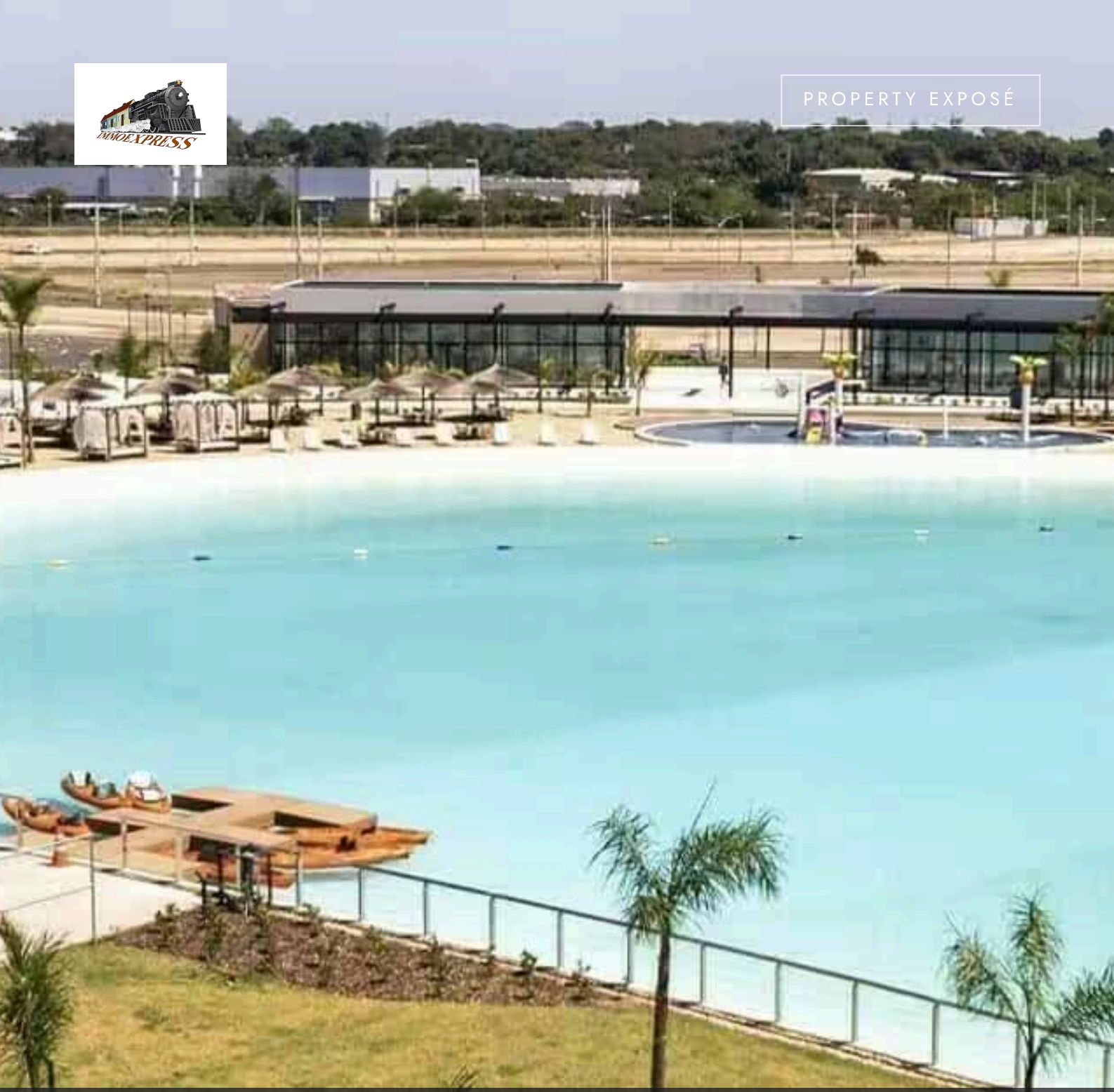


PROPERTY EXPOSÉ

LUQUE @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

PARCELA2 MANZANA 27 DISPONIBLE EN BARRIO CERRADO

USD 170.000
FOR SALE

500 m²
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

PARCELA2 MANZANA 27 DISPONIBLE EN BARRIO CERRADO

USD 170.000
FOR SALE

Living/usable area	500 m²	Offer	For sale
Property type	Plot (residential)	Property ID	O2100159755

