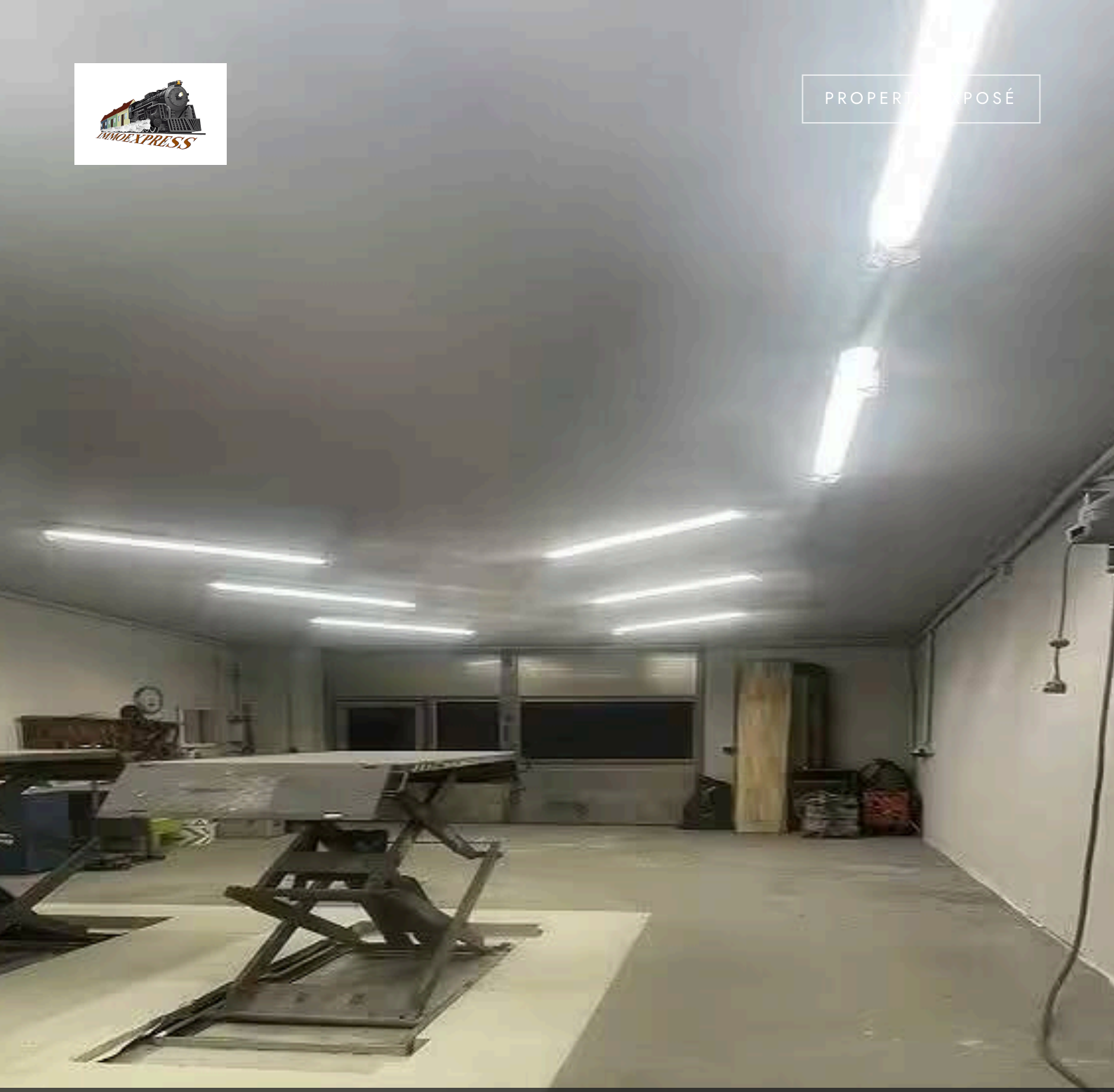


PROPERTY EXPOSÉ

POTTENDORF @EN · WAREHOUSE

Lagerfläche mit großzügigem Autoabstellplatz

1.500 €
FOR RENT

366 m²
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

Lagerfläche mit großzügigem Autoabstellplatz

1.500 €
FOR RENT

Living/usable area	366 m²	Offer	For rent
Property type	Warehouse	Property ID	O2100160127

