PROPERTY EXPOSÉ



ASUNCION @EN · APARTMENT

DEPARTAMENTO SMART A LA VENTA

USD 210.000
FOR SALE

110 m²
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

DEPARTAMENTO SMART A LA VENTA

USD 210.000
FOR SALE

Living/usable area	110 m²	Offer	For sale
Bathrooms	2	Property ID	O2100159566
Property type	Apartment		

Vendo este hermoso departamento de tres dormitorios en el 10. piso del prestigioso Edifico Miami.
Situado sobre la Av. Boggiani a dos cuadras de la Av. San Martin, cuenta con amplias áreas comunes que incluyen un gimnasio TechnoGym, piscina interior y exterior, solárium, SPA con 2 saunas, cancha de squash y una amplia terraza con quincho en la azotea.

Todas las comodidades como supermercados, farmacias y restaurantes están a pasos del edificio.

En estos momentos el departamento esta alquildo. En caso que deseé mantener al inquilino, el departamento está completamente amoblado e incluye domotica inteligente, 2 TV LED, cable TIGO, internet y servicio de portería 24hs.
El dormitorio principal esta en suite con vestidor y los otros dos comparten el baño familiar.
Ademas cuenta con un baño social y lavadero con maquina lavaropas. La cocina esta finamente equipada con anafe, heladera, lavavajillas, horno y microonda.

- El alquiler es de $1.600 mensuales si desea mantener el inquilino e incluye:
  2 estacionamientos, expensas, TV e Internet
- 550$ serian costo anuales, que seria impuestos Inmobiliarios

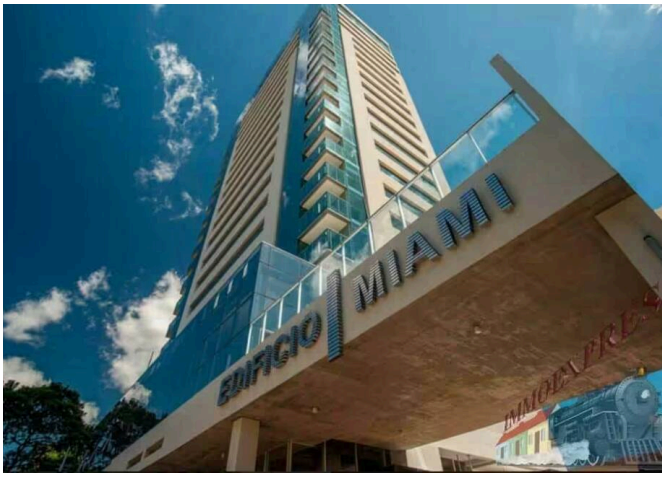
FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +436504909592 ODER +436763572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

