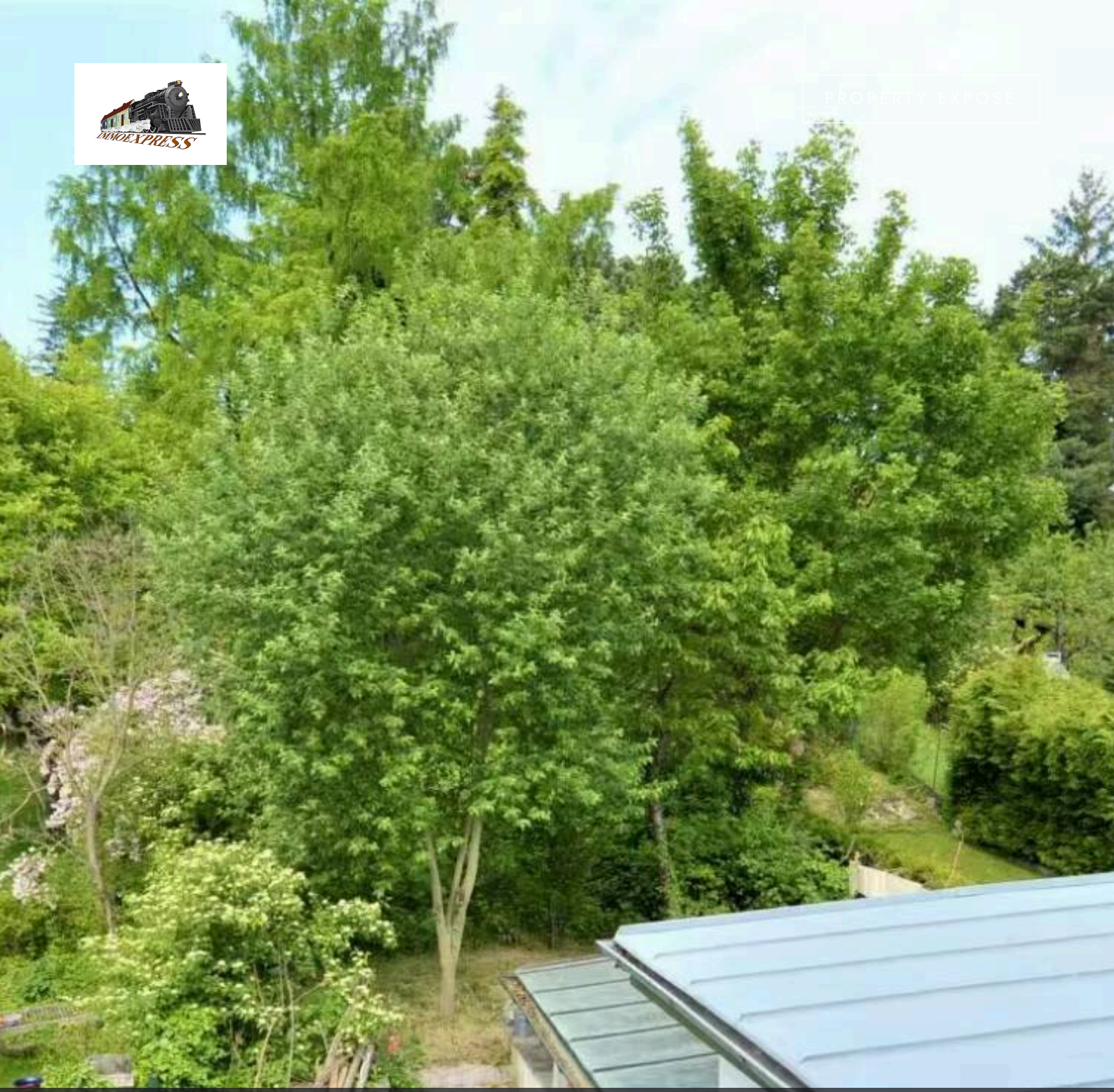


PROPERTY EXPOSÉ

WIEN @EN · SINGLE-FAMILY HOUSE

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten

980.000 €	176 m²	7	555 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten

980.000 €
FOR SALE

Living/usable area	176 m²	Property type	Single-family house
Plot	555 m²	Offer	For sale
Rooms	7	Property ID	O2100159075
Bathrooms	2		

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit ein Einfamilienhaus mit großem Garten zu erwerben.

