

Zur Vermietung, Lager / Büro Souterrain im 1. Bezirk Nähe Rathausplatz

Warehouse · 1010 Wien

FOR RENT
2.190 €

120 m²
Living/usable area

1
Rooms

Key facts

Living/usable area	120 m²	Offer	For rent
Rooms	1	Property ID	O2100152780
Property type	Warehouse		

Description

1. Lagerfläche im 1. Bezirk nahe Rathausplatz zu vermieten
Zur Vermietung gelangt eine großzügige, gepflegte Einheit mit einer Gesamtfläche von ca. 120,33 m² und einer Raumhöhe von ca. 3,32 m.
Die Fläche eignet sich ideal für Nutzungen mit Schwerpunkt Lager, Archiv oder Storage, kombiniert mit einem geringeren Büroanteil.
Die helle Einheit bietet weitläufige, flexibel nutzbare Flächen für Lager- und Storagezwecke sowie die Möglichkeit, einzelne Bereiche als Büro oder Besprechungsräume zu nutzen. Die Raumaufteilung erlaubt eine effiziente Kombination aus Lagerfläche und administrativer Nutzung in zentraler Innenstadtlage.

2.Lage
1010 Wien, Stadiongasse Ecke Bartensteingasse (Stadiongasse 4, 1010 Wien)
Straßenbahnlinie: 1, 2, 71, D
Bus: 1A, N38, N25, N60, N66
U2

Aufgrund der sehr guten Lage sind auch zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten wie diverse Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Apotheken und Banken fußläufig erreichbar.

3. Kosten:
EUR 2.190,- inkl. BK und gesetzl. USt. ohne HK
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: 3 ½ oder 5 Jahre + Verlängerungsoption

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Partly developed

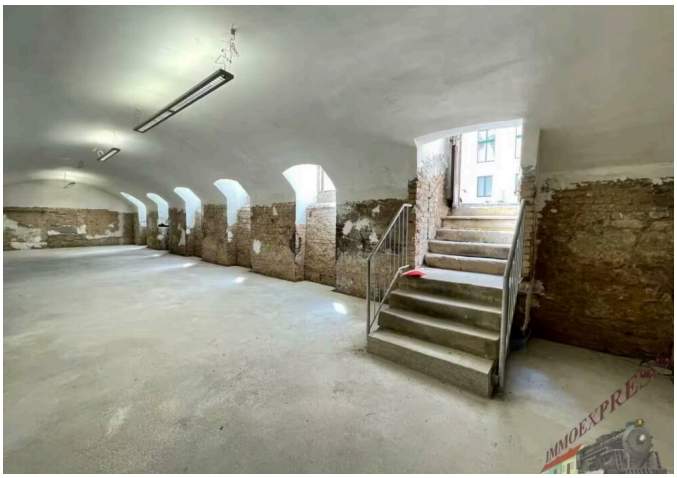
Further details

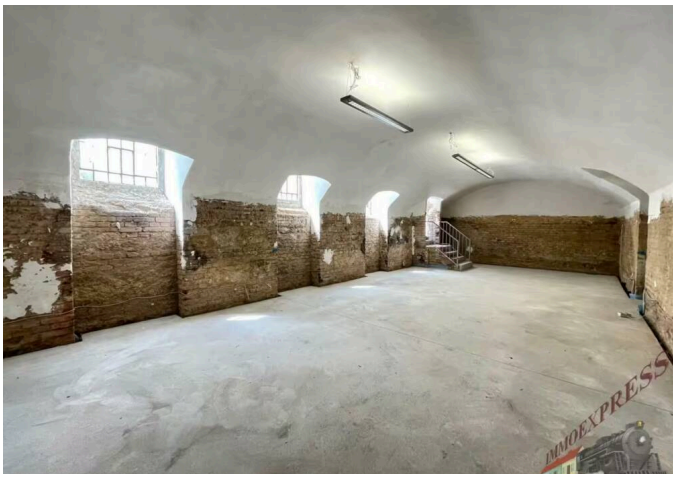
Apartment No. (Top)	**GS6**
District	**Wien**
City District	**1. Innere Stadt**
Damage / Security Deposit	**BMM**
Total Area	**120,33 m²**

