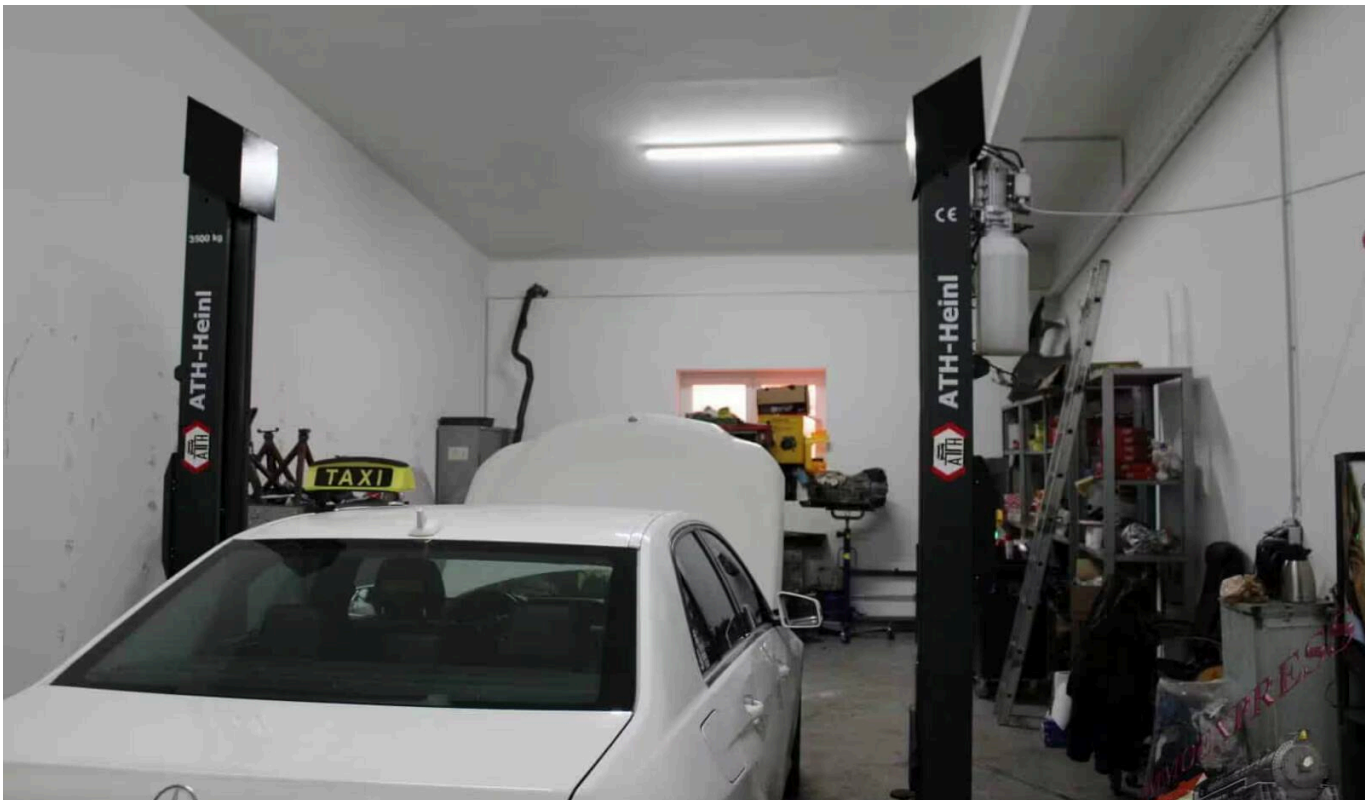



# Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

Workshop · 1110 Wien,Simmering

FOR RENT
**11.800 €**

**1.800 m²**
Living/usable area

**1970**
Year built

## Key facts

| | | | |
|---|---|---|---|
| Living/usable area | 1.800 m² | Property type | Workshop |
| Bathrooms | 1 | Offer | For rent |
| Year built | 1970 | Property ID | O2100151848 |

## Description

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

**Übersicht mit den Daten.**

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung
Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % UST monatlich 11.800,– Euro
Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

**Investablöse 800.000,– Euro netto + 20 % USt**
(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentral gelegen mit guter Anbindung

Sehr guter Kundenstock - Weitergabe mit Investablöse

## Features

Panoramic View | New Building | Fully developed

## Further details

| | |
|---|---|
| Apartment No. (Top) | 1 |
| District | Wien |
| City District | 11. Simmering |
| Location Quality | W Süden |
| Net Cold Rent | 9.000 € |
| Rent incl. operating costs and VAT | 11.800 € |
| Damage / Security Deposit | EUR Bar |
| Total Area | 1.800 m² |
| Shop Area | 224 m² |
| Lavatories | 3 |
| Number of Car Spaces | 60 |
| Living Units | 2 |

