

PROPERTY EXPOSÉ

WINZENDORF @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

396.000 €	1.780 m²	1.780 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Winzendorf Bauparzelle in sonniger Südhanglage

396.000 €
FOR SALE

Living/usable area	1.780 m²	Offer	For sale
Plot	1.780 m²	Property ID	O2100156773
Property type	Plot (residential)		

Das Baugrundstück liegt im bevorzugten Wohngebiet in sonniger Südhanglage in der Gemeinde Winzendorf-Muthmannsdorf.
Die Flächenwidmung im Bauland wird wie folgt beschrieben: BW-2WE. Auf der Parzelle können zwei Wohneinheiten errichtet werden.
Die Liegenschaft ist im vollen Umfang durch Kanal, Wasser, Strom aufgeschlossen.

Bauparzelle: 1.780 m² (davon rund 1.291 m² Bauland, 489 m² Grünland)
Kaufpreis: € 396.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 %zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

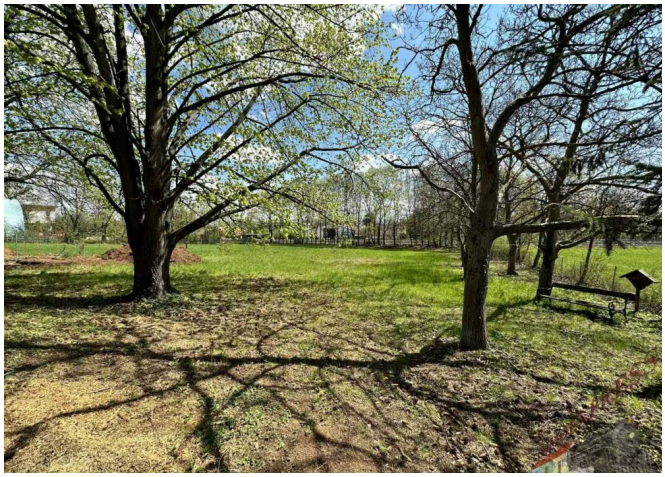
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS









FEATURES

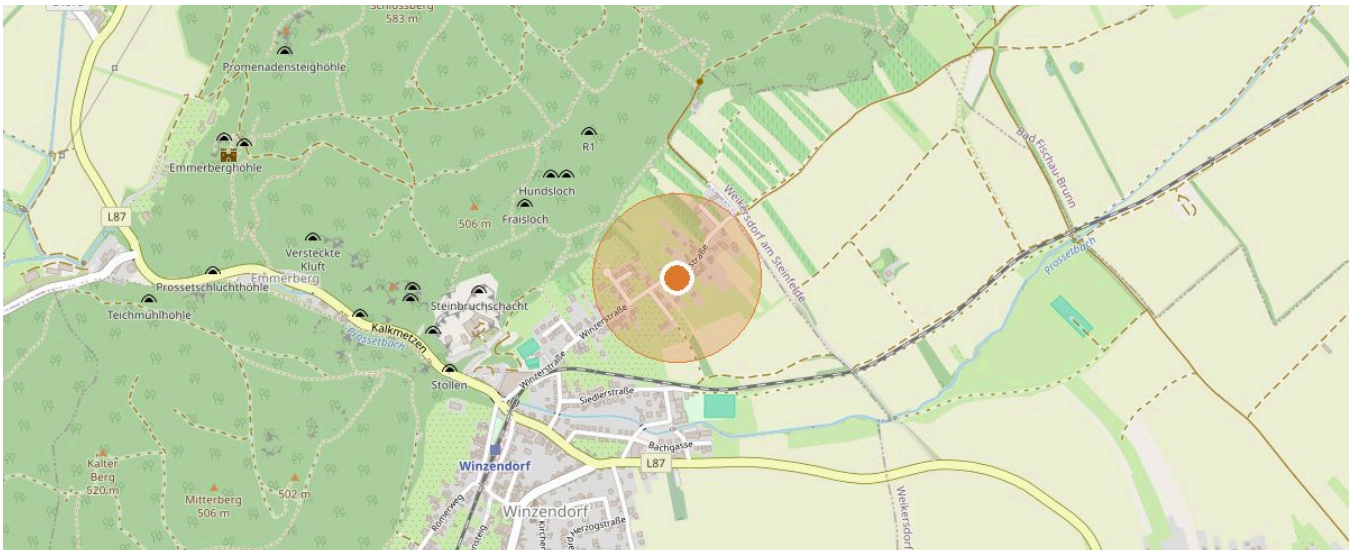
— Fully developed

FURTHER DETAILS

District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Winzendorf-Muthmannsdorf**

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Total Area	**1.780 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2722 Winzendorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100156773 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.