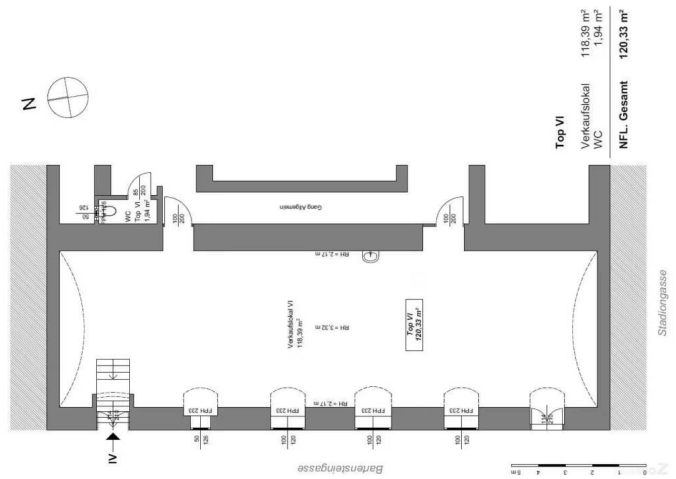
Location Quality	**W Zentrum**
Cold Rent	**2.190 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**2.190 €**
Heating Costs included in Rent	**No**
Overall Costs	**2.190 €**
Buyer's Commission	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Prices Remark	**inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK**

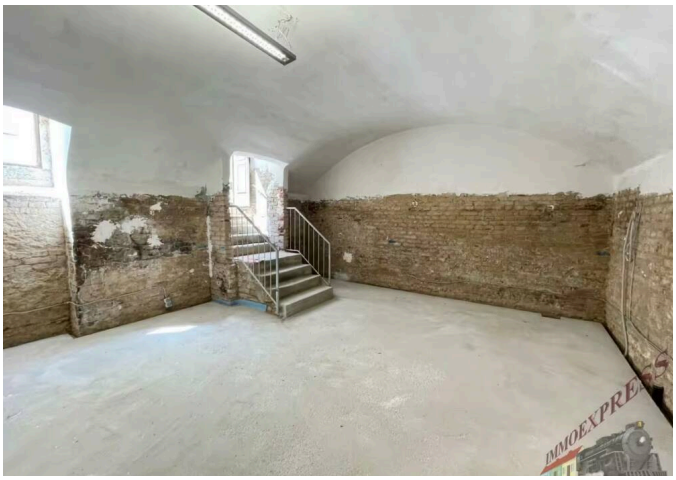
Storage Area	**120,33 m²**
Heating Fuel	**Gas**
Flooring	**Screed**
Window Type	**Metal**
Doors	**Metal**
Separate WC	**1**
Available from	**Immediately**

