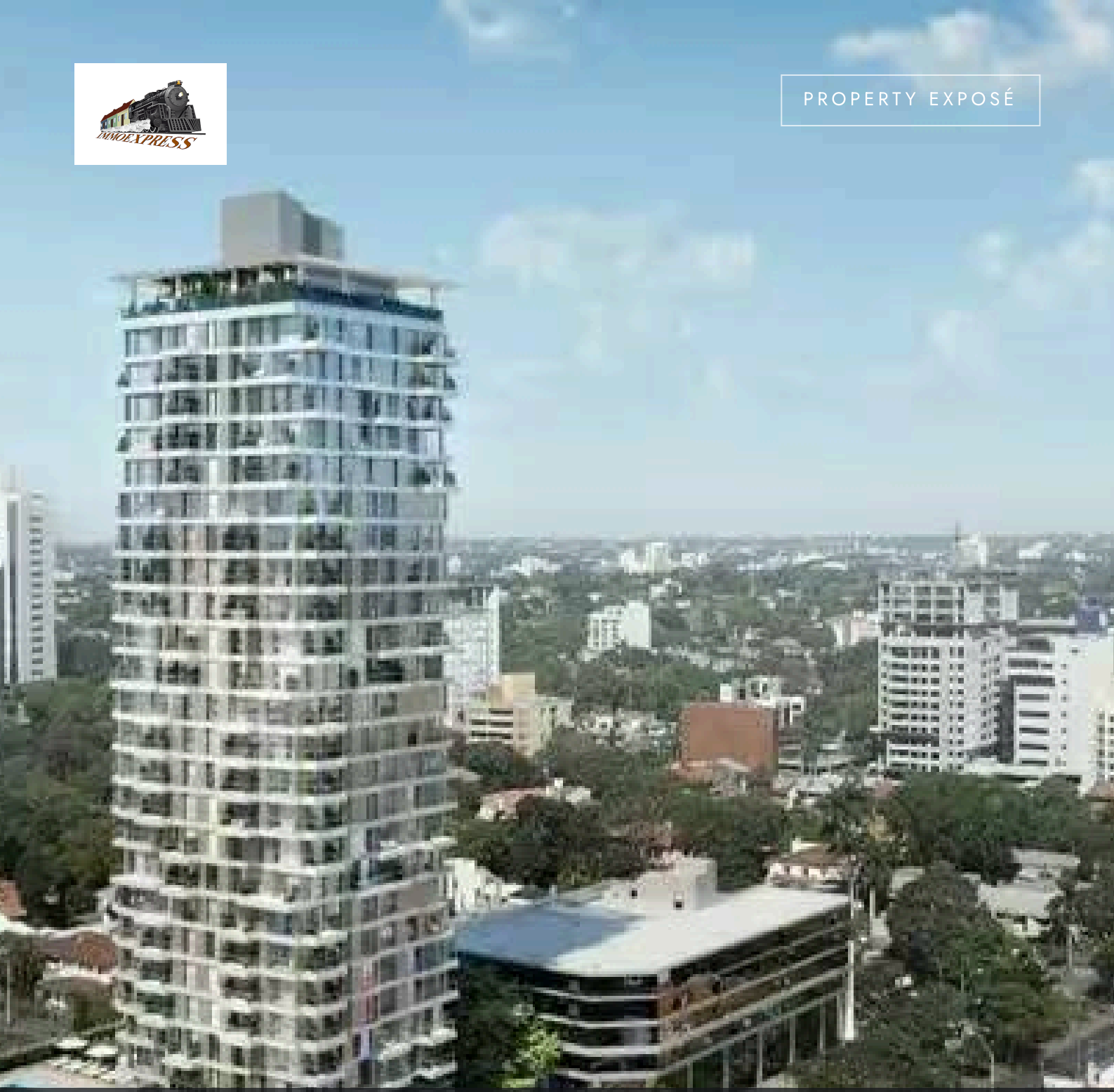
PROPERTY EXPOSÉ



ASUNCION @EN · APARTMENT

# DEPARTAMENTO TIPO DUPLEX

**USD 478.599**
FOR SALE

**158 m²**
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

# DEPARTAMENTO TIPO DUPLEX

**USD 478.599**
FOR SALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Living/usable area | 158 m² | Offer | For sale |
| Bathrooms | 1 | Property ID | O2100159876 |
| Property type | Apartment | | |

ESTE DEPARTAMENTO EN PARTICULAR ES UN MODELO TIPO DUPLEX, EL AREA COMUN SE ENCUENTRA ABAJO Y LOS DORMITORIOS ARRIBA!
AQUI PUEDE VER TODA LA COMODIDA QUE LE BRINDA LA TORRE!
PLANTA BAJA
·Lobby triple altura.
·Front Desk.
·Depósito para guardar pedidos de supermercado.
·Pet Garden.

