PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100158180 · As of 19.11.2026



Verkauft: Neuwertiges Einfamilienhaus in Leopoldsdorf

2333 Leopoldsdorf

FOR SALE

526.000 €

Living/usable area	105 m²
Plot	330 m²
Rooms	5
Bathrooms	2
Year built	2012
Property type	Single-family house
Offer	For sale
Property ID	O2100158180









DESCRIPTION

Dieses im Jahr 2012 erbaute Einfamilienhaus bietet eine Wohnnutzfläche von 105m² und befindet sich in Ortsrandlage von Leopoldsdorf.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über:

Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum sowie ein kleines Badezimmer und WC.

Das Obergeschoß bietet:

3 Schlafräume, Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmer mit WC.

Heizungsart: Gas-Zentralheizung mit Radiatoren.

Energieausweis HWB 52

Grundstücksgröße: 330m²
Kaufpreis: € 526.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

New Building · Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	Central heating
District	Bruck/Leitha
Location Quality	Leopoldsdorf

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**105 m²**
Total Area	**105 m²**
Lavatories	**2**
Terraces	**1**

YOUR CONTACT

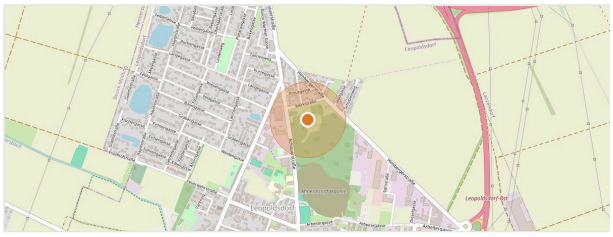


Jürgen Nicolussi
Mobile: +43 664 14 36 999
Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=289074