

Altbauwohnung in sehr gutem Zustand nahe Siebenbrunnenplatz

Apartment · 1050 Wien

FOR SALE
145.000 €

30 m²	1
Living/usable area	Rooms

Key facts

Living/usable area	30 m²	Offer	For sale
Rooms	1	Property ID	O2100153493
Property type	Apartment		

Description

Die nette Kleinwohnung liegt in einem Altbau im 5. Bezirk in der Nähe vom Siebenbrunnenplatz, wo es in einigen Jahren eine Station der neuen U - Bahnlinie U5 geben wird.

Sie ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über ein großes Zimmer, eine Küche, einen Vorraum sowie ein Bad mit WC.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock; ein Aufzug und ein Lagerabteil außerhalb der Wohnung (ehemaliges Gang - WC) sind vorhanden.

Im Haus gibt es einen Magenta-Anschluss, die Nahversorgung (sowohl eine Billa als auch eine Spar-Filiale in unmittelbarer Nähe) ist ausgezeichnet.

Die Station Matzleinsdorfer Platz ist zu Fuß ca. 10 Minuten entfernt; am Siebenbrunnenplatz verkehren mehrere Buslinien.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Kaufpreis: € 145.000,-

Provision: € 4.350,- (3% von Kaufpreis)

Monatliche Betriebskosten: € 102,94-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% Ust. Maklerprovision

Vertragserrichtungsgebühr durch Notar; Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Old building | Elevator | Partly developed

Further details

Heating Type	Self-contained central heating
Floor	2
Apartment No. (Top)	15
District	Wien
City District	5. Margareten
Location Quality	W Süden
Monthly Service Charges	92,65 €
Operational Service Charges excl. VAT	92,65 €
Buyer's Commission	4350 EUR exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Prices Remark	Fixed

Living Area	30 m²
Total Area	30 m²
Heating Fuel	Gas
Flooring	Carpet
Bath Features	Shower
Kitchen	Complete
Window Type	Plastic
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1

Energy certificate

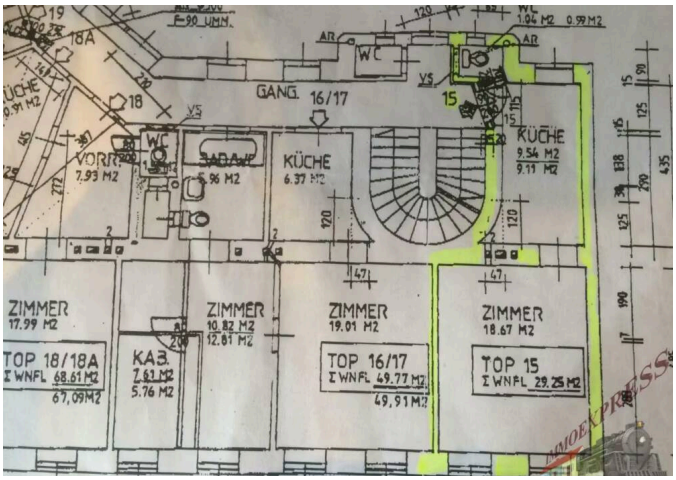
Energy index	123 kWh/(m²*a)

Impressions



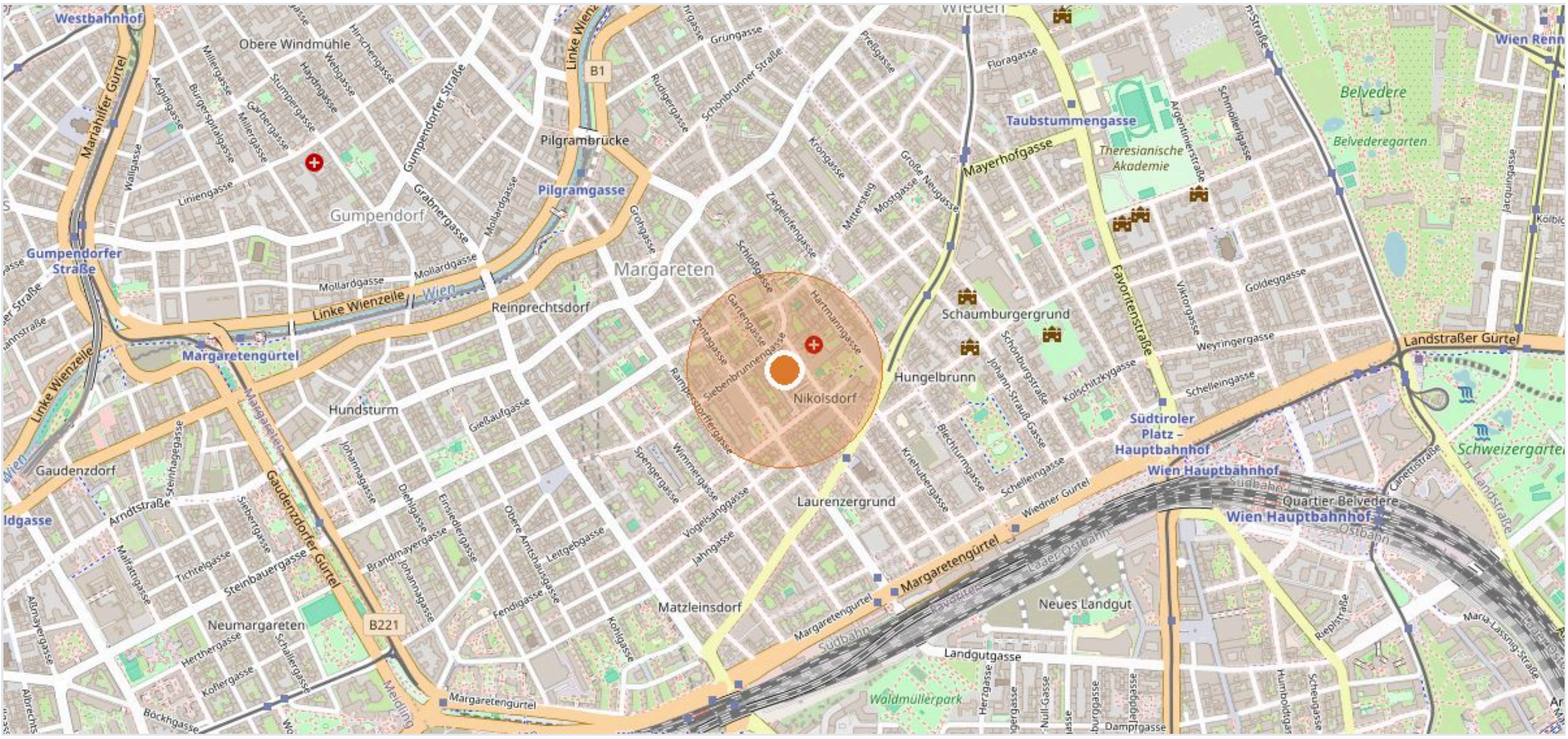








Location



1050 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Wilhelm Sigmund

Mobile +43 664 65 80 350
Email w.sigmund@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=288775

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.