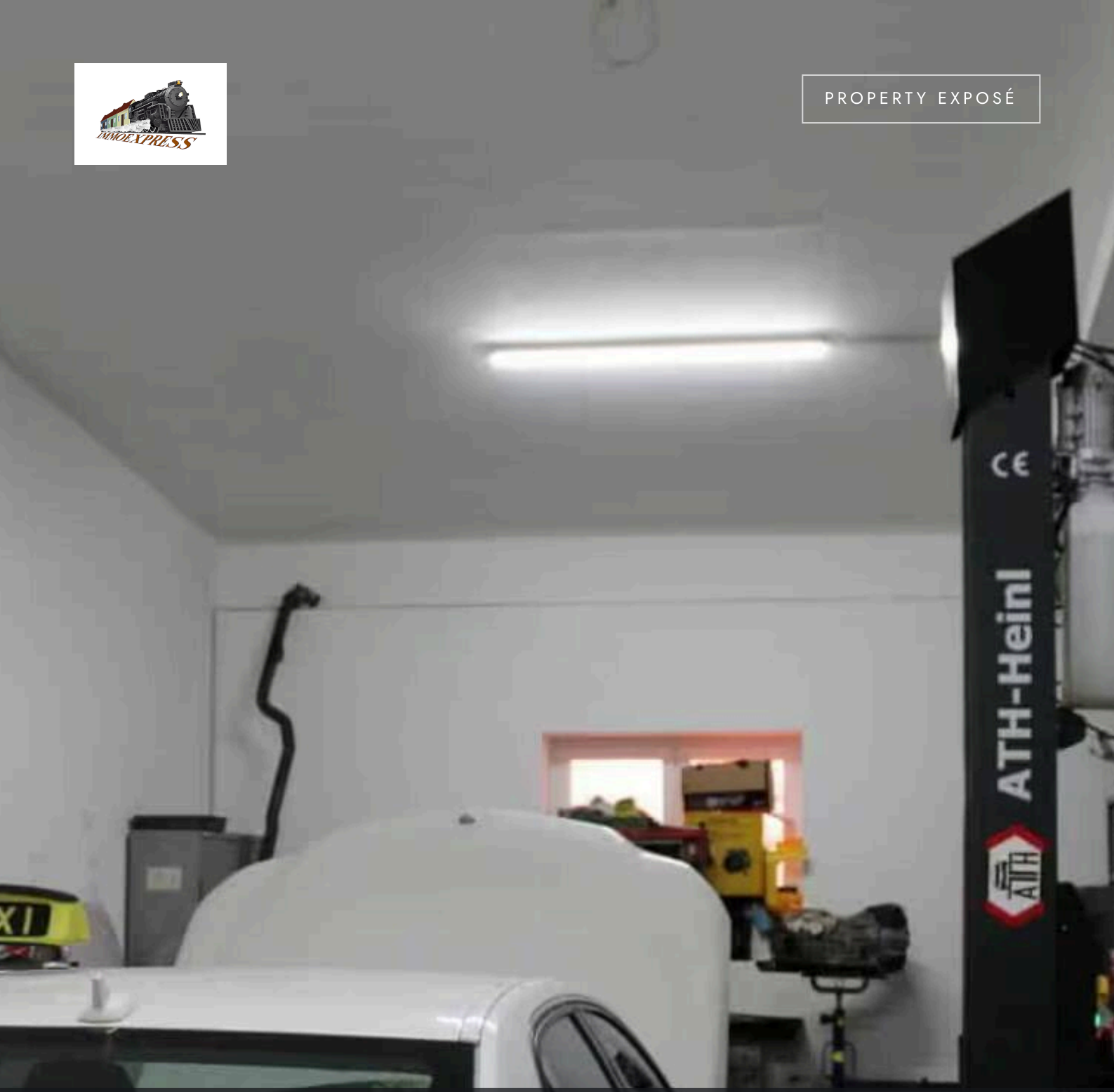
PROPERTY EXPOSÉ



WIEN,SIMMERING @EN · WORKSHOP

Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

11.800 €	1.800 m²	1970
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Autowerkstatt in Simmering mit sehr guten Kundenstock und mit vermieteten Lokalen mit 5 Hebebühnen weiter zu geben. INVESTABLÖSE

11.800 €
FOR RENT

Living/usable area	1.800 m²	Property type	Workshop
Bathrooms	1	Offer	For rent
Year built	1970	Property ID	O2100151848

Autowerkstatt in Simmering mit sehr gutem Kundenstock und zum Teil vermieteten Lokalen weiter zu geben.

