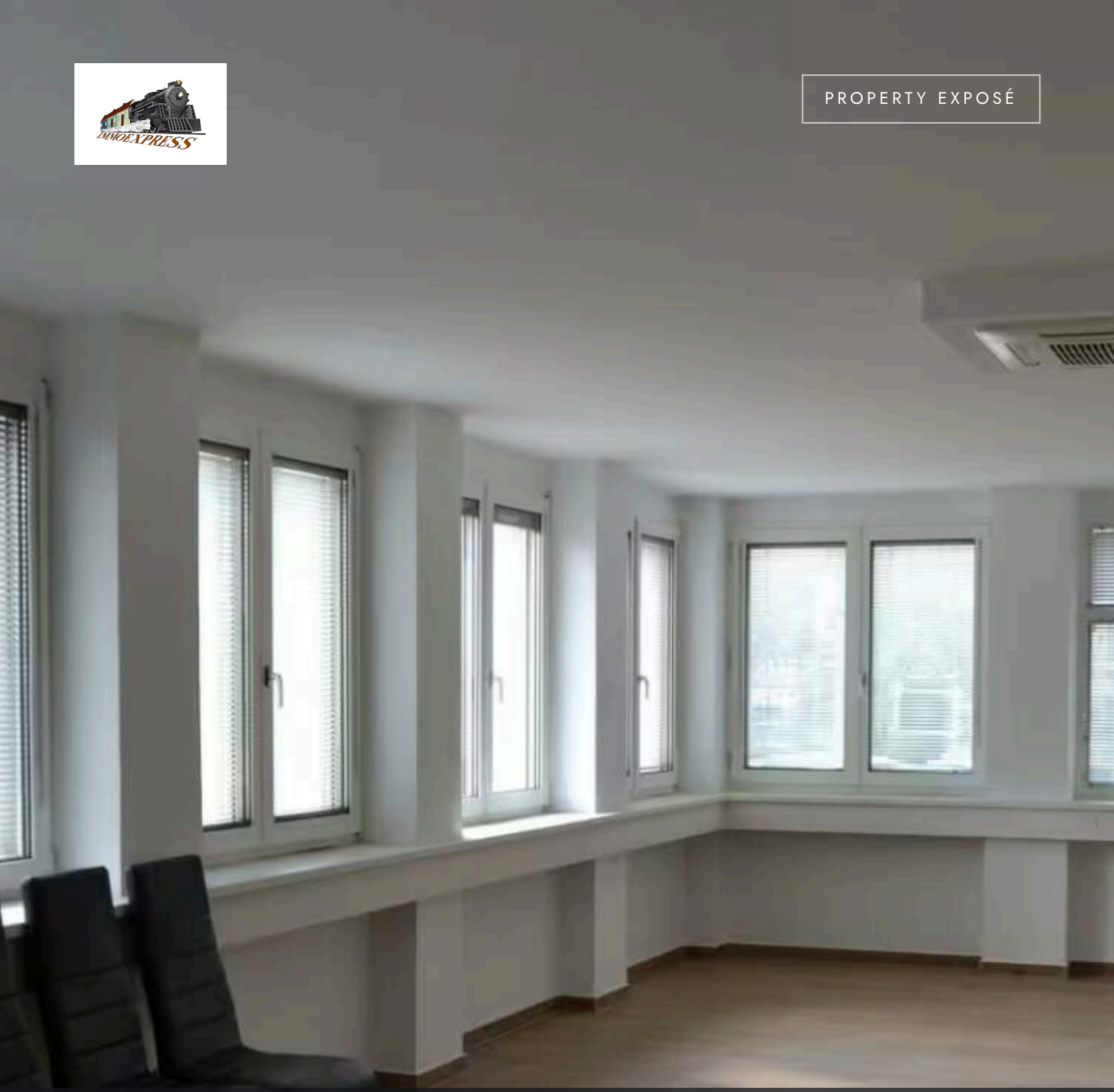
PROPERTY EXPOSÉ



WIEN @EN · OFFICE SPACE

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

920.000 €	200 m²	9	1960
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien – 250 m²

920.000 €
FOR SALE

Living/usable area	200 m²	Property type	Office space
Rooms	9	Offer	For sale
Bathrooms	2	Property ID	O2100153941
Year built	1960		

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.
Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:
250 m2 Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,
6 Büroräume
1 Teeküche
3 WC´s
2 Duschen
50m2 Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:
Kaufpreis 920.000,– VB
Betriebskosten: 347.40 Euro netto
HK und Stromkosten: nach Verbrauch
Instandhaltung (RL): 154,40
Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

