

2-3 Zimmer Dachgeschoß Wohnung zum Sanieren

Attic apartment · 2540 Bad Vöslau

FOR SALE
227.000 €

63 m²
Living/usable area

Key facts

Living/usable area	63 m²	Offer	For sale
Property type	Attic apartment	Property ID	O2100153719

Description

Zum Verkauf gelangt eine sanierungsbedürftige 2-3 Zimmer Dachgeschoßwohnung in einem wunderschönen und sanierten Altbauhaus in der Villenlage von Bad Vöslau. Die Wohnung ist noch bis maximal 28.06.2028 vermietet. Eine vorliegende Zustimmung zum Balkonzubau ist vorhanden. Das Haus verfügt über einen Pool, welche ab freiwerden der aktuellen Mieterpartei von den zukünftigen Wohnungseigentümern benutzt werden darf. Weiters verfügt sie über zwei Autostellplätze, welche das Angebot abrunden.
Die ausgezeichnete Ruhelage im Zentrum von Bad Vöslau zeichnet dieses Objekt besonders aus. In wenigen Gehminuten gelangt man sowohl ins Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten sowie zum Bahnhof.

Wohnfläche 63m²
2 Autoabstellplätze
Kellerabteil
Kaufpreis € 227.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.
Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Panoramic View
Basement

Further details

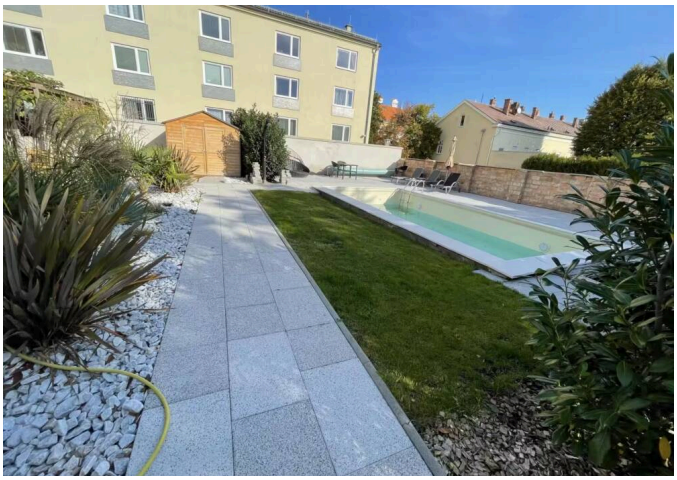
District	**Baden**
City District	**Vöslau**
Location Quality	**Bad Vöslau**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

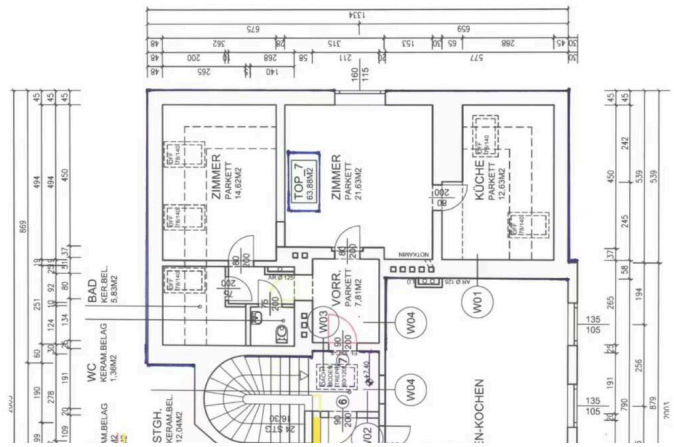
Living Area	**63 m²**
Total Area	**63 m²**
Number of Car Spaces	**2**
Basement Space	**6 m²**

Impressions









Location



2540 Bad Vöslau · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288783

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.