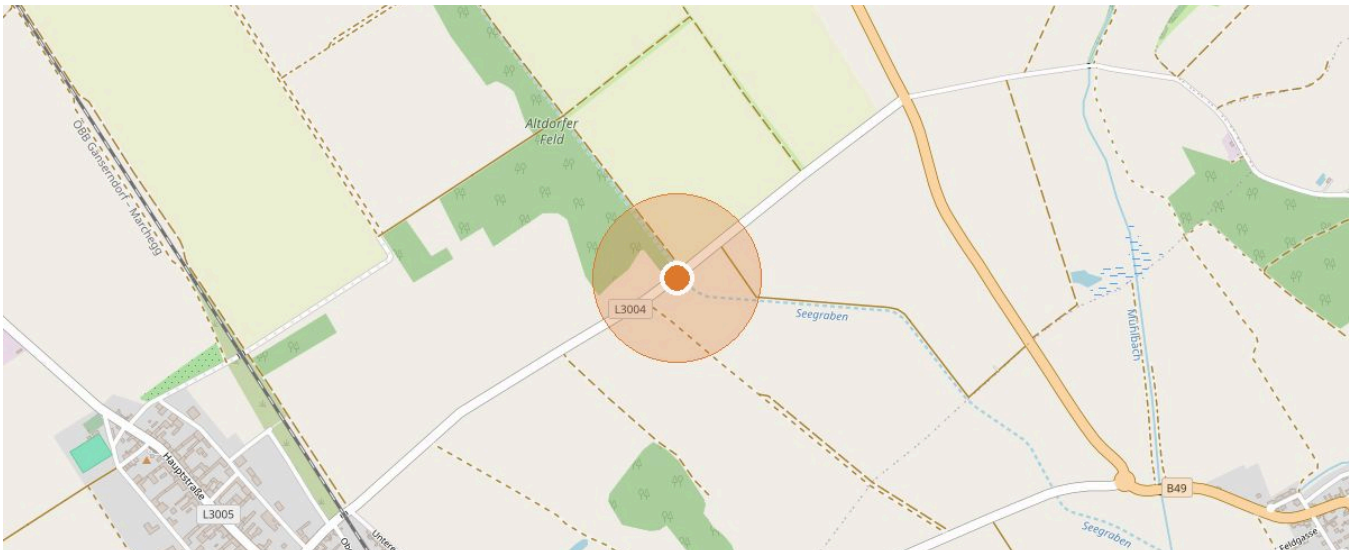


FURTHER DETAILS

District	**Gänserndorf**
Location Quality	**Weiden an der March**
Net Cold Rent	**50,96 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**1,25 €**
Overall Rent	**1,25 €**

Overall Costs	**1,25 €**
Buyer's Commission	**Commission-free**
Prices Remark	**By arrangement**
Total Area	**49 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2295 Oberweiden · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Peter Madzak-Zalesak

Mobile: +43 699 12 25 02 60

Email: p.madzak-zalesak@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100150276 · As of 24.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.