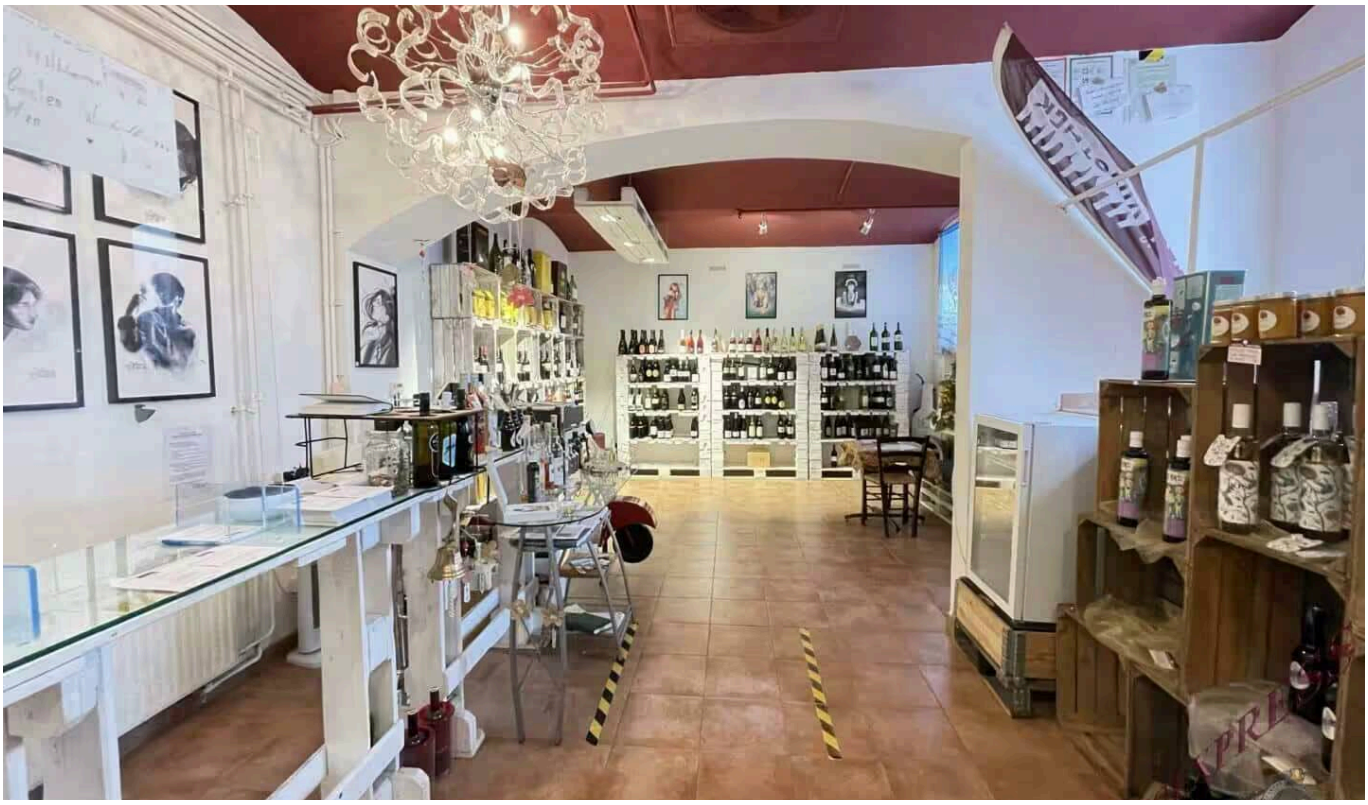


110 m² Tolles Geschäftslokal mit viel Potential 1130 Wien Ober St.Veit.

Shop · 1130 Wien

FOR RENT
1.190 €

110 m²
Living/usable area

3
Rooms

Key facts

Living/usable area	110 m²	Offer	For rent
Rooms	3	Property ID	O2100156093
Property type	Shop		

Description

Geschäftslokal in optimaler Frequenzlage / Testarellogasse 27, Nähe U4 Ober St.Veit.
In unmittelbarer Umgebung sind bereits zahlreiche Geschäftslokale/ Büros/ Restaurants angesiedelt.

