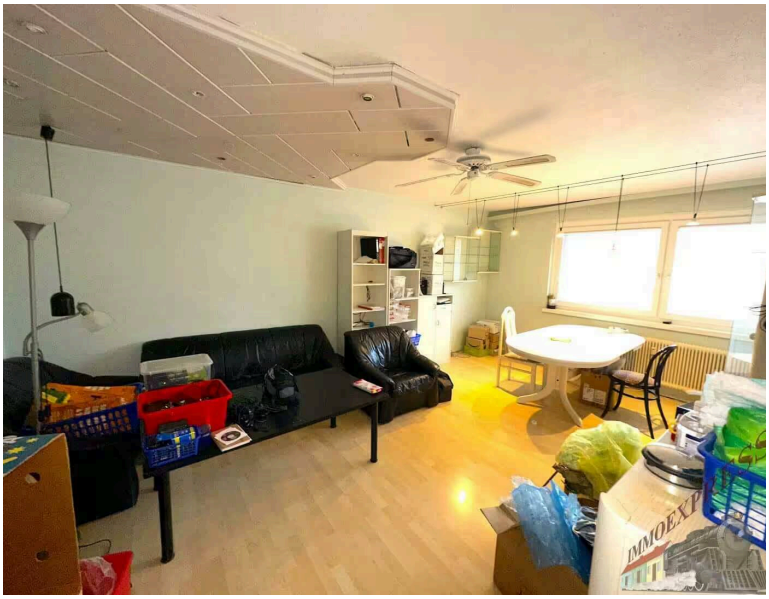
PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100157333 · As of 18.11.2026



Verkauft! 3-Zi-Wohnung in zentraler Ruhelage für Bastler

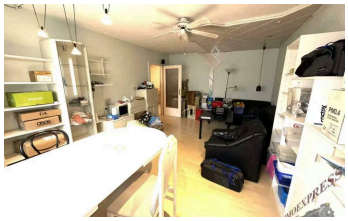
1230 Wien

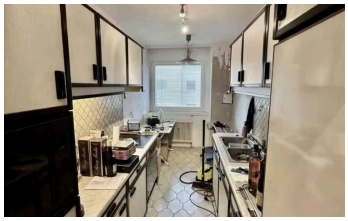
FOR SALE

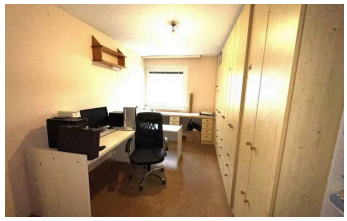
198.000 €

Living/usable area	79 m²
Rooms	3
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For sale
Property ID	O2100157333









DESCRIPTION

Objektbeschreibung:

Die Wohnung wird nun nach Abschluss der Verlassenschaft verkauft und weist einen gewissen Renovierungsbedarf auf. Die 3-Zimmerwohnung mit separater Küche liegt im 2. Stockwerk ohne Lift in der Breitenfurter Straße.

-ruhige Innenhof Lage!
-Fenstertausch im Jahr 2010
-erbaut 1974
-Heizung: Fernwärme
-Kellerabteil ca.7m²

Größe 79m²
Energieausweis: HWB 90,8 kWh/m²/a
Betriebskosten: € 277.-/monatlich zzgl. Heizung und Strom
Kaufpreis: € 198.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5 % zzgl. 20 % USt. v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express zur Verfügung.

Immobilienfinanzierung

Sparen Sie Zeit und Geld.
Das optimale Kreditangebot für Sie - ohne unzählige mühsame Banktermine.

Vereinbaren Sie ein unverbindliches und kostenloses Beratungsgespräch mit unserer Finanzierungsexpertin für Immobilien

Frau Manuela Kebhart
+43 676 357 20 31
m.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Basement · New Building · Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	District heating

ENERGY CERTIFICATE

Energy index	79,86 kWh/(m²*a)

Floor	2
Apartment No. (Top)	10
District	Wien
City District	23. Liesing
Location Quality	W Süden
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Living Area	79 m²

YOUR CONTACT

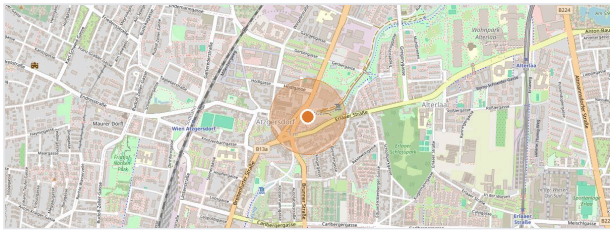


Jürgen Nicolussi
Mobile: +43 664 14 36 999
Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=289020