PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100151848 · As of 23.11.2026



Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

1110 Wien,Simmering

FOR RENT

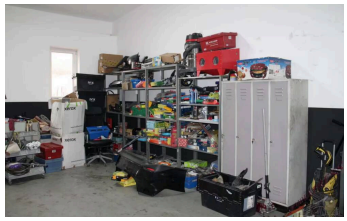
11.800 €

Living/usable area	1.800 m²
Bathrooms	1
Year built	1970
Property type	Workshop
Offer	For rent
Property ID	O2100151848









DESCRIPTION

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

Übersicht mit den Daten.

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung
Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % UST monatlich 11.800,– Euro
Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

Investablöse 800.000,– Euro netto + 20 % USt
(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentral gelegen mit guter Anbindung

Sehr guter Kundenstock - Weitergabe mit Investablöse

FEATURES

Panoramic View · New Building · Fully developed

FURTHER DETAILS

Apartment No. (Top)	1

District	**Wien**
City District	**11. Simmering**
Location Quality	**W Süden**
Net Cold Rent	**9.000 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**11.800 €**
Monthly Service Charges	**833,33 €**
Operational Service Charges excl. VAT	**833,33 €**

YOUR CONTACT

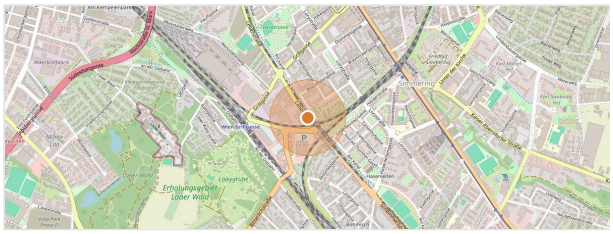


Josef Fuhrmann
Mobile: +43 664 43 32 283
Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=288675