Aufgrund zahlreicher Möglichkeiten bieten sich verschiedenste Branchen an:
- Friseur
- Büro
- Reisebüro

Kosten:
EUR 1.190,- Inkl. 20% UST
Kaution: 3 BMM
Provision: 3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Befristung: Nach Absprache

Ihr Ansprechpartner:
Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Old building

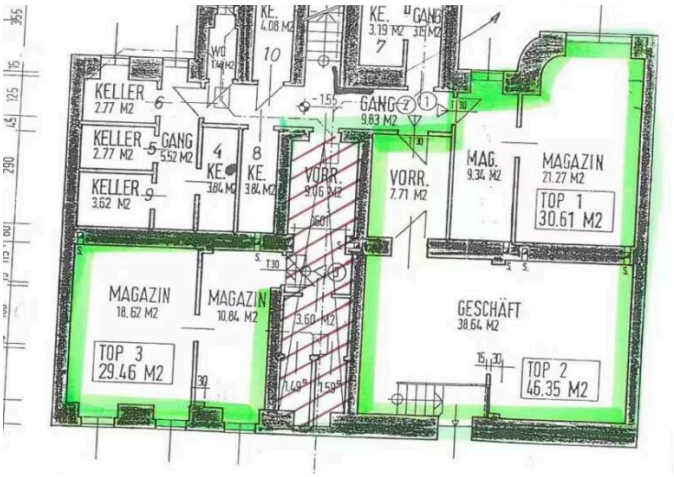
Further details

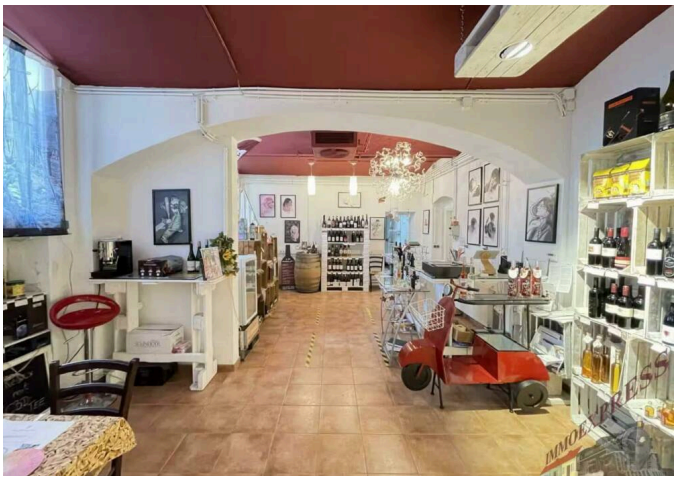
Heating Type	Stove heating
Apartment No. (Top)	1-3
District	Wien
City District	13. Hietzing
Location Quality	W Westen
Cold Rent	1.190 €
Rent incl. operating costs and VAT	1.190 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Costs	1.190 €
Buyer's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Prices Remark	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Total Area	110 m²
Shop Area	110 m²
Lavatories	1
Heating Fuel	Gas
Flooring	Tiles
Window Type	Plastic
Doors	Metal
Available from	Immediately
Max. Length of Lease (Years)	5 Oder 10