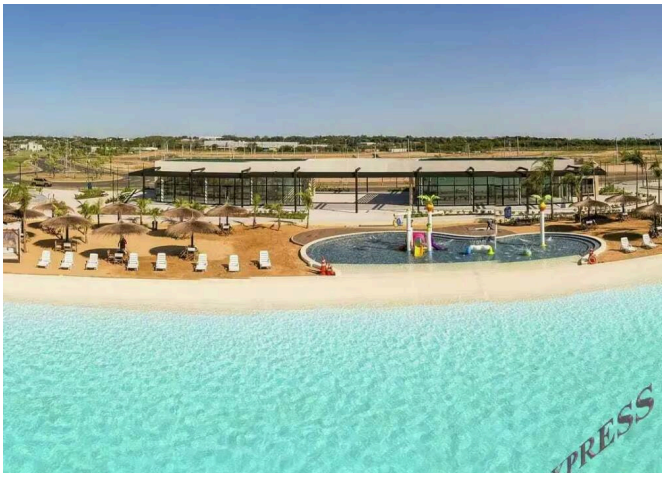
Barrio cerrado en Luque , ubicado a pocos minutos del Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi en Paraguay. El complejo cuenta con varias instalaciones, como canchas deportivas, salones para eventos, restaurante, gimnasio, una laguna cristalina quien mantiene durante todo el año su color turquesa,el áreas para niños estrictamente controlado por los salvavidas.
Además, el barrio está completamente asfaltado y cuenta con senderos especialmente diseñados para paseos o caminatas.
En solo 10 minutos en automóvil, los residentes pueden llegar a centros comerciales populares como el Shopping del Sol y Shopping la Galería, entre otros.
Este tipo de desarrollos inmobiliarios cerrados, ofrecen a los residentes un ambiente más seguro y amenidades exclusivas. Si tienes alguna pregunta específica sobre el barrio cerrado en Luque o si necesitas información adicional, estaré encantado de ayudarte en lo que pueda.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS









FEATURES

— Panoramic View

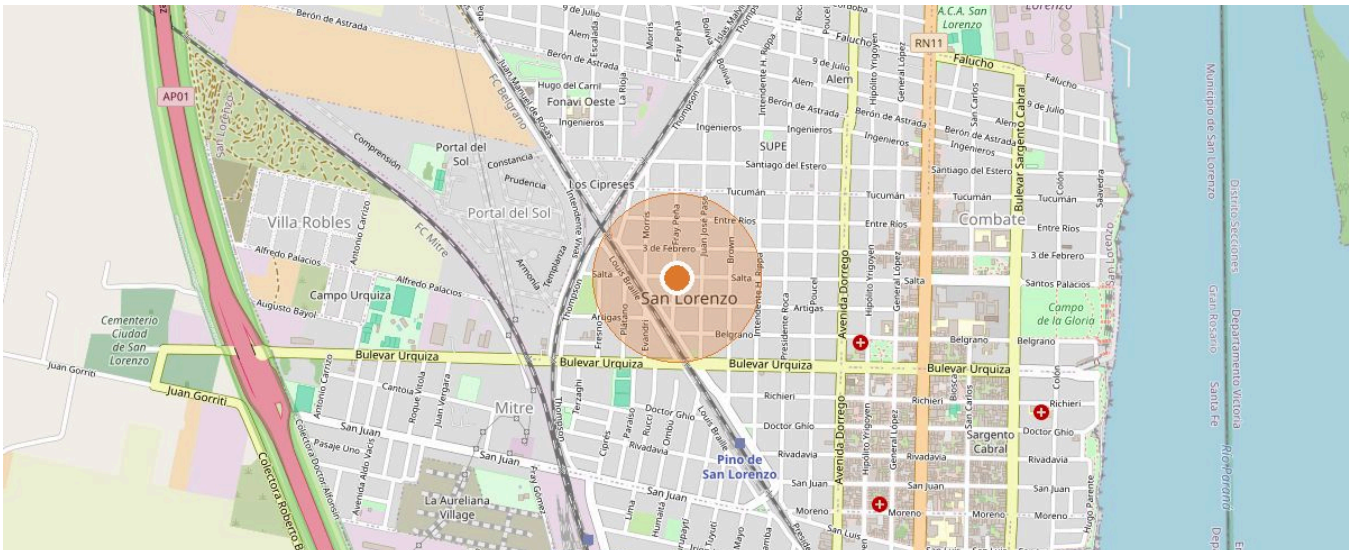
— Partly developed

FURTHER DETAILS

Monthly Service Charges	200 €
Operational Service Charges excl. VAT	200 €
Monthly Costs excl. VAT	200 €

Buyer's Commission	5,5
Living Area	500 m²
Total Area	507.556 m²

LOCATION & YOUR CONTACT



2060 LUQUE · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Claudia Riqueme

Mobile: +595 985 92 74 32

Email: c.riquelme@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100159755 · As of 25.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.