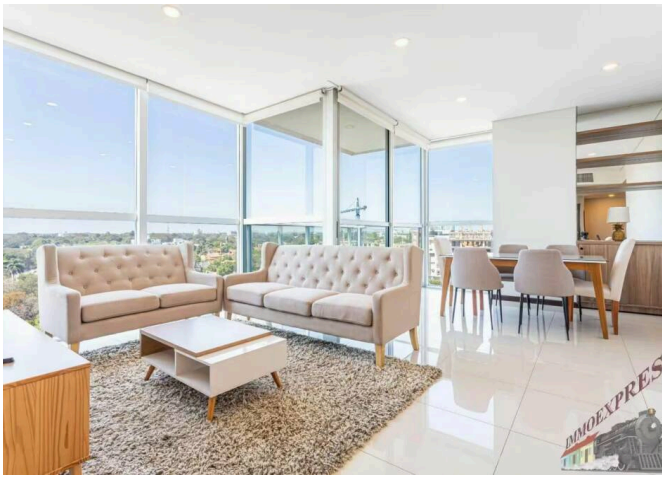
IMPRESSIONS

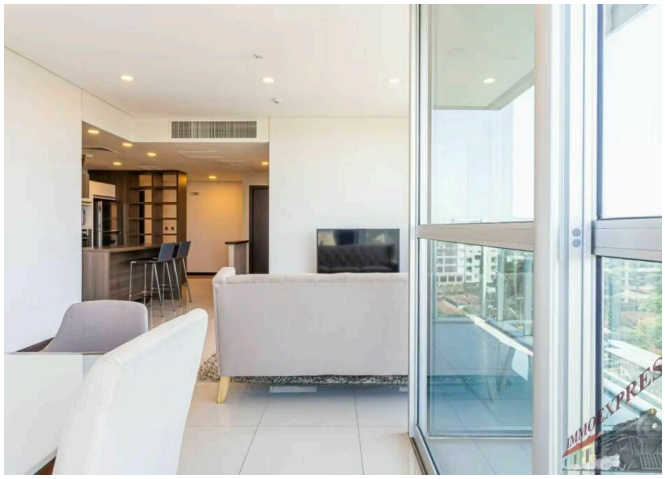


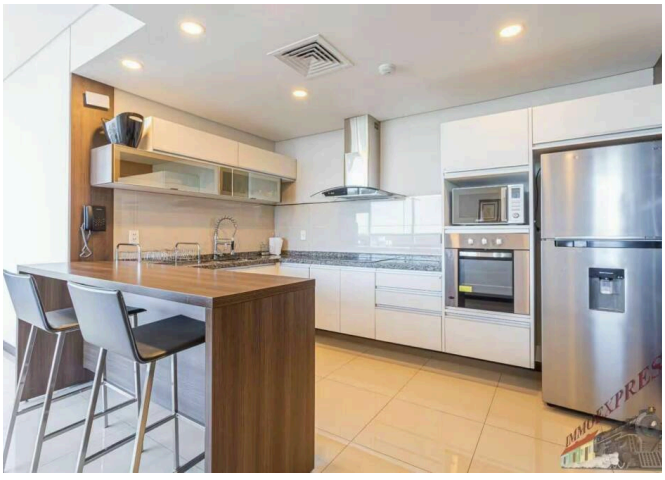


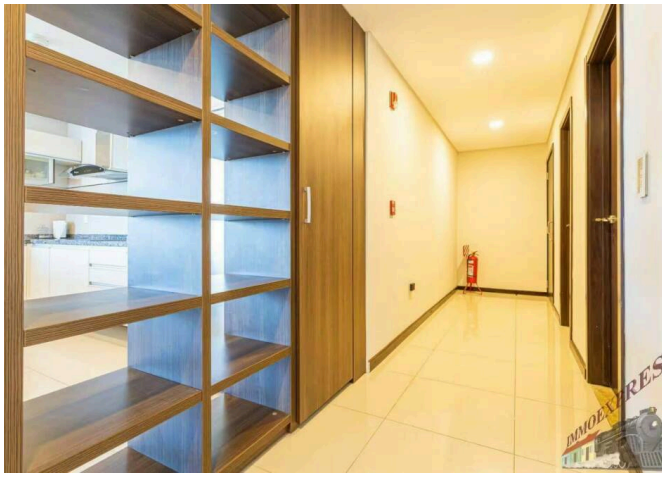

EDIFICIO MIAMI

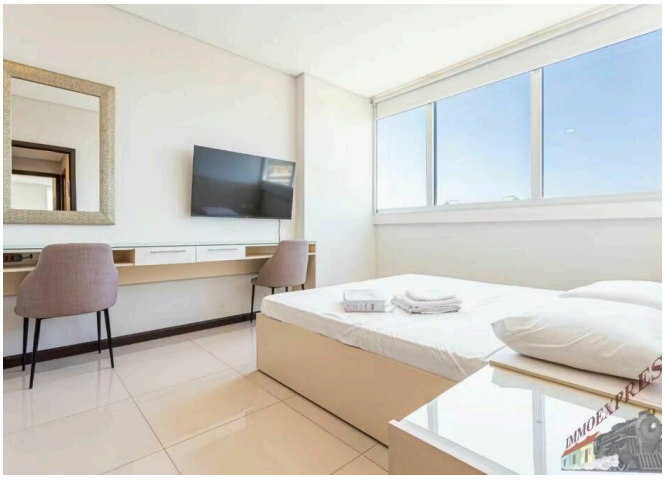

Control de Luces Dimerizables
Control de Temperatura
Control de Persianas
Clima Exterior
Nivel de Luz
1lx
Temperatura
26,1°C
25,8°C
??? lx
27,9°C
28,6°C
20,6°C
Volver a Inicio
102

