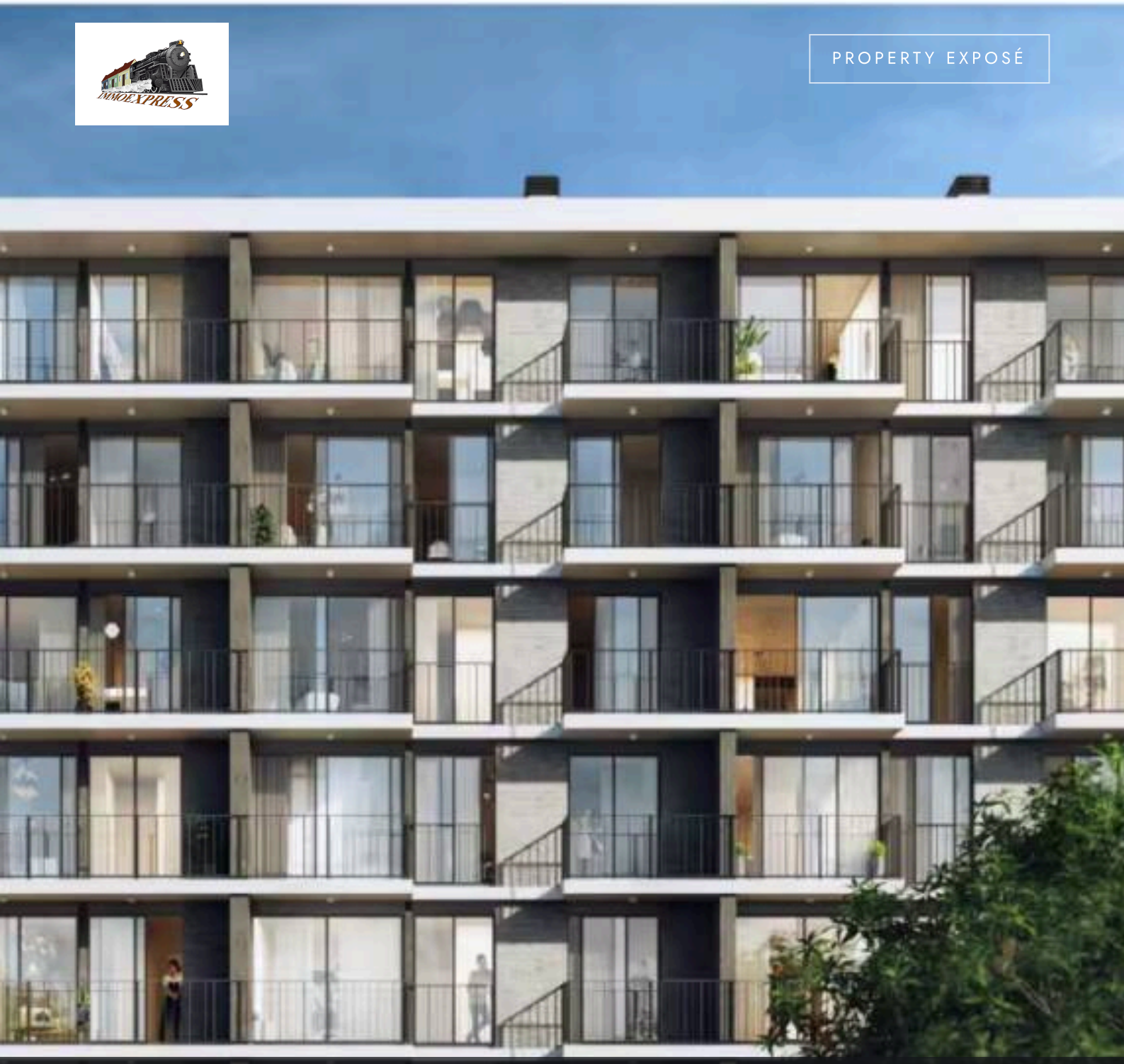
PROPERTY EXPOSÉ



CAÑADA DEL YBYRAY @EN · APARTMENT

2 TORRES, JARDINES PRESERVADAS

USD 106.000
FOR SALE

109 m²
LIVING/USABLE AREA

1
ROOMS

DESCRIPTION

2 TORRES, JARDINES PRESERVADAS

USD 106.000
FOR SALE

Living/usable area	109 m²	Property type	Apartment
Rooms	1	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100160247

