

Verkauft! Bungalow in ruhiger Siedlungslage

Bungalow · 2601 Eggendorf

FOR SALE
398.000 €

95 m²	5	570 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	95 m²	Year built	1973
Plot	570 m²	Property type	Bungalow
Rooms	5	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100153437

Description

Dieser tolle Bungalow wurde im Jahr 1980 in einer wunderschönen, ruhigen Lage in der Siedlung Maria Theresia fertiggestellt. Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut zu erreichen. Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut..
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Es bleibt teilweise möbliert und kann jederzeit besichtigt werden!

Grundgröße: 570m²
Wohnnutzfläche: 95m²
Keller: 75m²
Garage: 39m²

Aufteilung:
Vorraum, Garderobe, Badezimmer, WC, Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf eine schöne große Terrasse und den Garten...

Heizung: Öl/Zentralheizung
HWB: 125kWh/m²

Der Garten ist wunderschön angelegt, ein Gartenhäuschen und eine gemütliche Sitzecke für laue Sommernachtsstunden machen ihn perfekt!

Kaufpreis € 398.000.-

Verfügbar ab 01.01.2023

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Siedlungslage

Features

Basement | New Building | Partly furnished | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating	Heating Fuel	Oil

District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Eggendorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**95 m²**
Total Area	**189 m²**
Lavatories	**1**
Terrace Space	**20 m²**
Number of Car Spaces	**1**
Basement Space	**94 m²**

Flooring	**Parquet**
Bath Features	**Shower, Window**
Kitchen	**Complete**
Car Space Type	**Garage**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Last Modernization	**2011**
Available from	**01.01.2023**

Impressions









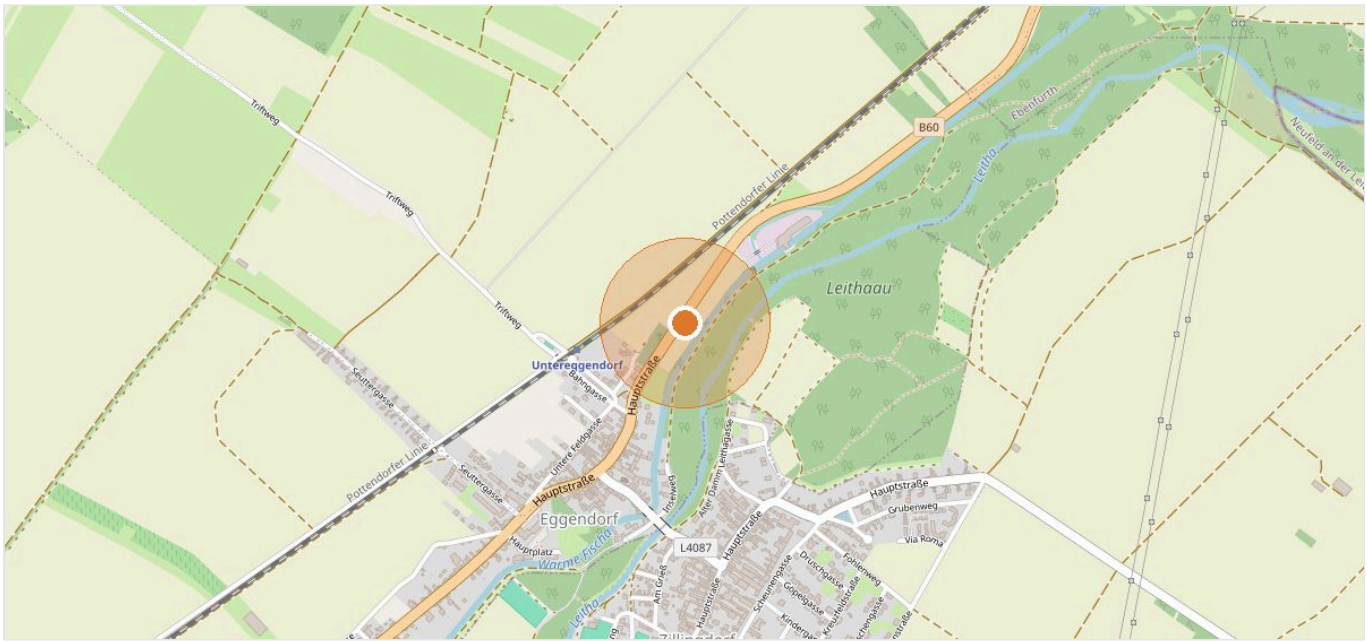








Location



2601 Eggendorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288753

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.