Willkommen, dieses exklusive Angebot ist ein geräumiges Lager das sich mit einer beeindruckend langen Einfahrt präsentiert und eignet sich ideal für Autoabstellplätze.

Eckdaten:

- **Lagerfläche:** Das Lager bietet eine Fläche von 79,32 m2 perfekt für die sichere Aufbewahrung von Fahrzeugen.
- **Einfahrt:** Die ausgedehnte Zufahrt erstreckt sich über 287 m2 was die problemlose Ein- und Ausfahrt von Autos jeder Größe ermöglicht.

Besonderheiten:

- **Sicherheit:** Das gesamte Gelände ist sicher und überwacht, um die Sicherheit der abgestellten Fahrzeuge zu gewährleisten.
- **Zugänglichkeit:** Dank der idealen Lage ist das Lager bequem erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an wichtige Verkehrswege.

Zusätzliche Informationen:

- **Sanitäre Einrichtung:** Bitte beachten Sie, dass sich innerhalb des Lagerbereichs keine sanitären Anlagen befinden. Für den Bedarf an sanitären Einrichtungen stehen außerhalb des Lagers eine entsprechende Räumlichkeit zur Verfügung.
- **Visuelle Ansicht der Einfahrt:** Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass die Einfahrt zum Lagerbereich nicht explizit in den beiliegenden Plänen verzeichnet ist. Für eine genaue Vorstellung der Zugangsmöglichkeiten verweisen wir auf die beigefügten Fotografien, die eine visuelle Darstellung der Einfahrt bieten.
- **Flexible Mietbedingungen:** Wir bieten flexible Mietbedingungen an, um sicherzustellen, dass unsere Lagerfläche perfekt zu Ihren Anforderungen passt.
- **Optionale Zusatzleistungen:** Auf Wunsch stehen Ihnen zusätzliche Dienstleistungen wie regelmäßige Reinigung und Wartung zur Verfügung.

Dieses Angebot ist ideal für Autohändler, Autobastler, oder Privatpersonen, die nach einer sicheren und gut erreichbaren Lagermöglichkeit für Fahrzeuge oder andere Gegenstände suchen.

Möchten Sie mehr erfahren oder eine Besichtigung vereinbaren? Kontaktieren Sie mich Kalhs Cornelia unter Tel-Nr.: 0664-4548735, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei Ihren Lagerbedürfnissen zu helfen.

Mietdauer: 5 Jahre
mit Verlängerungsmöglichkeit

Nettomiete: € 1.200,-
zzgl. 20 % USt: € 300,-
Bruttomiete: € 1.500,-

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 4.500,-
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt
Ablöse: € 15.000,- (Werkzeug, Hebebühne, komplette Ausstattung)

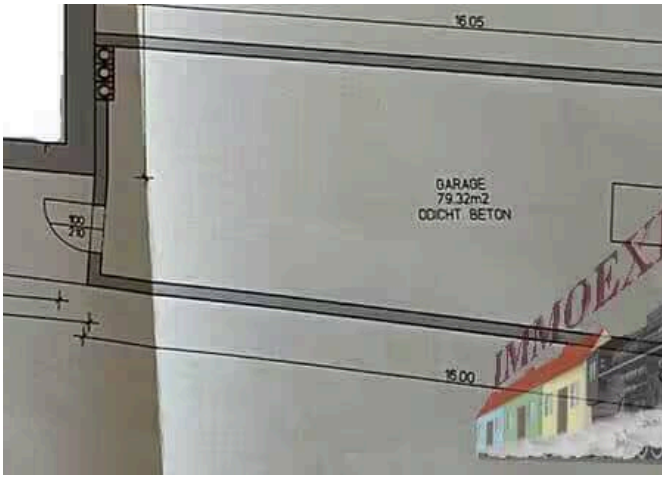
Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