El edificio es un complejo residencial con características modernas y diversas comodidades. Aquí hay un resumen de las principales características:

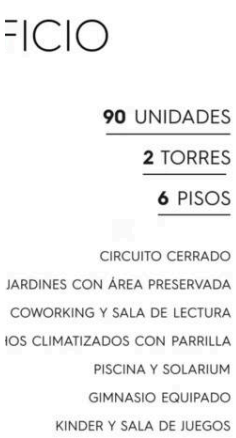
1. **Estructura:** Compuesto por 2 torres.
2. **Número de pisos:** Cada torre consta de 6 pisos.
3. **Número de unidades:** Hay un total de 90 unidades en el edificio.
4. **Ubicación:** Cercano al Hospital Central del IPS, lo cual podría ser una ventaja para aquellos que requieren acceso rápido a servicios médicos.
5. **Accesibilidad:** A pocos minutos de varias ubicaciones, lo que podría incluir servicios esenciales, comercios y transporte público.
6. **Amenidades:** Ofrece comodidades como co-working, sala de lectura, 3 quinchos climatizados con parrilla, gimnasio, sala de juegos, kinder para niños, jardín con área preservada, piscina y solárium.
7. **Tipos de unidades:** Se ofrecen unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.
8. **Espacios:** Las unidades prometen ser amplias y luminosas, proporcionando un ambiente cómodo para los residentes.

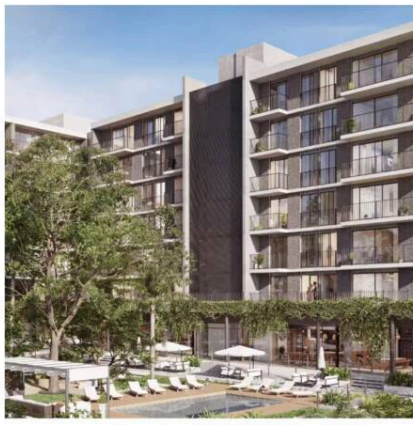
En general, será un lugar que ofrece una variedad de servicios y comodidades para satisfacer las necesidades de los residentes. La inclusión de áreas como co-working, sala de juegos, kinder y jardín con área preservada sugiere una atención a las necesidades tanto de adultos como de familias con niños. La presencia de piscina y solárium agrega un toque de lujo y recreación al complejo.

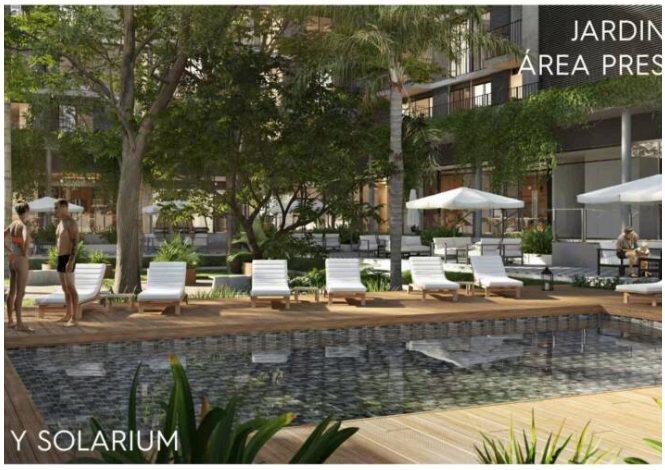
FÜR DEUTSCHSPRACHIGEN BITTE BEI +43 650 4909592 ODER BEI +43 676 3572031 MELDEN
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

