

“Alte Schule, neues Kapitel: Historisches Gebäude wird zum einzigartigen Einfamilienhaus!”

Single-family house · 3714 Goggendorf

FOR SALE
325.000 €

270 m²	4	803 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	270 m²
Plot	803 m²
Rooms	4
Bathrooms	2

Property type	Single-family house
Offer	For sale
Property ID	O2100159691

Description

Expose: Historische Schule im neuen Glanz – Ihr einzigartiges Einfamilienhaus!
Herzlich willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, dass Geschichte und Modernität vereint! Diese umgewandelte historische Schule bietet 270 m² Wohnfläche auf Eigengrund und verspricht ein einzigartiges Wohngefühl.
Objektdetails:

- **Wohnfläche:** 270 m²
- **Grundstück:** Eigengrund
- **Garagen:** 3 Stück
- **Heizung:** Fußbodenheizung mit Pellets oder alternativ mit Kamin (Stückholz)
- **Garten:** optional 803 m² (Pachtvertrag unbefristet)
- **Zimmer:** 4 geräumige Zimmer
- **Küche:** Komplett ausgestattet
- **Badezimmer:** 2 vorhanden, jedoch nicht fertiggestellt
- **Geschoße:** 2

Besonderheiten: Die Teilsanierung und Renovierung dieses einzigartigen Einfamilienhauses schaffen eine harmonische Verbindung zwischen historischem Charme und modernem Komfort. Die Fußbodenheizung mit Pellets sorgt für behagliche Wärme, während der optionale Kamin eine gemütliche Atmosphäre schafft. Der Garten bietet mit 803 m² Raum für individuelle Gestaltungsideen und grüne Oase.
Lage: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung, die Ihnen die Vorzüge des Landlebens mit der Nähe zur Stadt vereint. Genießen Sie die idyllische Umgebung und die unmittelbare Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten sowie anderen Annehmlichkeiten.
Fazit: Dieses Einfamilienhaus präsentiert sich als zeitloses Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Die großzügige Wohnfläche, die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und die einzigartige Kombination aus Geschichte und Moderne machen dieses Objekt zu einem besonderen Angebot. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um das Potenzial dieser Immobilie persönlich zu erleben!
Hinweis: Das Badzimmer im Erdgeschoß ist nicht renoviert und bieten Raum für Ihre individuelle Gestaltung.
Nebenkosten beim Immobilienkauf:

Grunderwerbsteuer 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft nach Tarif
Maklerhonorar 3,6 % inkl.Ust.

Gerne beraten wir Sie auch rund um Ihre individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei sämtlichen Behördenwegen.

WIR LASSEN SIE GARANTIERT NICHT IM REGEN STEHEN, SOLANGE SIE KEIN DACH ÜBER DEM KOPF HABEN!

UNSERE BITTE AN SIE: Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Immobilienangebot mit täglichen Neuerscheinungen und persönlichem Service. Das erfordert eine professionelle und individuelle Dienstleistung auf hohem Niveau. Deshalb bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten, ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Old building | Partly furnished | Fully developed

Further details

Floor	1	Number of Car Spaces	3
District	Hollabrunn	Heating Fuel	Pellets
Location Quality	Sitzendorf an der Schmida	Flooring	Tiles
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.	Kitchen	Complete
Living Area	270 m²	Car Space Type	Garage
Total Area	270 m²	Window Type	Plastic
Lavatories	1	Available from	By arrangement

Impressions

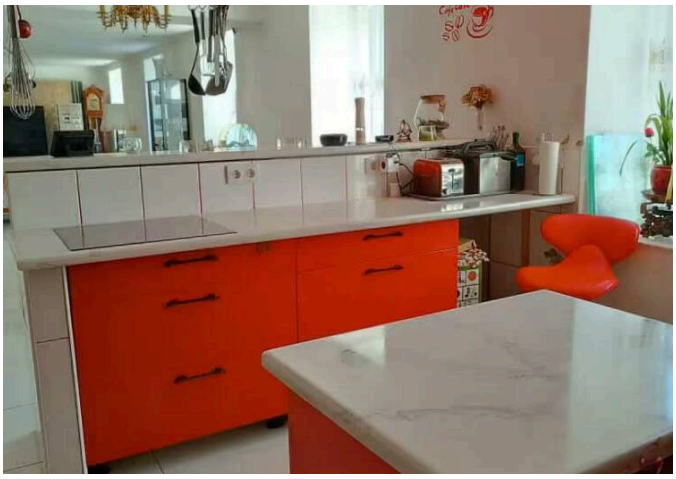








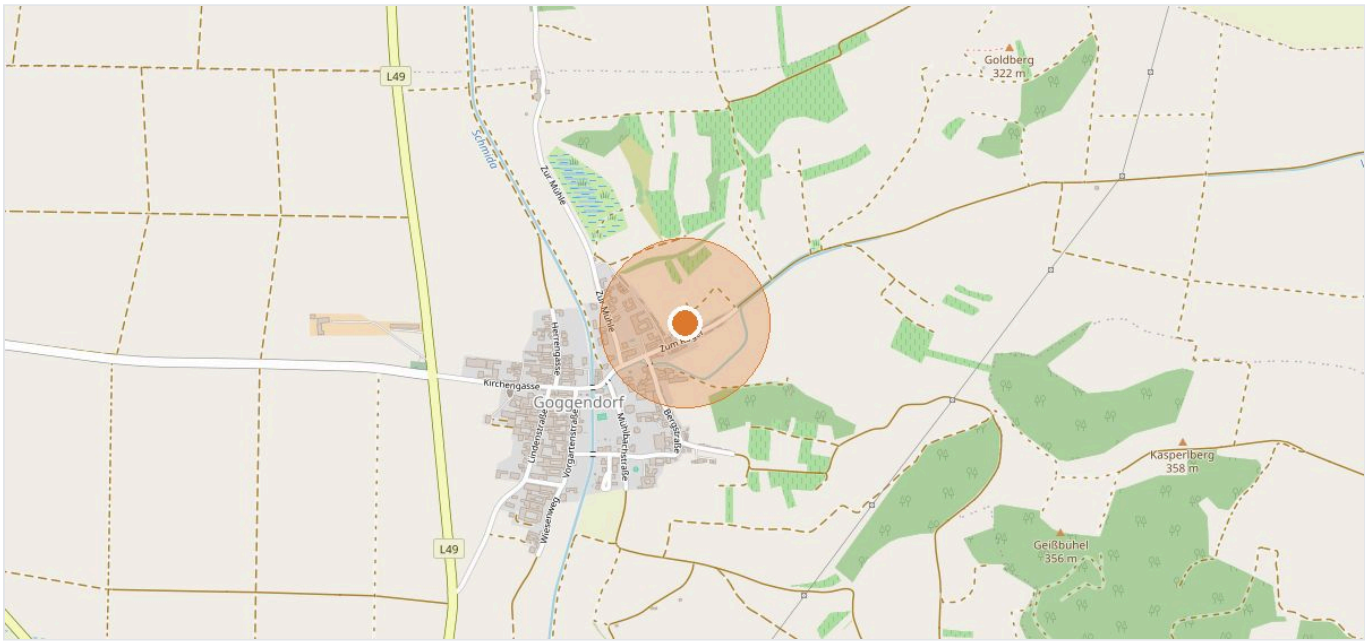








Location



3714 Goggendorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Franz Pfaffstätter

Mobile +43 681 81 32 45 34

Email f.pfaffstaetter@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=289352

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.