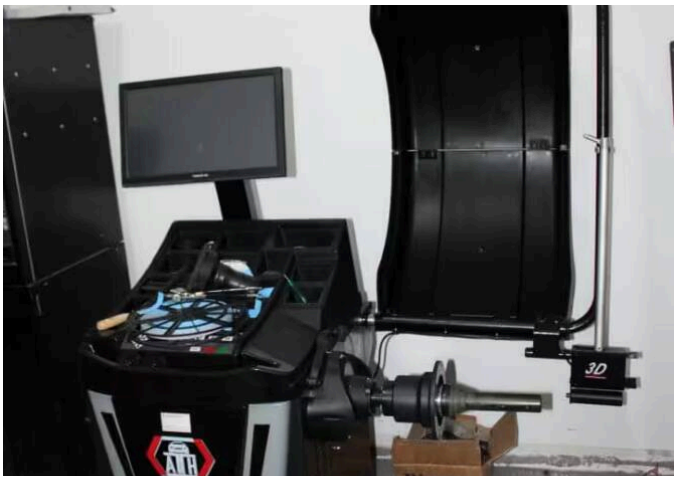
| | |
|---|---|
| Monthly Service Charges | 833,33 € |
| Operational Service Charges excl. VAT | 833,33 € |
| Overall Rent | 11.800 € |
| Overall Costs | 11.800 € |
| Buyer's Commission | 3 % zzgl. 20% MwSt. |
| Prices Remark | Fixed |

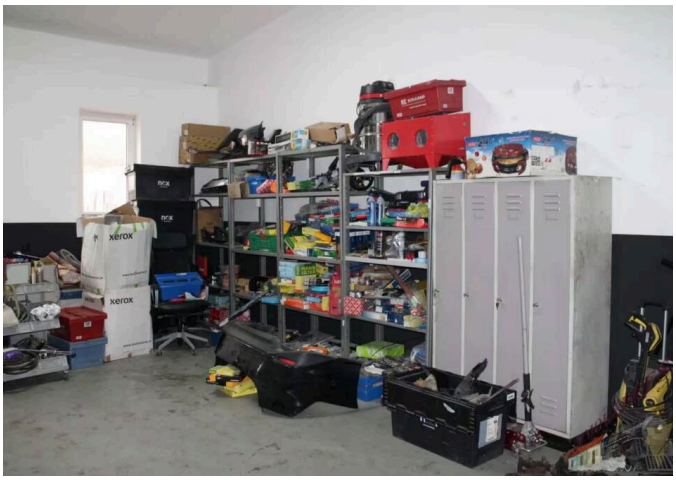
| | |
|---|---|
| Flooring | Tiles |
| Window Type | Plastic |
| Doors | Wood |
| Separate WC | 1 |
| Available from | By arrangement |