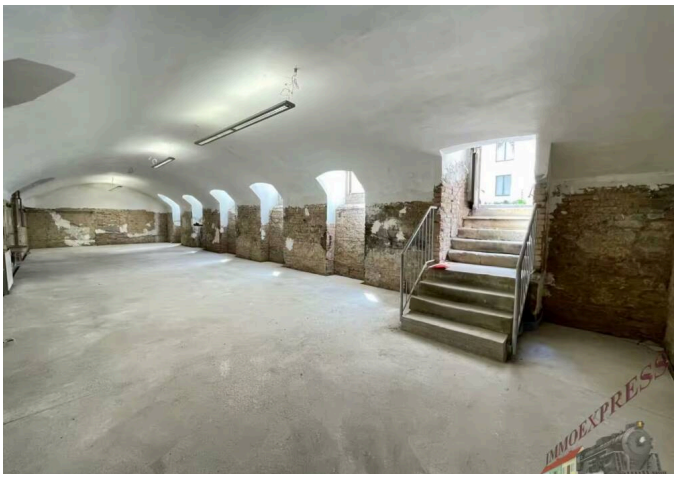
Impressions

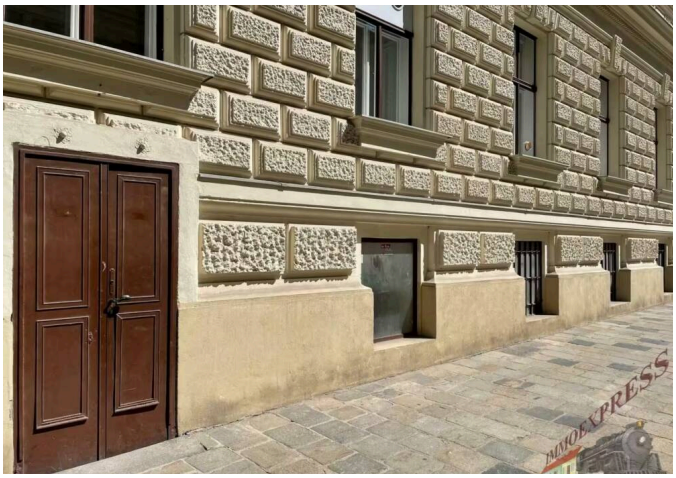






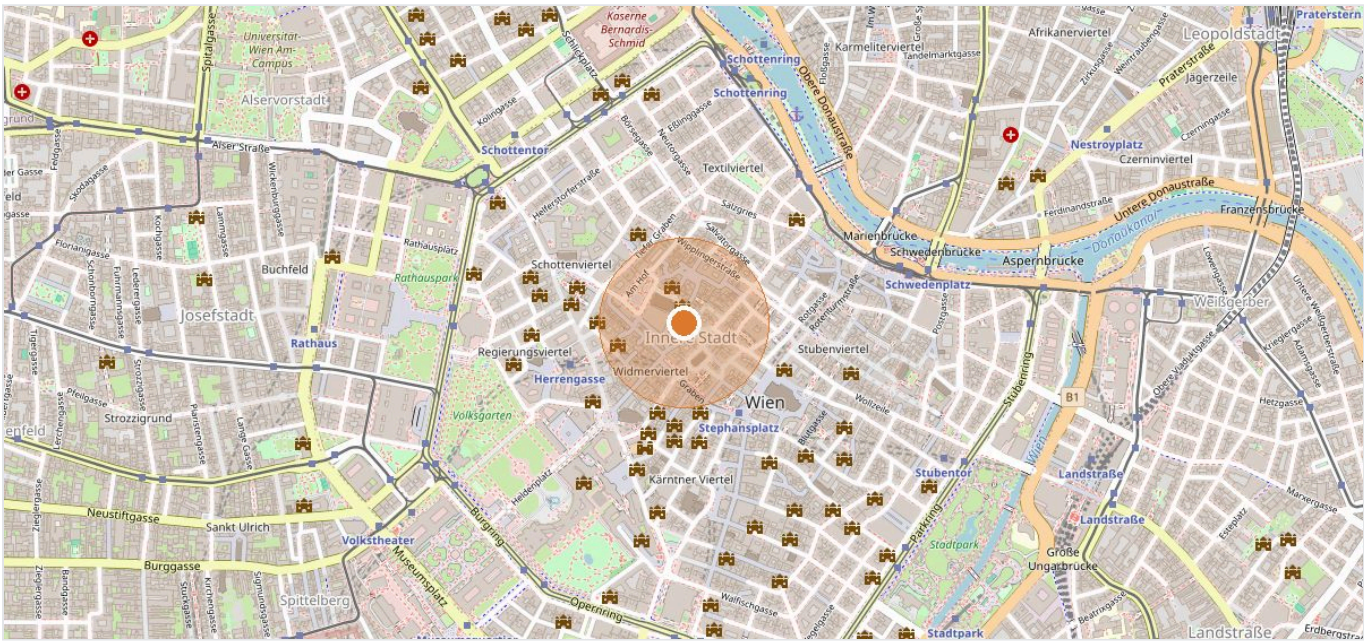








Location



1010 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Ehsan Karimian

Mobile +43 676 46 46 646

Email e.karimian@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=288739

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.