Erdgeschoß (ca. 62,54 m²): Windfang, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche mit Ausgang auf die **Terrasse** bzw. **Garten**

Obergeschoß (ca. 56,35 m²): separates WC, großer Vorraum, Büro/Kinderzimmer, großes Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit **Eckbadewanne** und Dusche

Dachgeschoß (ca. 57,58 m²): 3 Zimmer

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 980.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

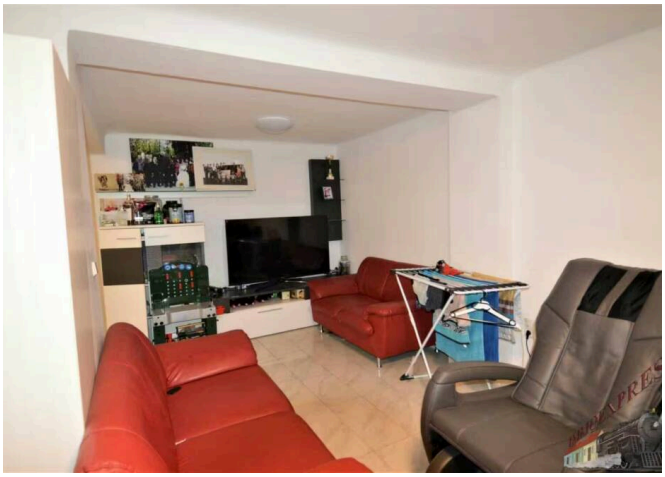
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



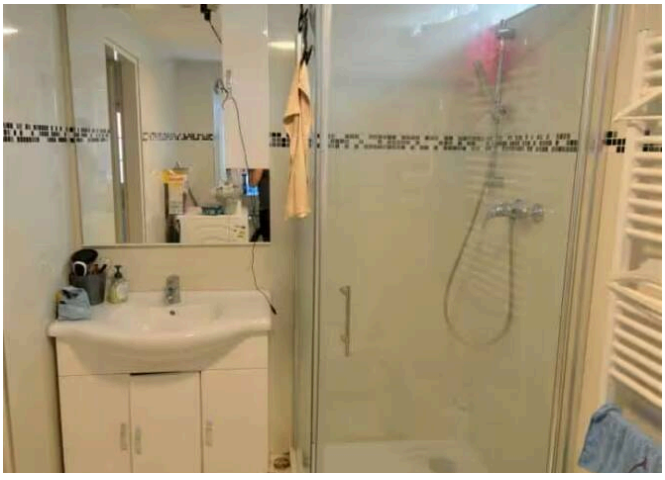


















FEATURES

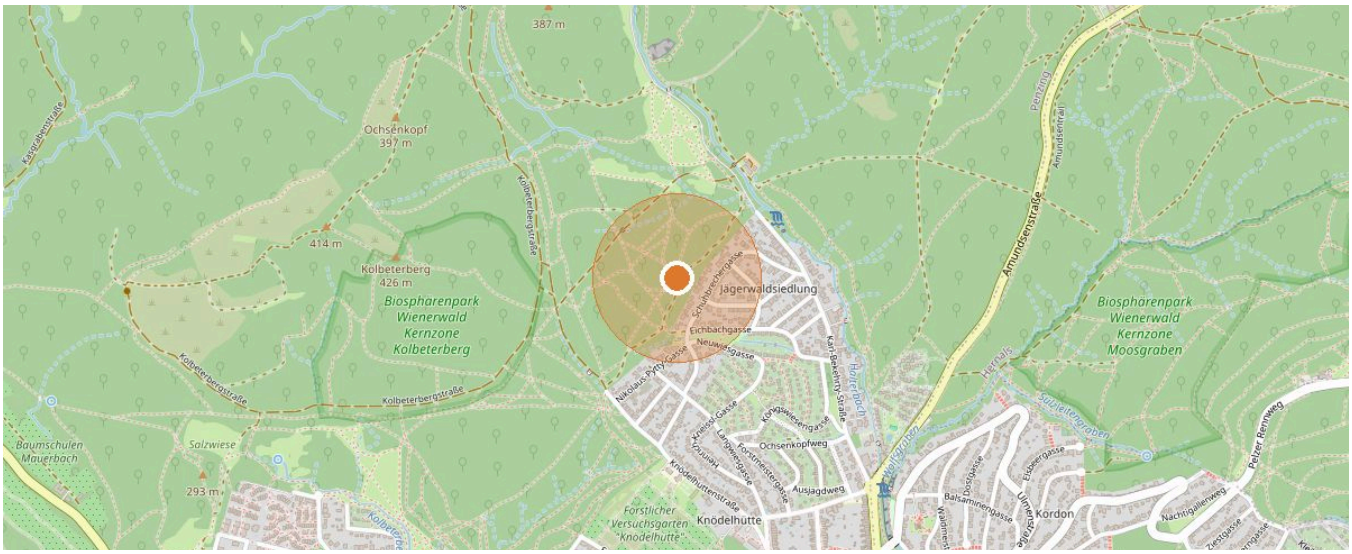
— Partly furnished

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Wien**
City District	**14. Penzing**
Location Quality	**W Westen**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**176,47 m²**
Total Area	**176,47 m²**
Lavatories	**1**

Terraces	**1**
Number of Car Spaces	**1**
Heating Fuel	**Gas**
Bath Features	**Shower, Bathtub, Window**
Kitchen	**Complete**
Car Space Type	**Carport**
Window Type	**Plastic**
Separate WC	**1**
Last Modernization	**2013**

LOCATION & YOUR CONTACT



1140 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ing. Stefan Täubel

Mobile: +43 677 61 52 99 48

Email: s.taeubel@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100159075 · As of 19.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.