PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100156773 · As of 23.11.2026



Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

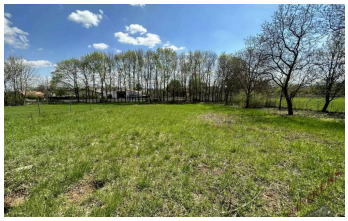
2722 Winzendorf

FOR SALE

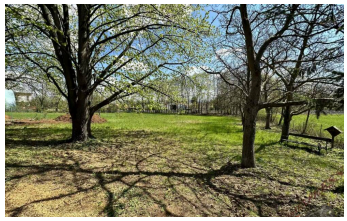
396.000 €

Living/usable area	1.780 m²
Plot	1.780 m²
Property type	Plot (residential)
Offer	For sale
Property ID	O2100156773









DESCRIPTION

Das Baugrundstück liegt im bevorzugten Wohngebiet in sonniger Südhanglage in der Gemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf.
Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: BW-2WE. Auf der Parzelle können zwei Wohneinheiten errichtet werden.
Die Liegenschaft ist im vollen Umfang durch Kanal, Wasser, Strom aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.780 m² (davon rund 1.291 m² Bauland, 489 m² Grünland)
Kaufpreis: € 396.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 %zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Fully developed

FURTHER DETAILS

District	Wiener Neustadt Umgebung
Location Quality	Winzendorf-Muthmannsdorf

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Total Area	**1.780 m²**

YOUR CONTACT

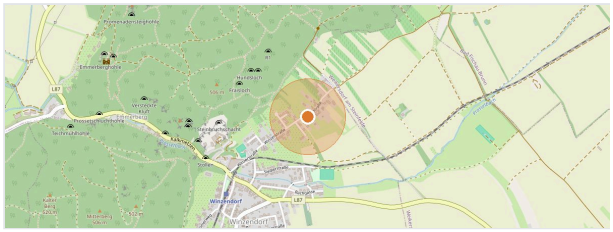


Jürgen Nicolussi
Mobile: +43 664 14 36 999
Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=288988