Übersicht mit den Daten.

Weitergabe von einem Hauptmietlokal mit der Möglichkeit zur Untervermietung
Hauptmiete inkl. Betriebskosten inkl. 20 % UST monatlich 11.800,– Euro
Wenn alle Geschäftslokale und Parkplätze vermietet sind ist die komplette Miete gedeckt.

- 1.800 m² Gesamtfläche
- 1.000 m² Werkstattfläche mit Geschäftsflächen
- 5 Hebebühnen (inkl. 1 Motorradhebebühne)
- Service für alle Marken
- § 57 a Pickerl bis 3,5 t
- Anhängerservice für ungebremste Anhänger
- Spezialwerkzeuge vorhanden

Investablöse 800.000,– Euro netto + 20 % USt
(Für sehr guten Kundenstock und komplette Einrichtung mit Spezialwerkzeugen)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

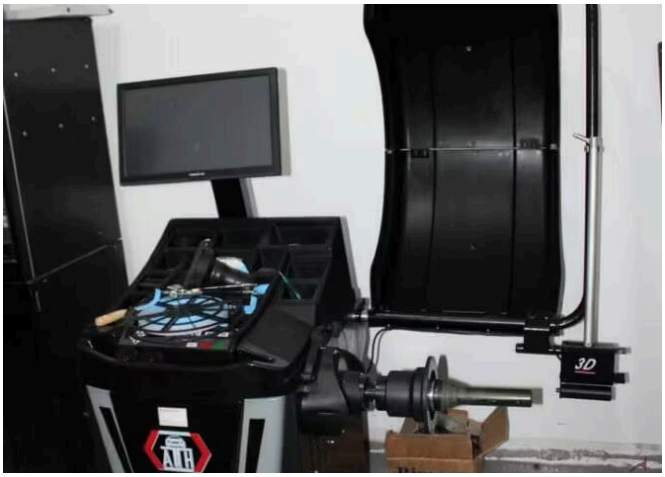
Zentral gelegen mit guter Anbindung

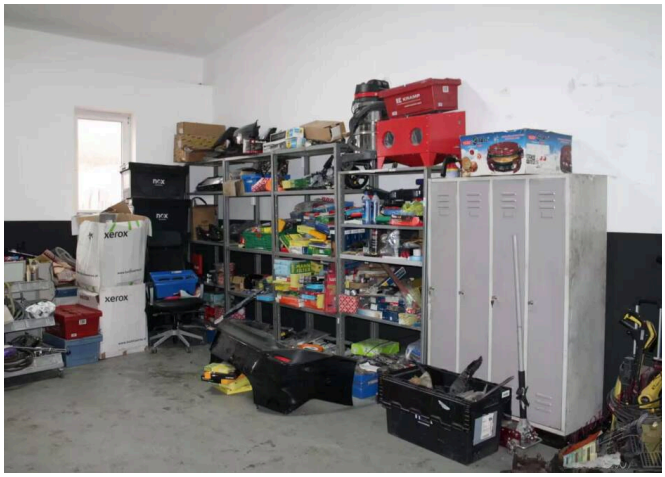
Sehr guter Kundenstock - Weitergabe mit Investablöse

