

Häuschen im Zentrum von Sollenau

Single-family house · 2601 Sollenau

FOR SALE
288.000 €

98 m²	5	450 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	98 m²	Property type	Single-family house
Plot	450 m²	Offer	For sale
Rooms	5	Property ID	O2100160413
Year built	1943		

Description

Objektbeschreibung:

Sanierungsbedürftiges Häuschen mit Garage samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1943 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße ca. 450m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 98m²
-Keller ca. 15 m²
-Garage
-Beheizt wird elektrisch. In der Wohnküche befindet sich ein Holzofen.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 288.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Old building | Partial basement | Fully developed | Fully furnished

Further details

District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Sollenau**
Number of Car Spaces	**1**
Basement Space	**15 m²**

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**98 m²**
Total Area	**112 m²**

Living Units	**1**
Kitchen	**Complete**
Car Space Type	**Garage**

Impressions









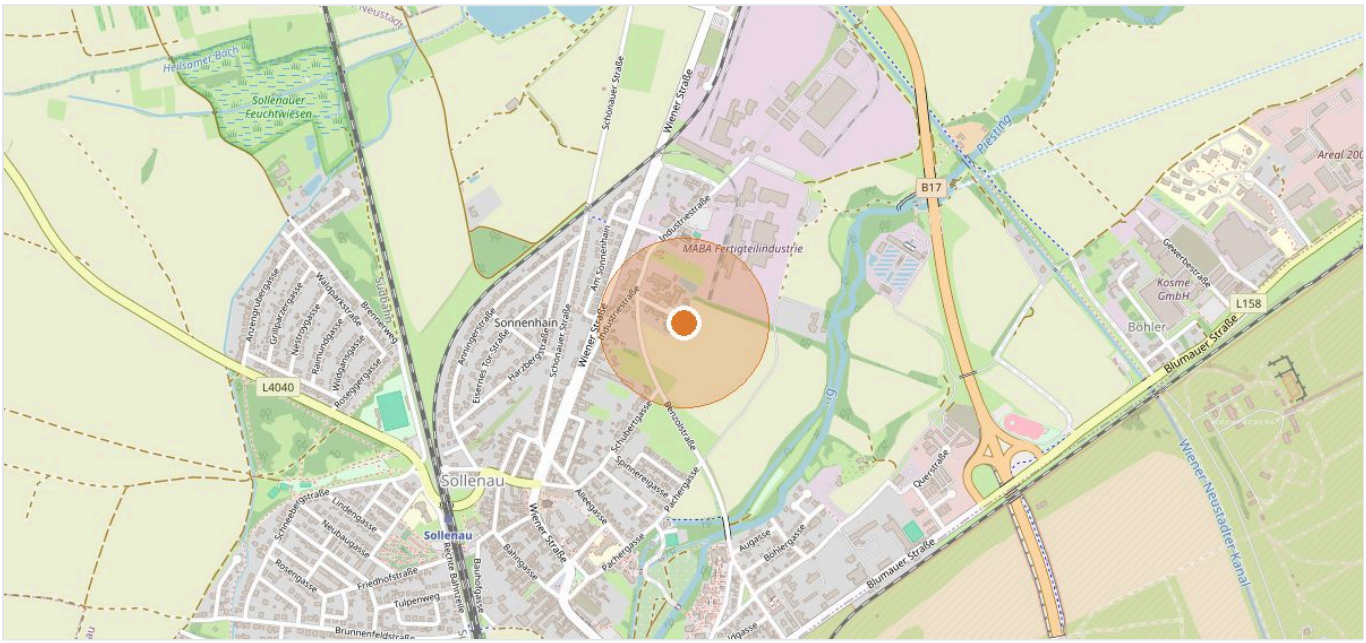








Location



2601 Sollenau · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=289732

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.