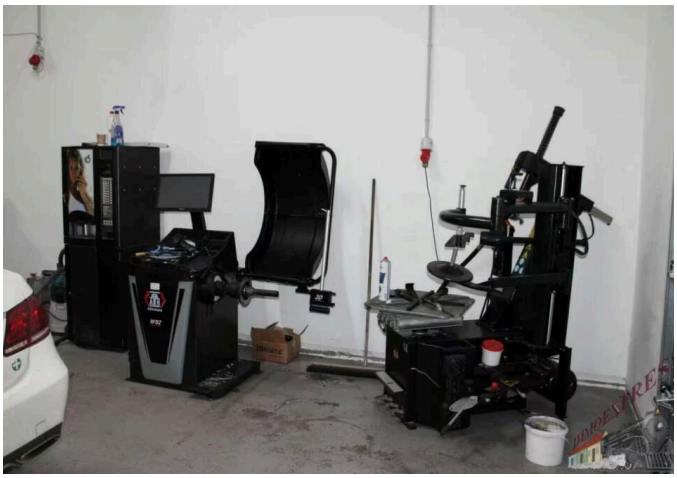
## Impressions

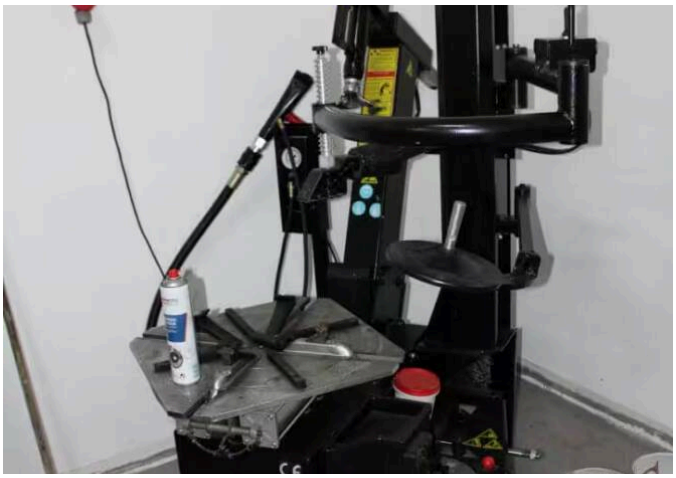




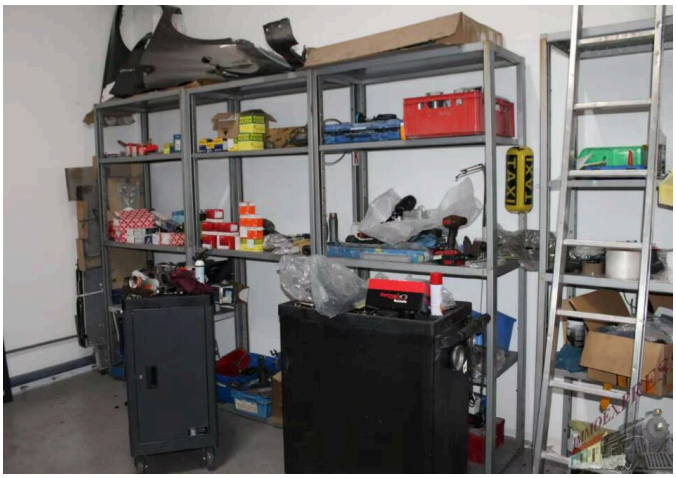


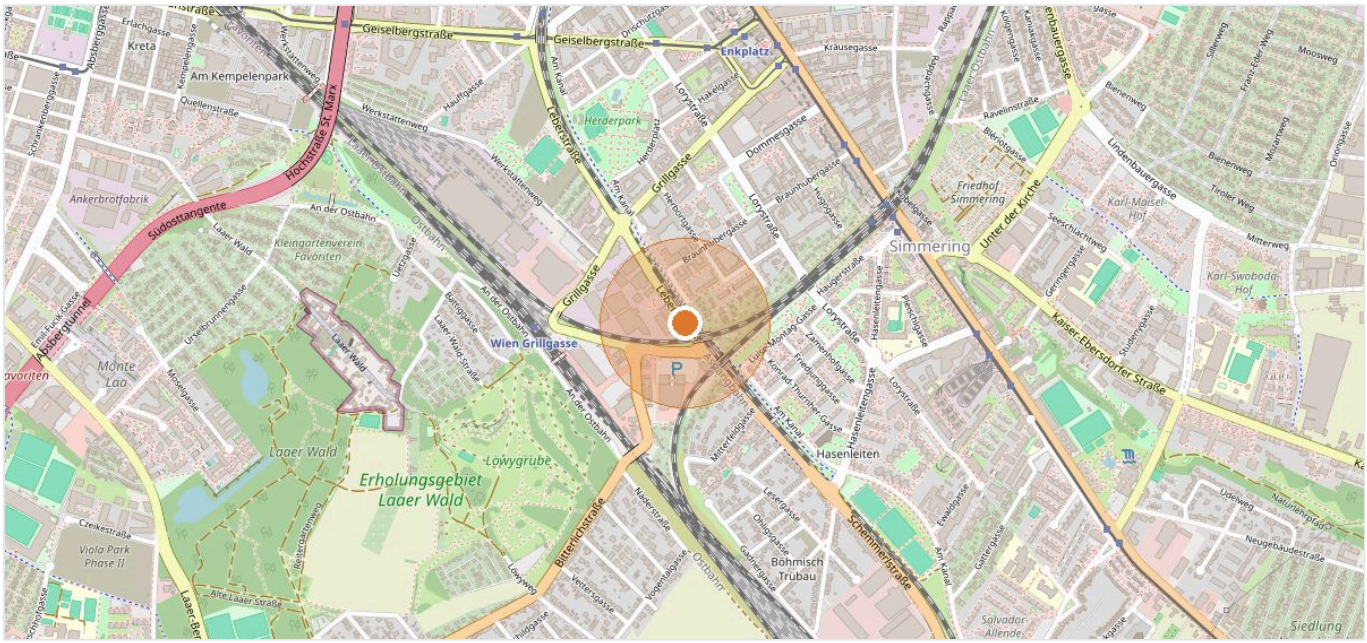









## Location




1110 Wien,Simmering · Map data © OpenStreetMap contributors

## Your contact




### Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express


VIEW ONLINE

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288675


All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.