PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100158924 · As of 18.11.2026



Smart Living: Helle 1,5-Zimmer Wohnung in Leberstraße, 1110 Wien

1110 Wien

FOR SALE

169.000 €

Living/usable area	38 m²
Rooms	1
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For sale
Property ID	O2100158924









DESCRIPTION

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in der Leberstraße 66, 1110 Wien! Diese charmante 1,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes und bietet 39 m² puren Wohnkomfort.

Von der Küche aus führt ein Durchgang in das geräumige Wohn-Schlafzimmer, das ausreichend natürliches Licht bietet und eine angenehme Atmosphäre schafft. Das Zimmer ist das Herzstück dieser charmanten Wohnung. Es bietet genügend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und ausreichend Platz für ein Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Große Fenster sorgen für Helligkeit und schaffen eine freundliche Atmosphäre, in der Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

Das Badezimmer ist ein moderner Rückzugsort und verfügt über eine geräumige Dusche sowie ein zeitgemäßes WC. Es bietet Ihnen einen Ort der Erfrischung und Entspannung, um den Tag in Komfort zu beginnen oder abzuschließen.

Die separate Küche mit Fenster ermöglicht Ihnen, Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten und köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Dieser Raum ist nicht nur funktional, sondern auch einladend. Der Grundriss ist durchdacht und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Küche, Wohn-Schlafzimmer, was ein komfortables Wohngefühl garantiert.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Die Leberstraße ist eine ruhige und dennoch zentral gelegene Straße in einem begehrten Viertel von Wien. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die U-Bahnstation ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile der Stadt bietet.

The full description is available online (QR code).

FURTHER DETAILS

Heating Type	Stove heating
Floor	1
Apartment No. (Top)	8
District	Wien
City District	11. Simmering
Location Quality	W Süden

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**38,78 m²**

YOUR CONTACT

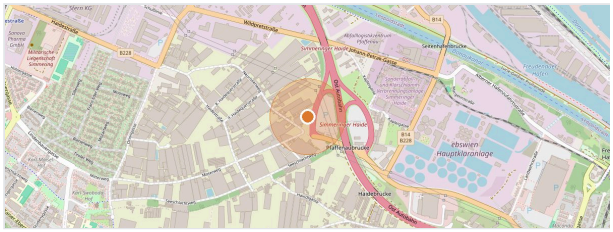


Ehsan Karimian
Mobile: +43 676 46 46 646
Email: e.karimian@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=289194