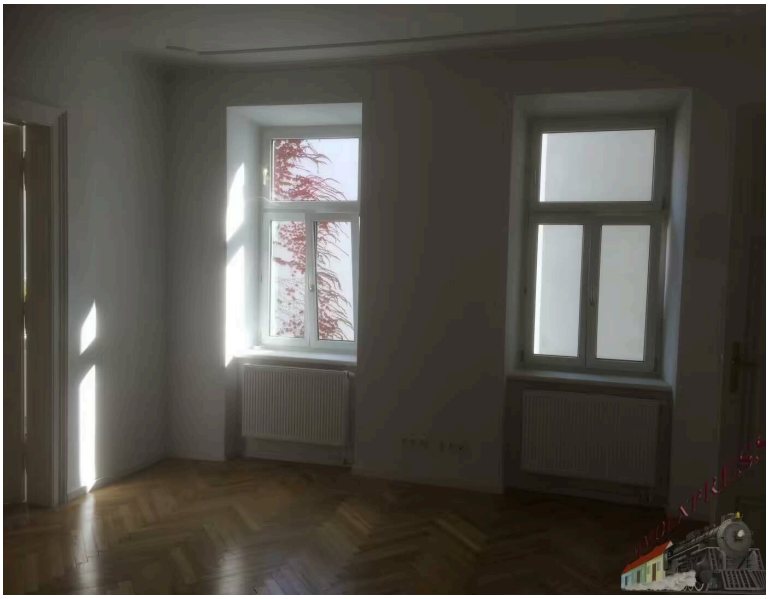
PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100153847 · As of 23.11.2026



Helle Altbauwohnung in der Nähe der Station Pilgramgasse

1050 Wien

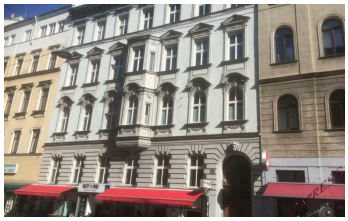
FOR SALE

585.000 €

Living/usable area	82 m²
Rooms	3
Property type	Apartment
Offer	For sale
Property ID	O2100153847









DESCRIPTION

Die sehr ruhige Altbauwohnung liegt im 3. Stock und verfügt über einen Vorraum mit Wohnküche (moderne Geräte vorhanden) sowie zwei große und helle Zimmer, welche allerdings nicht getrennt begehbar sind. Weiters gibt es ein Kabinett, zwei Abstellräume und ein großes Bad mit Wanne und WC.
Auch ein Wandsafe ist vorhanden.

Die Fenster der beiden Zimmer gehen und einen begrünten Innenhof.

Die U4 Station Pilgramgasse (künftig hält dort auch die Linie U5) befindet sich in unmittelbarer Nähe; zudem halten dort auch mehrere Buslinien.

Eine BILLA - Filiale, eine DM - Filiale sowie zahlreiche weitere Geschäfte sowie Restaurants gibt es im unmittelbaren Umkreis.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Kaufpreis: € 585.000,-
Monatliche Betriebskosten: € 282, 58.- pro Monat

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Nahversorgung

FEATURES

Old building · Panoramic View · Cable/Satellite TV · Basement · Elevator · Partly developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	Self-contained central heating

ENERGY CERTIFICATE

Energy index	123 kWh/(m²*a)

Floor	3
Apartment No. (Top)	19
District	Wien
City District	5. Margareten
Location Quality	W Süden
Monthly Service Charges	264,14 €
Operational Service Charges excl. VAT	264,14 €

YOUR CONTACT

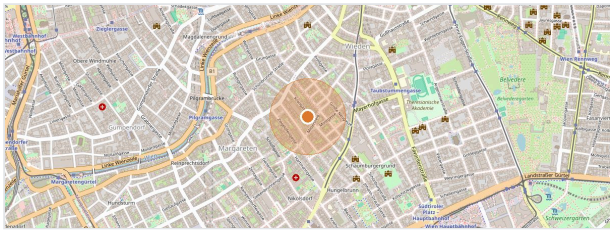


Wilhelm Sigmund
Mobile: +43 664 65 80 350
Email: w.sigmund@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=288789