PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100160247 · As of 24.11.2026



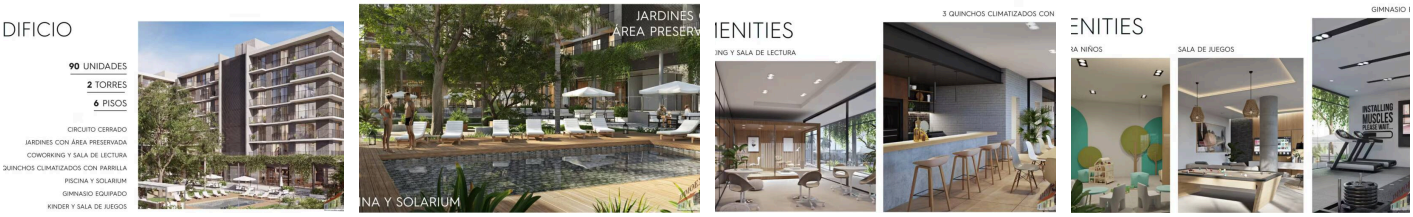
2 TORRES, JARDINES PRESERVADAS

1531 CAÑADA DEL YBYRAY

FOR SALE

USD 106.000

Living/usable area	109 m²
Rooms	1
Bathrooms	1
Property type	Apartment
Offer	For sale
Property ID	O2100160247



DESCRIPTION

El edificio es un complejo residencial con características modernas y diversas comodidades. Aquí hay un resumen de las principales características:

1. **Estructura:** Compuesto por 2 torres.
2. **Número de pisos:** Cada torre consta de 6 pisos.
3. **Número de unidades:** Hay un total de 90 unidades en el edificio.
4. **Ubicación:** Cercano al Hospital Central del IPS, lo cual podría ser una ventaja para aquellos que requieren acceso rápido a servicios médicos.
5. **Accesibilidad:** A pocos minutos de varias ubicaciones, lo que podría incluir servicios esenciales, comercios y transporte público.
6. **Amenidades:** Ofrece comodidades como co-working, sala de lectura, 3 quinchos climatizados con parrilla, gimnasio, sala de juegos, kinder para niños, jardín con área preservada, piscina y solárium.
7. **Tipos de unidades:** Se ofrecen unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.
8. **Espacios:** Las unidades prometen ser amplias y luminosas, proporcionando un ambiente cómodo para los residentes.

En general, será un lugar que ofrece una variedad de servicios y comodidades para satisfacer las necesidades de los residentes. La inclusión de áreas como co-working, sala de juegos, kinder y jardín con área preservada sugiere una atención a las necesidades tanto de adultos como de familias con niños. La presencia de piscina y solárium agrega un toque de lujo y recreación al complejo.

FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER BEI +43 676 3572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

New Building · Elevator · Partly developed

FURTHER DETAILS

District	Recoleta
Buyer's Commission	5,5

Living Area	109 m²
Total Area	116 m²
Balconies	1
Balcony Space	6,21 m²
Number of Car Spaces	1
Living Units	90

YOUR CONTACT

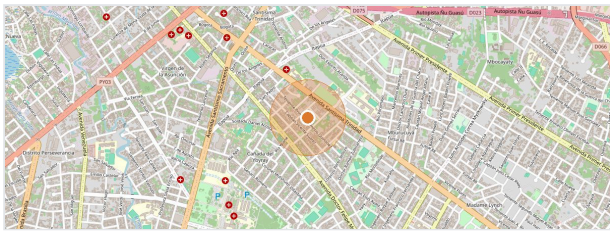


Claudia Riqueme
Mobile: +595 985 92 74 32
Email: c.riquelme@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=289725