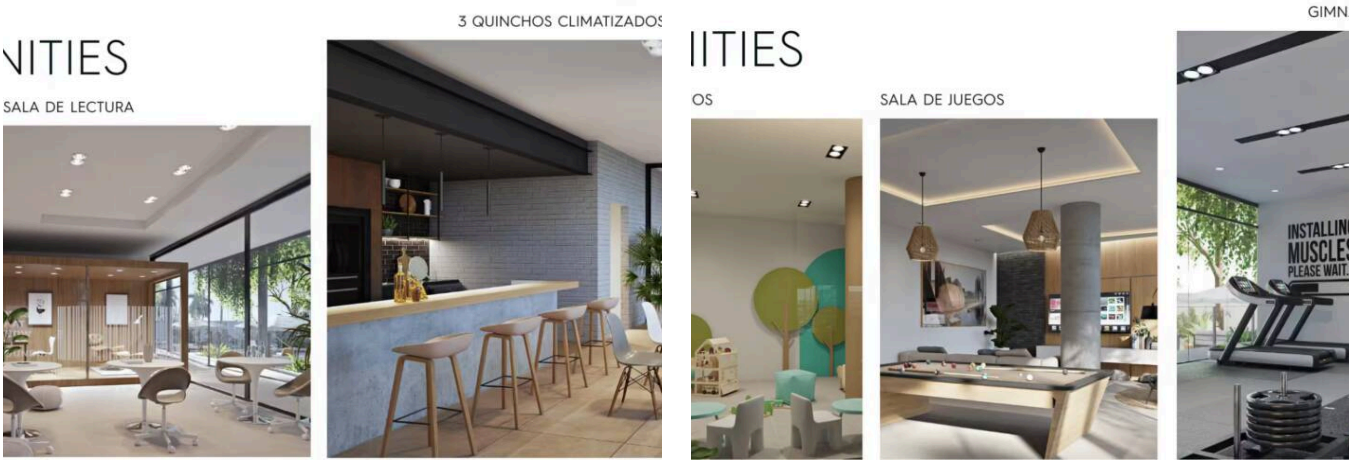
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS









FEATURES

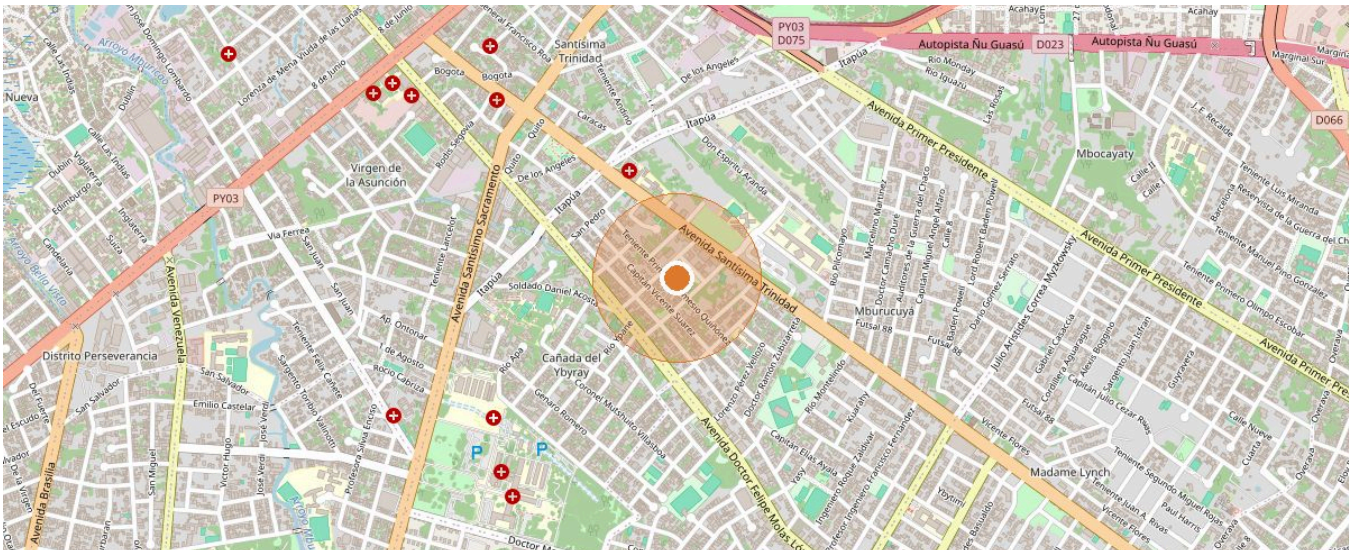
— New Building
— Elevator
— Partly developed

FURTHER DETAILS

District	**Recoleta**
Buyer's Commission	**5,5**
Living Area	**109 m²**
Total Area	**116 m²**
Balconies	**1**
Balcony Space	**6,21 m²**

Number of Car Spaces	**1**
Living Units	**90**
Kitchen	**Complete**
Separate WC	**1**
Condition	**First occupancy**

LOCATION & YOUR CONTACT



1531 CAÑADA DEL YBYRAY · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Claudia Riqueme

Mobile: +595 985 92 74 32

Email: c.riquelme@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100160247 · As of 24.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.