

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

Office space · 1020 WIen

FOR SALE
920.000 €

200 m²	9	1960
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	200 m²
Rooms	9
Bathrooms	2
Year built	1960

Property type	Office space
Offer	For sale
Property ID	O2100153941

Description

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.
Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:
250 m2 Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,
6 Büroräume
1 Teeküche
3 WC´s
2 Duschen
50m2 Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:
Kaufpreis 920.000,– VB
Betriebskosten: 347.40 Euro netto
HK und Stromkosten: nach Verbrauch
Instandhaltung (RL): 154,40
Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut angebunden

Features

Panoramic View | Cable/Satellite TV | Basement | New Building | Elevator | Fully developed | Suitable for Flat Share

Further details

Heating Type	Central heating
Apartment No. (Top)	2
District	Wien
City District	2. Leopoldstadt
Location Quality	W Osten
Monthly Service Charges	347,40 €

Lavatories	3
Basement Space	50 m²
Living Units	10
Flooring	Tiles
Bath Features	Shower
Kitchen	Partial
Window Type	Plastic/aluminium

Operational Service Charges excl. VAT	347,40 €
Monthly Costs excl. VAT	347,40 €
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Total Area	200 m²
Office Area	200 m²

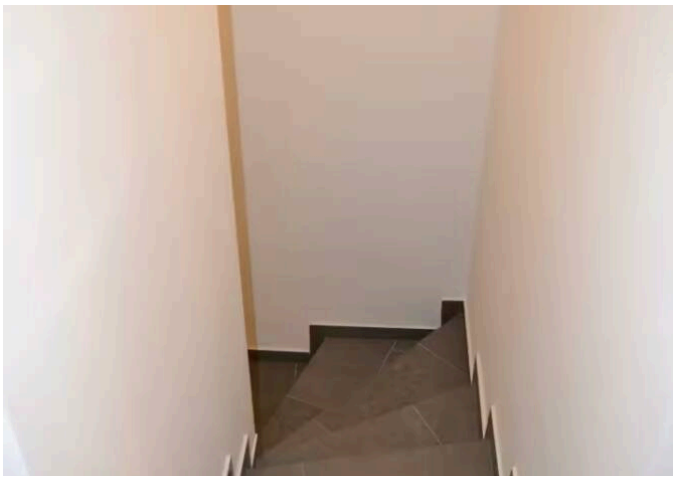
Doors	Plastic
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1
Available from	By arrangement

Impressions





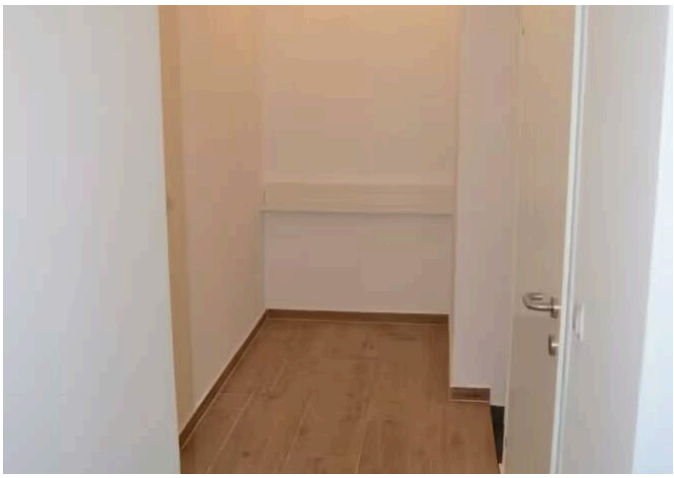




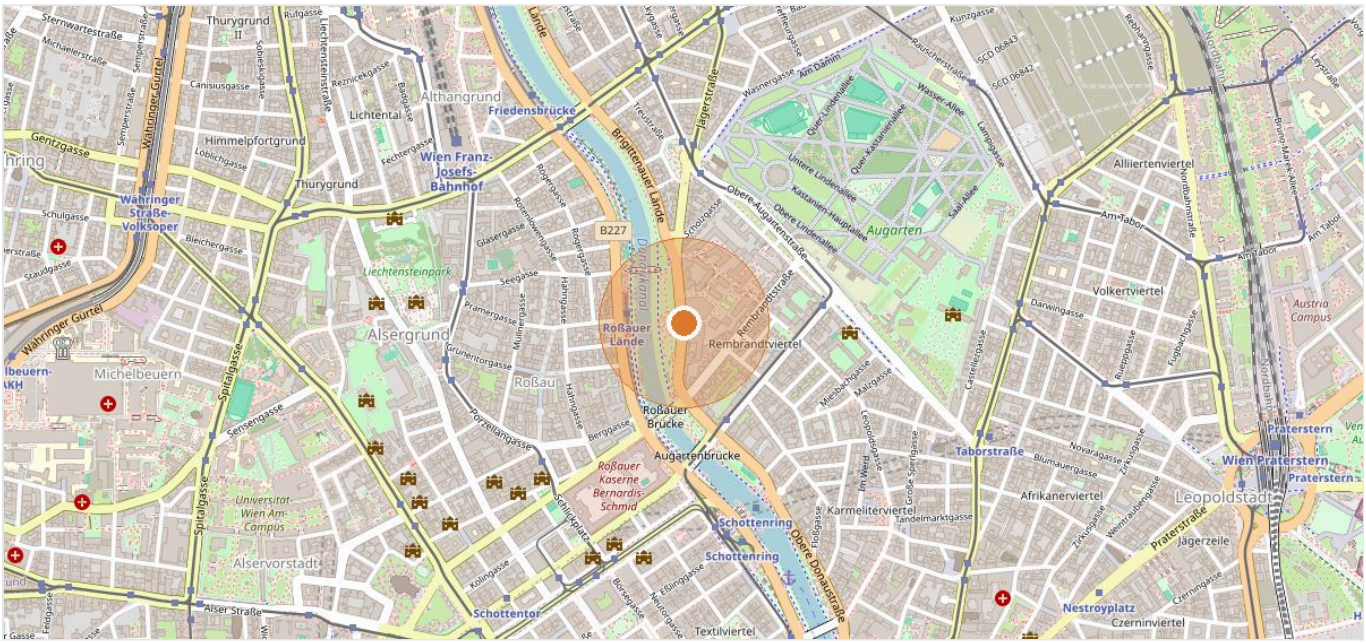








Location



1020 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288798

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.