PROPERTY EXPOSÉ



LEOPOLDSDORF @EN · SINGLE-FAMILY HOUSE

Verkauft: Neuwertiges Einfamilienhaus in Leopoldsdorf

526.000 €	105 m²	5	330 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft: Neuwertiges Einfamilienhaus in Leopoldsdorf

526.000 €
FOR SALE

Living/usable area	105 m²	Year built	2012
Plot	330 m²	Property type	Single-family house
Rooms	5	Offer	For sale
Bathrooms	2	Property ID	O2100158180

Dieses im Jahr 2012 erbaute Einfamilienhaus bietet eine Wohnnutzfläche von 105m² und befindet sich in Ortsrandlage von Leopoldsdorf.

Das Erdgeschoß erstreckt sich über:

Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Abstellraum sowie ein kleines Badezimmer und WC.

Das Obergeschoß bietet:

3 Schlafräume, Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmer mit WC.

Heizungsart: Gas-Zentralheizung mit Radiatoren.

Energieausweis HWB 52

Grundstücksgröße: 330m²
Kaufpreis: € 526.000.-

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per
Mail: j.nicolussi@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





















FEATURES

— New Building

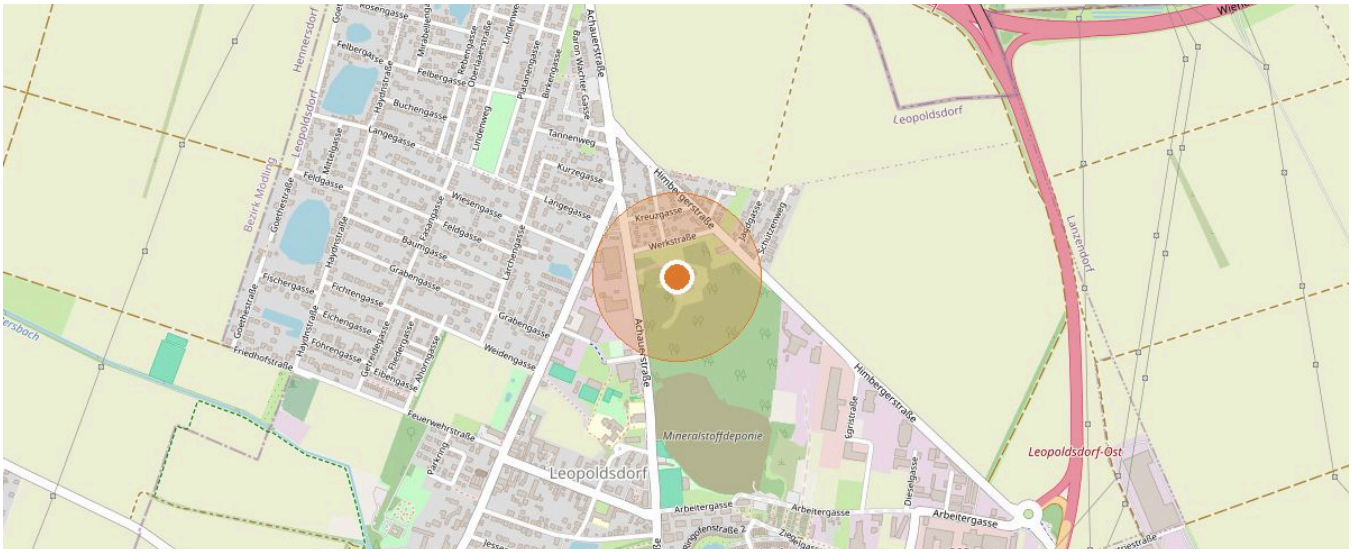
— Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Bruck/Leitha**
Location Quality	**Leopoldsdorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**105 m²**
Total Area	**105 m²**
Lavatories	**2**
Terraces	**1**
Terrace Space	**20 m²**

Heating Fuel	**Gas**
Flooring	**Parquet**
Bath Features	**Shower, Bathtub, Window**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Separate WC	**1**
Double Sink	**Yes**

LOCATION & YOUR CONTACT



2333 Leopoldsdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.