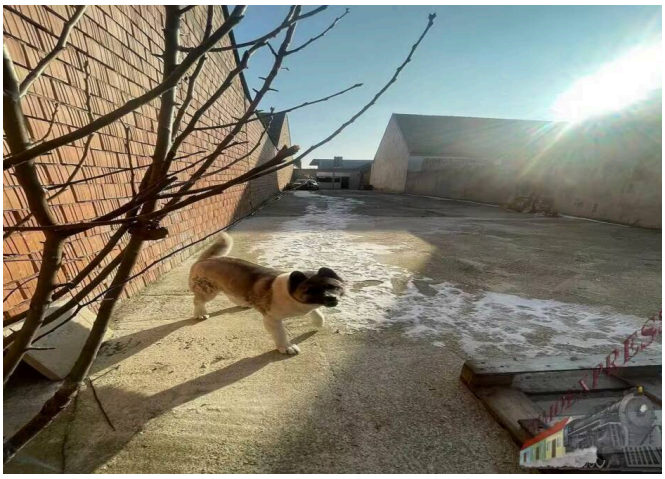
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

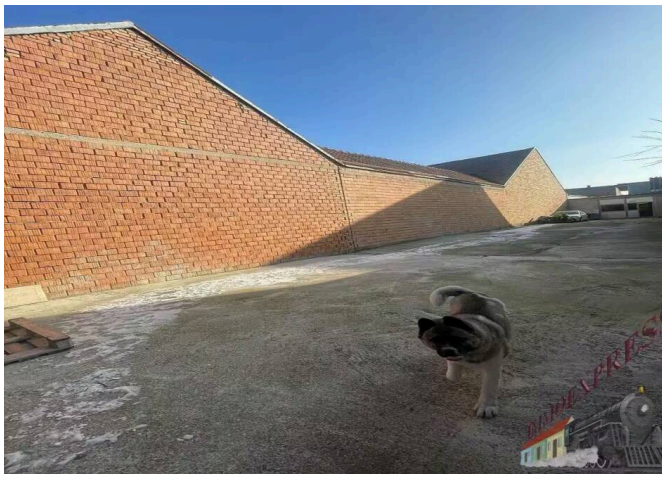
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