PISO 3 - AMENITIES
·Piscina exterior para adultos.
·Piscina exterior para niños.
·Solarium.
·Vestuario con lockers y sauna.
·Gimnasio con área aeróbica, de musculación y TRX.
·Salón para niños y adolescentes.
·Salas de coworking.

PISO 27 – ROOF TOP
·Quinchos con parrilla.
·Salón de usos múltiples.
·Vistas panorámicas.

OTROS AMENITIES
·Vestuarios para personal doméstico.
·Área de comedor y estar para personal doméstico.
·Laundry.
·Bauleras optativas.
·Estación de inflado de neumáticos.
·Estaciones de carga para autos eléctricos.
·Espacios para guardado de bicicletas.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER BEI +43 676 3572031 MELDEN!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## IMPRESSIONS









## FEATURES

— Panoramic View

— Elevator

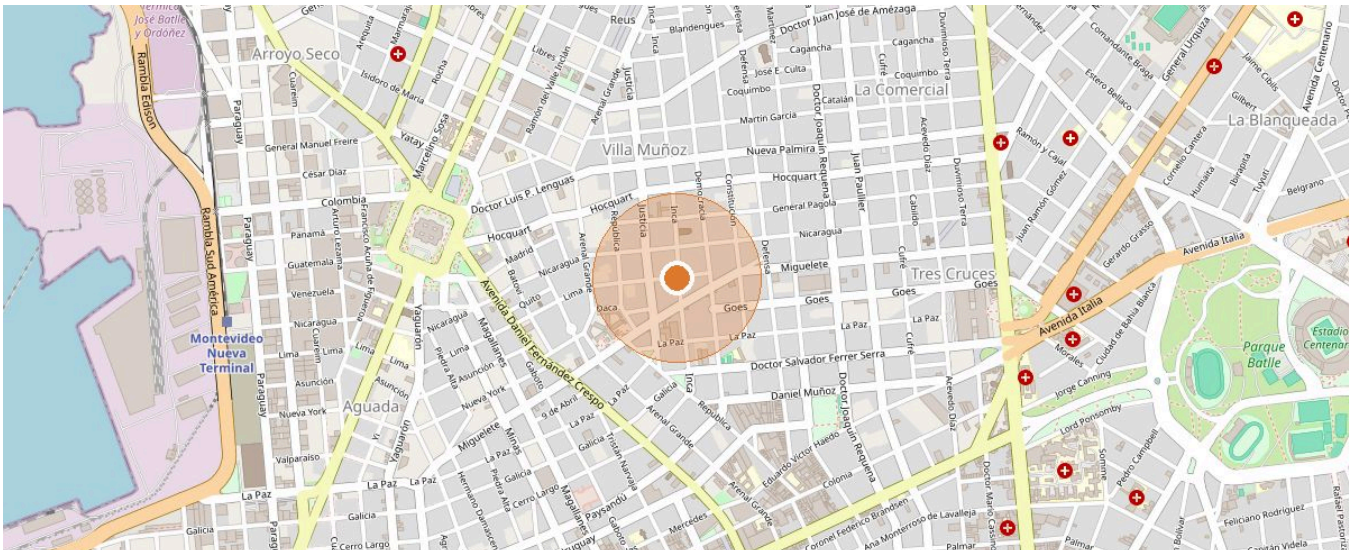
— Partly developed

## FURTHER DETAILS

| | |
|---|---|
| District | **Recoleta** |
| Buyer's Commission | **5,5** |
| Living Area | **158,9 m²** |
| Total Area | **203,7 m²** |
| Lavatories | **1** |
| Balconies | **1** |

| | |
|---|---|
| Number of Car Spaces | **2** |
| Bath Features | **Bidet** |
| Kitchen | **Partial** |
| Car Space Type | **Underground garage** |
| Separate WC | **1** |

## LOCATION & YOUR CONTACT




1529 ASUNCION · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

### Claudia Riqueme

Mobile: +595 985 92 74 32

Email: c.riquelme@immo.express

VIEW ONLINE

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100159876 · As of 25.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.