PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100159757 · As of 24.11.2026



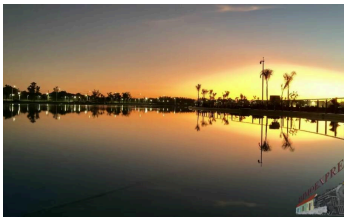
PARCELA 9 MANZANA 27 BARRIO CERRADO DISPONIBLE

2060 LUQUE

FOR SALE

USD 195.000

Living/usable area	560 m²
Plot	572.853 m²
Property type	Plot (residential)
Offer	For sale
Property ID	O2100159757









DESCRIPTION

Es un proyecto inmobiliario bastante atractivo y bien planificado. Aquí hay un resumen de las características clave que mencionaste:

- **Tamaño del Proyecto:** 47,5 hectáreas.
- **Tipo de Desarrollo:** Barrio cerrado con un enfoque en un diseño que integra la naturaleza.
- **Cantidad de Lotes:** 437 lotes divididos en 4 barrios.
- **Variedad de Terrenos:** Terrenos familiares alrededor de una laguna y otros más amplios destinados a construcciones de edificios.
- **Espacios Verdes:** 22 hectáreas de espacios con vegetación y áreas para circular, que representan el 50% del área total del proyecto.
- **Característica Destacada:** 2,7 hectáreas de laguna cristalina con tecnología Crystal Lagoons.

Este tipo de desarrollo combina la privacidad y seguridad de un barrio cerrado con un enfoque consciente en el diseño y la integración con la naturaleza. Los espacios verdes y la laguna cristalina proporcionan a los residentes un entorno agradable y la tecnología de la laguna cristalina puede agregar un toque distintivo y atractivo al proyecto.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER +43 676 3572031 MELDEN

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Partly developed

FURTHER DETAILS

Monthly Service Charges	200 €
Operational Service Charges excl. VAT	200 €
Monthly Costs excl. VAT	200 €
Buyer's Commission	5,5

Living Area	**560 m²**
Total Area	**572.853 m²**

YOUR CONTACT

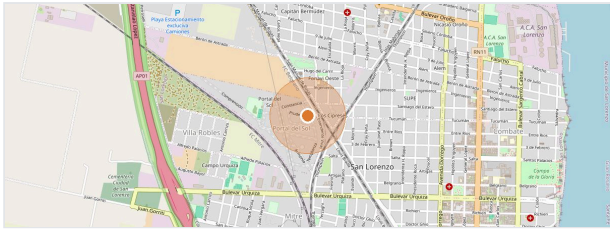


Claudia Riqueme
Mobile: +595 985 92 74 32
Email: c.riquelme@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=289448