

Verkauft! Großzügiger Bungalow in Krensdorf

Bungalow · 7031 Krensdorf

FOR SALE
328.000 €

130 m²	5	1.599 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	130 m²	Year built	1980
Plot	1.599 m²	Property type	Bungalow
Rooms	5	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100155615

Description

Dieser großartige Bungalow wurde in einer schönen Siedlungslage 1980 in Krensdorf erbaut.
Das Haus ist voll unterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet.

Vorraum, Badezimmer, 2x WC, Küche, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Essbereich.

Heizung: Öl/Zentralheizung, weiteres befindet sich ein Festbrennstoffkessel zur Verfügung.

Der Garten ist großzügig angelegt, eine große Garage runden dieses Angebot ab.

Grundgröße: 1599m²
Wohnnutzfläche: 130m²
Terrasse: 40m²
Keller: ca. 130m²
Garage: ca. 45m²

Kaufpreis € 328.000.-

Energieausweis: HWB 118,7

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Basement | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
District	Mattersburg
Location Quality	Krensdorf
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Living Area	130 m²
Total Area	260 m²
Basement Space	130 m²
Living Units	1
Heating Fuel	Oil
Flooring	Parquet
Bath Features	Bathtub
Kitchen	Vacant

Lavatories	2
Terrace Space	40 m²
Number of Car Spaces	1

Car Space Type	Garage
Window Type	Wood
Doors	Wood

Impressions



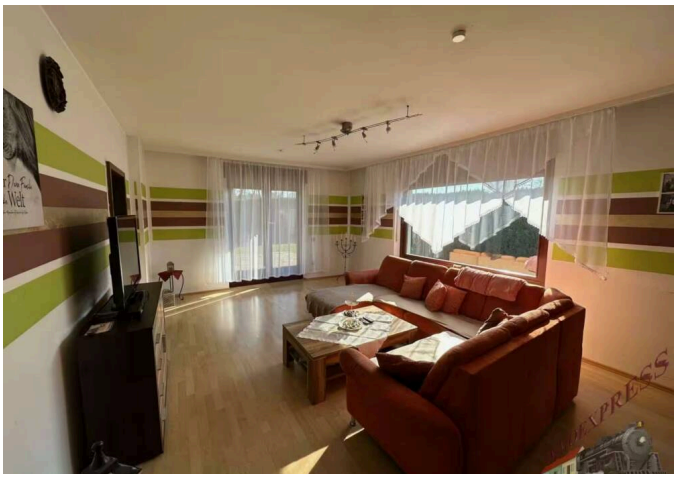


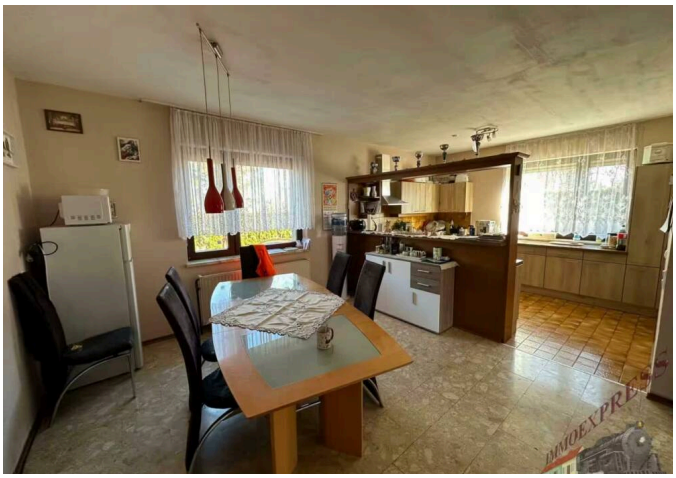




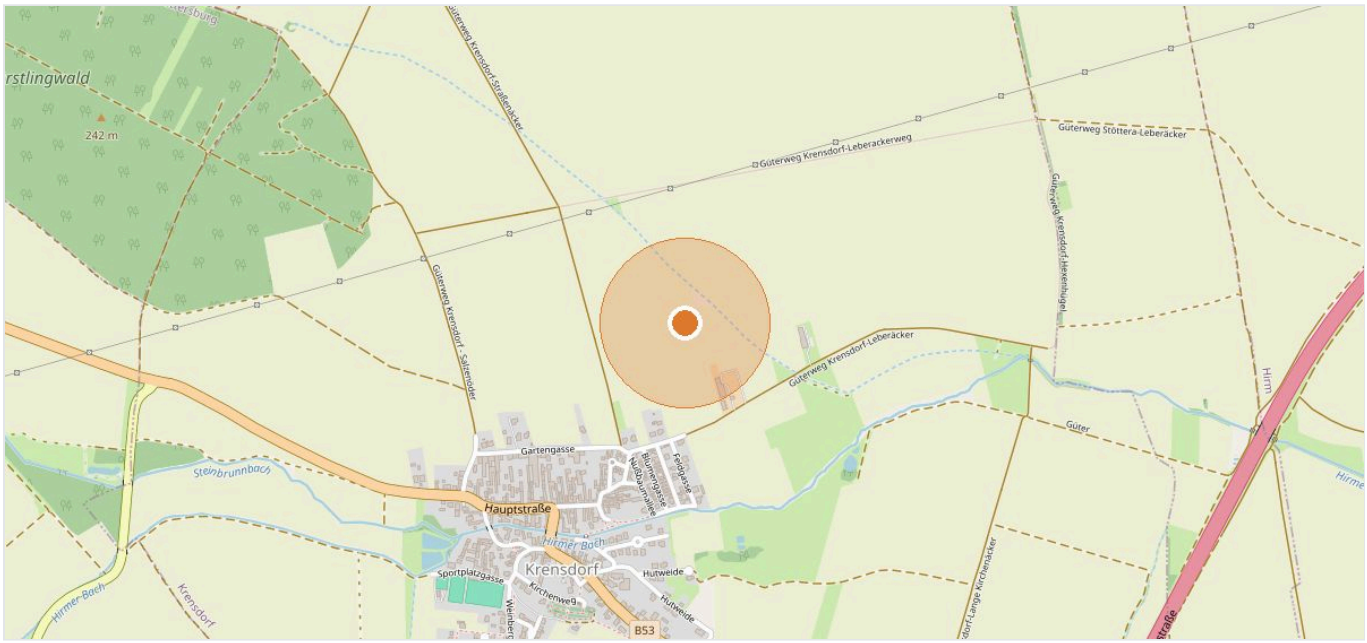








Location



7031 Krensdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=288912

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.