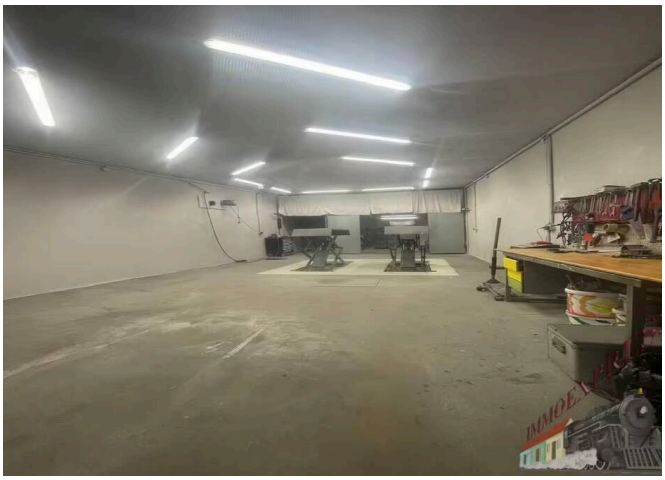
IMPRESSIONS

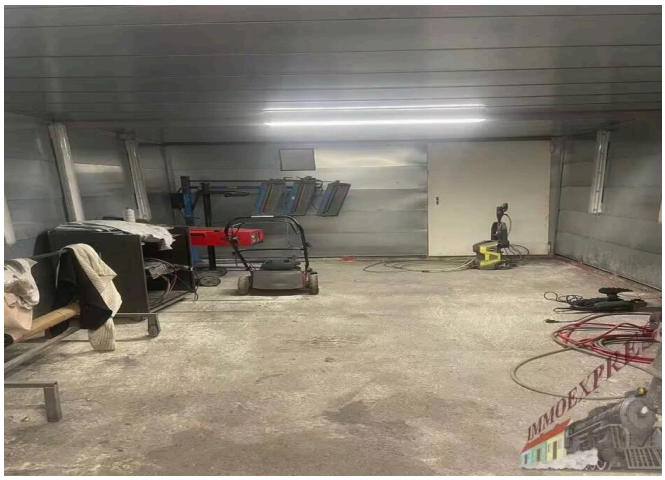












FURTHER DETAILS

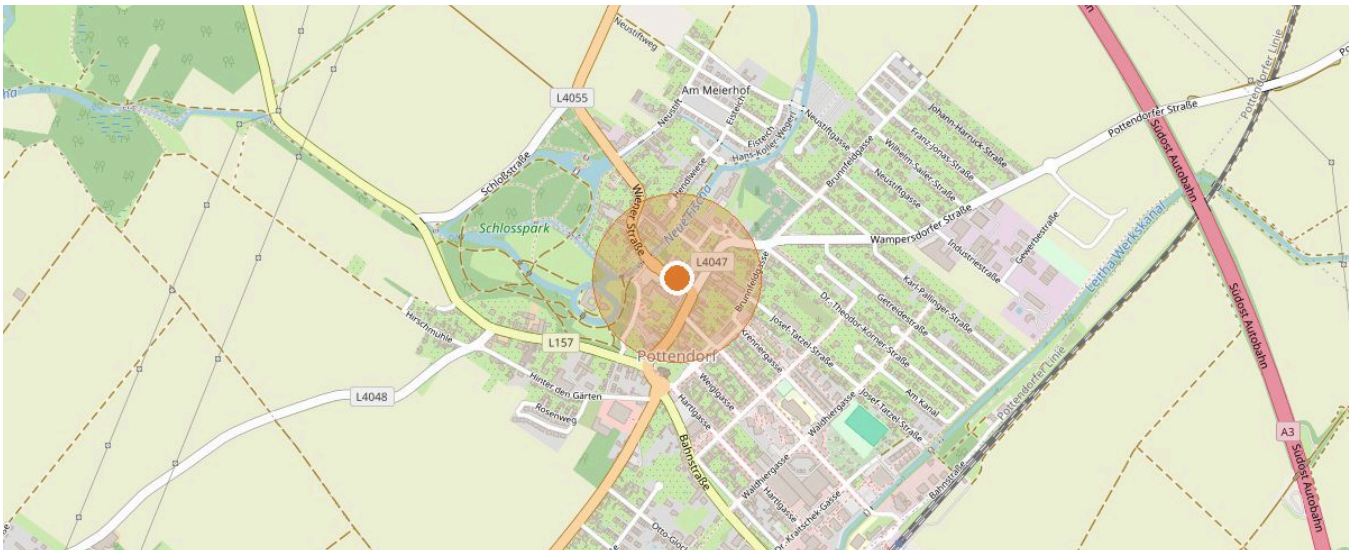
District	**Baden**
City District	**Landegg**

Buyer's Commission	**3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Prices Remark	**Fixed**

Location Quality	**Pottendorf**
Rent incl. operating costs and VAT	**1.500 €**
Overall Costs	**1.500 €**

Total Area	**366,32 m²**
Shop Area	**62,6 m²**
Storage Area	**79,32 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2486 Pottendorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Cornelia Kalhs

Mobile: +43 664 45 48 735

Email: c.kalhs@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.