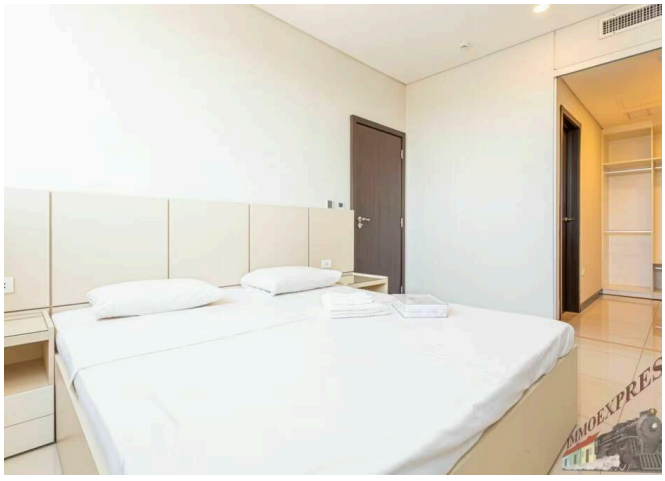












FEATURES

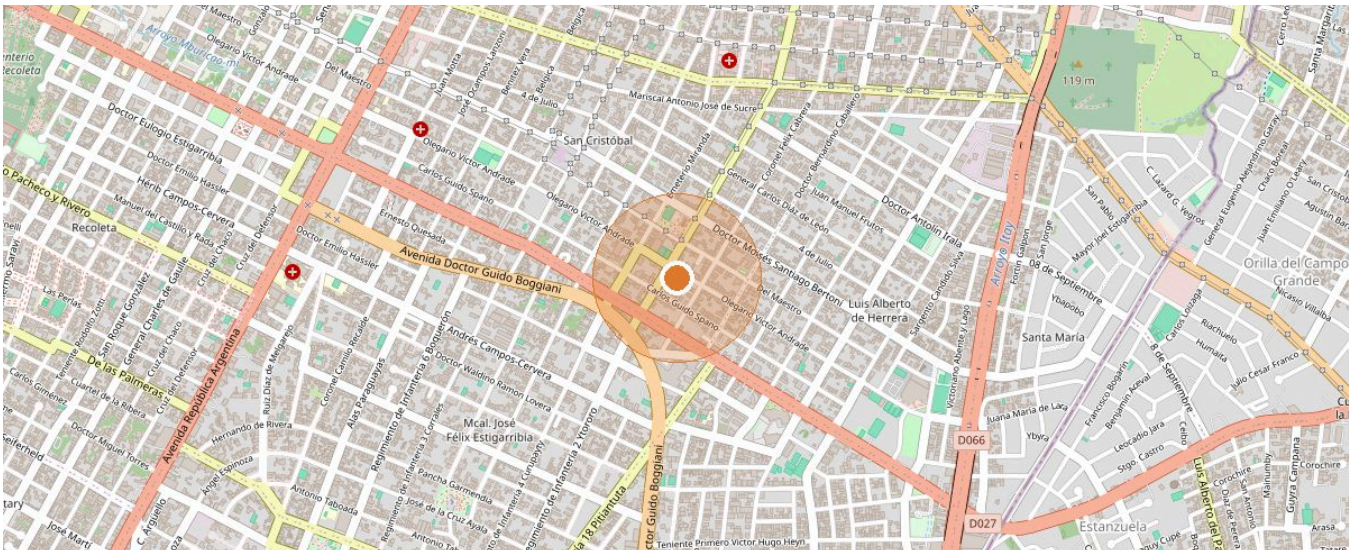
- Storeroom
- Panoramic View
- Cable/Satellite TV
- Elevator
- Partly developed
- Partly furnished

FURTHER DETAILS

Floor	10
District	Recoleta
Monthly Service Charges	550 €
Operational Service Charges excl. VAT	550 €
Monthly Costs excl. VAT	550 €
Buyer's Commission	5,5
Living Area	110 m²
Total Area	110 m²
Lavatories	1
Balconies	1
Terraces	2

Number of Car Spaces	2
Flooring	Tiles
Bath Features	Window, Bidet
Kitchen	Complete
Car Space Type	Underground garage
Window Type	Metal
Doors	Wood
Separate WC	1
Double Sink	Yes
Available from	By arrangement

LOCATION & YOUR CONTACT



001416 Asunción · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Claudia Riqueme

Mobile: +595 985 92 74 32

Email: c.riquelme@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100159566 · As of 25.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.