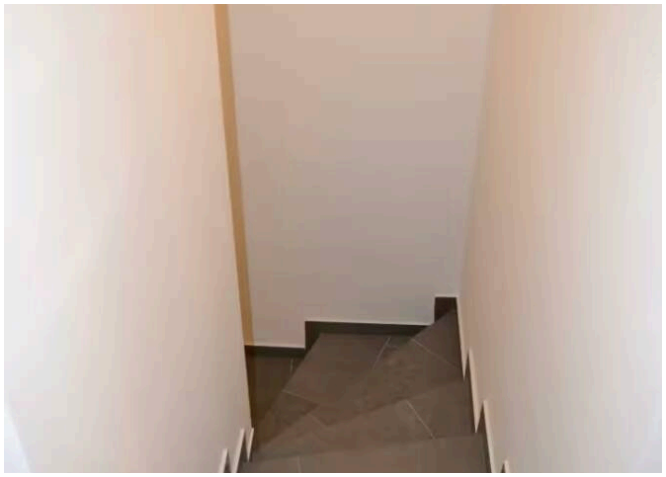
Sehr gut angebunden

IMPRESSIONS





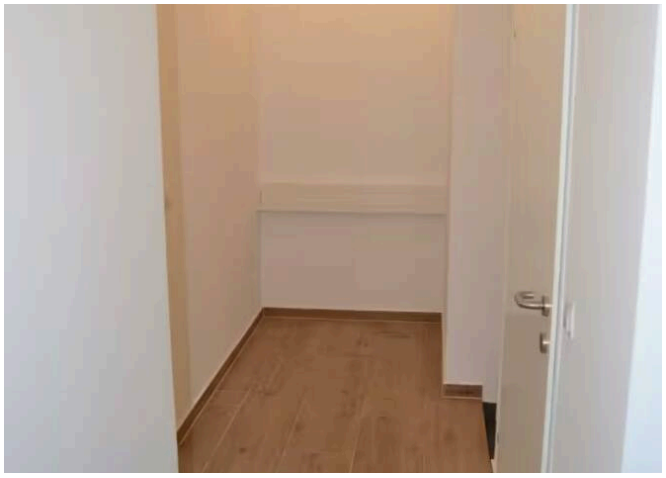
















FEATURES

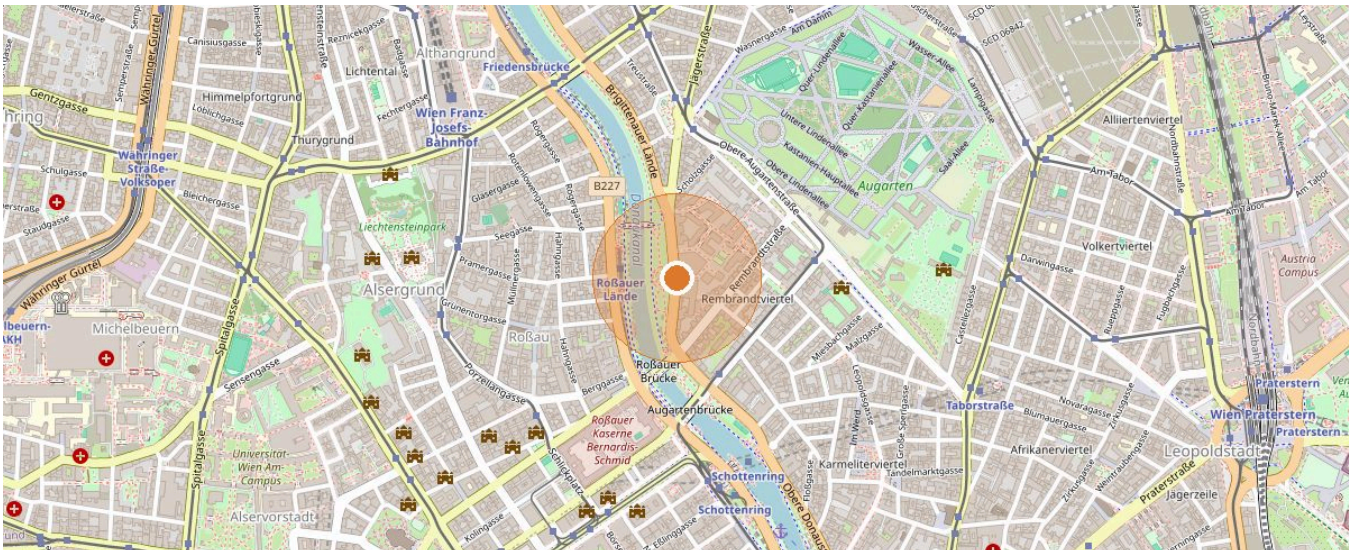
- Panoramic View
- Cable/Satellite TV
- Basement
- New Building
- Elevator
- Fully developed
- Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
Apartment No. (Top)	**2**
District	**Wien**
City District	**2. Leopoldstadt**
Location Quality	**W Osten**
Monthly Service Charges	**347,40 €**
Operational Service Charges excl. VAT	**347,40 €**
Monthly Costs excl. VAT	**347,40 €**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Total Area	**200 m²**
Office Area	**200 m²**

Lavatories	**3**
Basement Space	**50 m²**
Living Units	**10**
Flooring	**Tiles**
Bath Features	**Shower**
Kitchen	**Partial**
Window Type	**Plastic/aluminium**
Doors	**Plastic**
Washing Machine Connection	**Yes**
Separate WC	**1**
Available from	**By arrangement**

LOCATION & YOUR CONTACT



1020 WIen · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Josef Fuhrmann

Mobile: +43 664 43 32 283

Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100153941 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.