Impressions

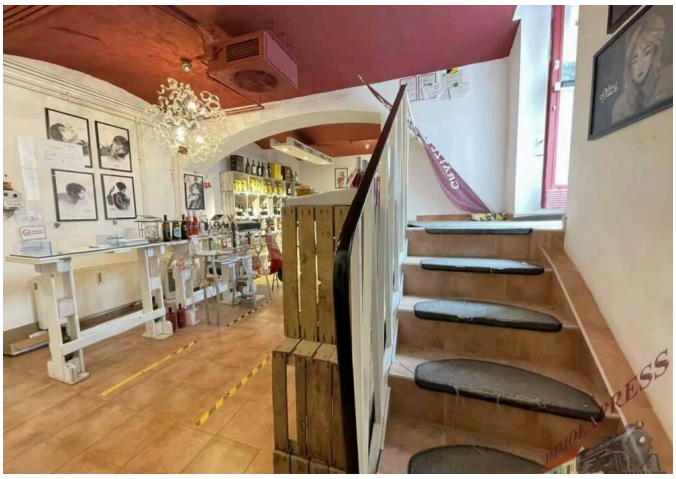




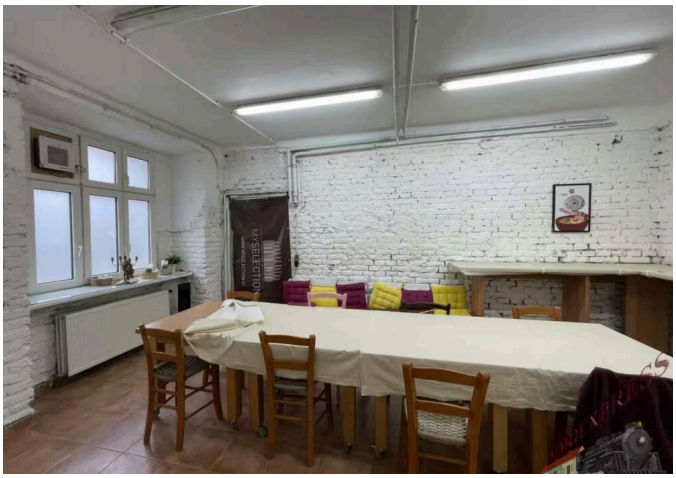




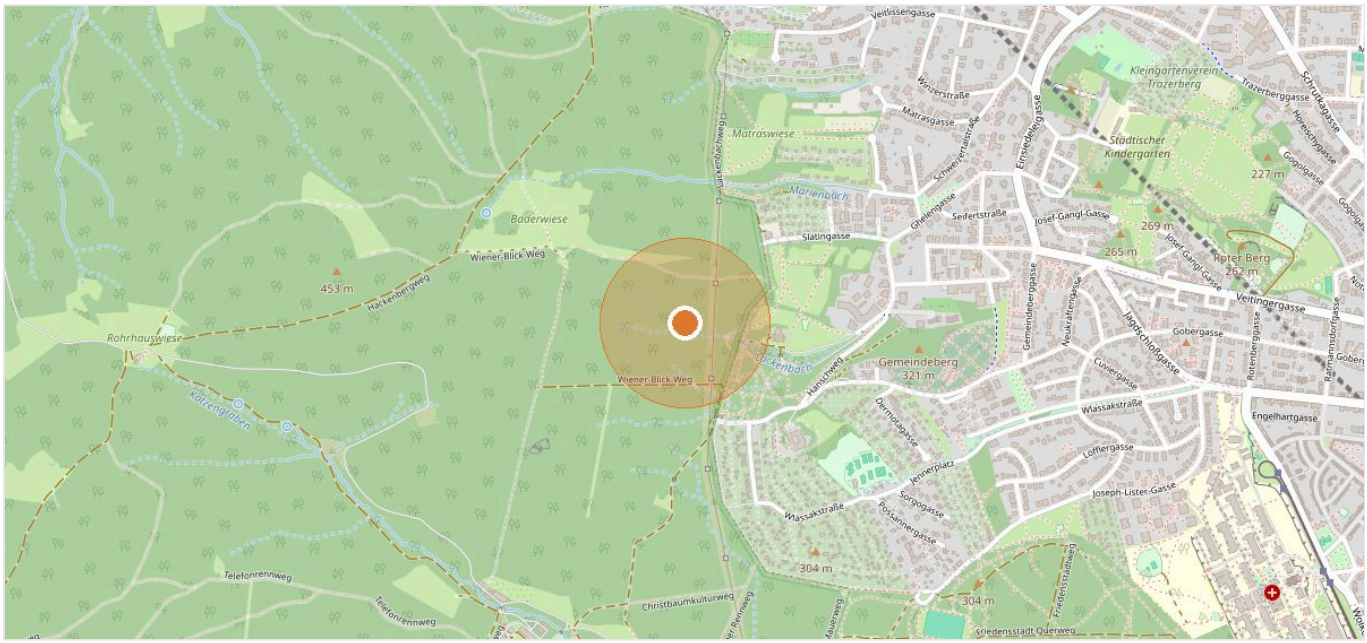








Location



1130 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Ehsan Karimian

Mobile +43 676 46 46 646

Email e.karimian@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=288937

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.