IMPRESSIONS

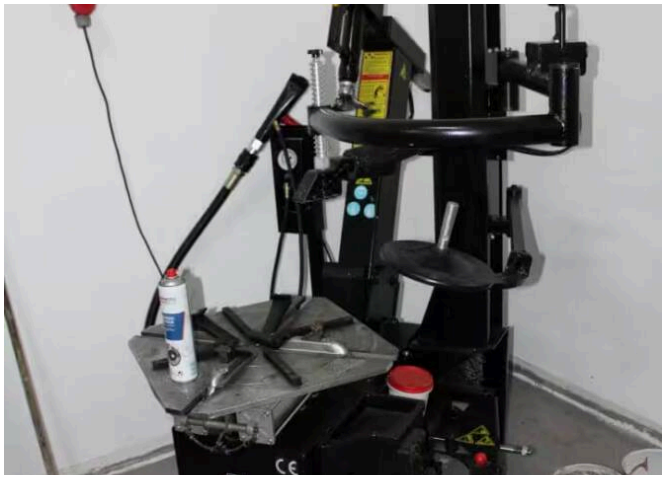
















FEATURES

— Panoramic View

— New Building

— Fully developed

FURTHER DETAILS

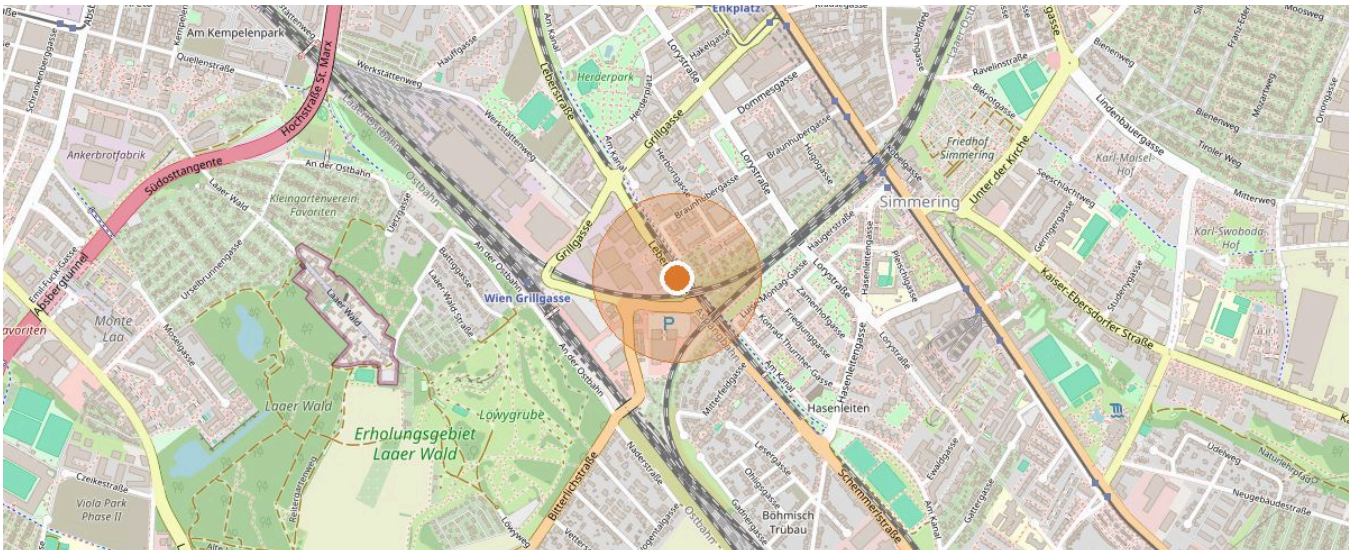
Apartment No. (Top)	1
District	Wien
City District	11. Simmering
Location Quality	W Süden

Damage / Security Deposit	EUR Bar
Total Area	1.800 m²
Shop Area	224 m²

Net Cold Rent	9.000 €
Rent incl. operating costs and VAT	11.800 €
Monthly Service Charges	833,33 €
Operational Service Charges excl. VAT	833,33 €
Overall Rent	11.800 €
Overall Costs	11.800 €
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	Fixed

Lavatories	3
Number of Car Spaces	60
Living Units	2
Flooring	Tiles
Window Type	Plastic
Doors	Wood
Separate WC	1
Available from	By arrangement

LOCATION & YOUR CONTACT



1110 Wien,Simmering · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Josef Fuhrmann

Mobile: +43 664 43 32 283

Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.