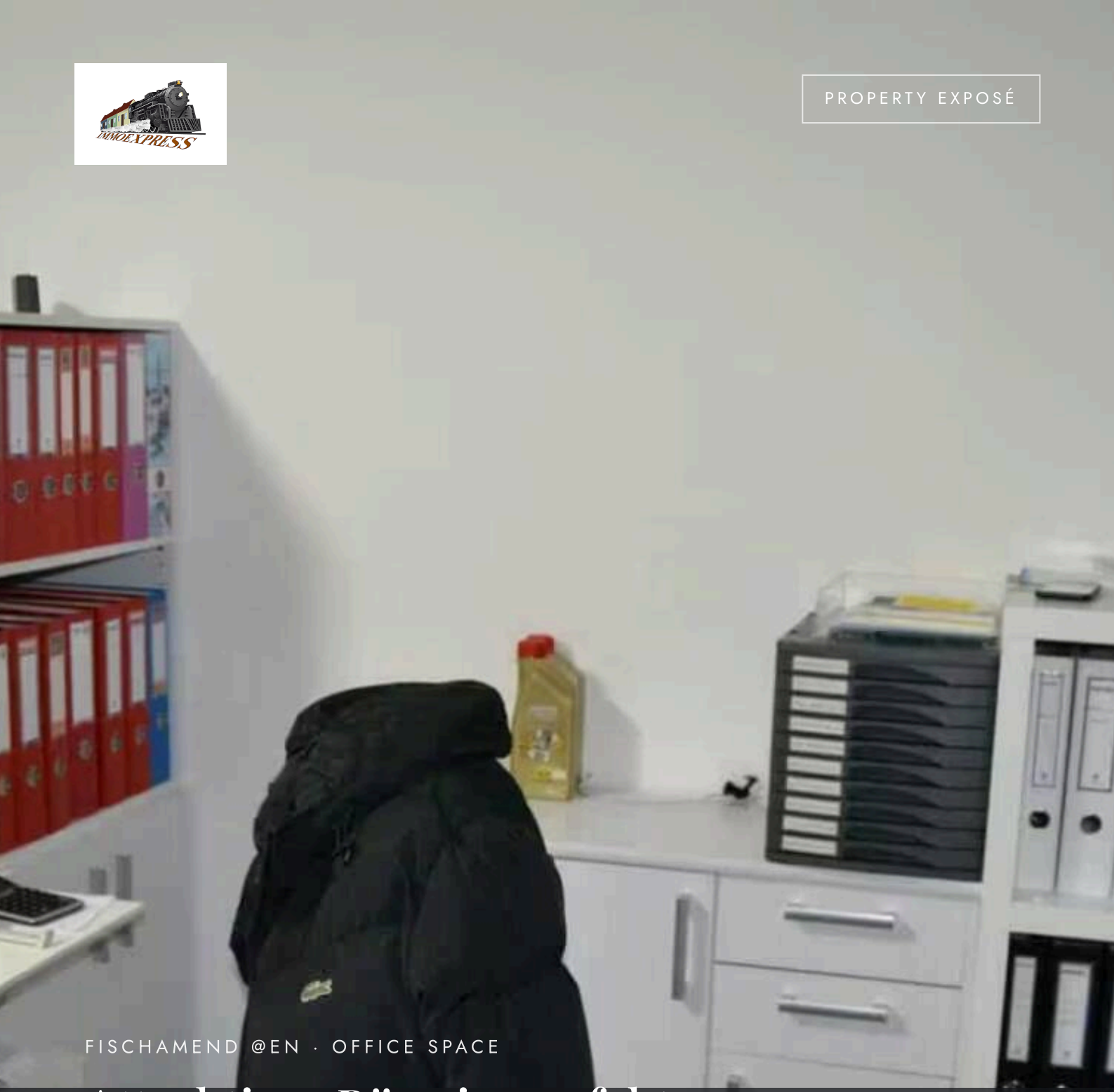
PROPERTY EXPOSÉ



FISCHAMEND @EN · OFFICE SPACE

Attraktives Büro in perfekter Flughafennähe – zur Mitbenützung 1 x pro Woche – für Firmensitz – 108,– € all inclusive netto!!! Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar

130 €	25 m²	1	2020
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Attraktives Büro in perfekter Flughafennähe – zur Mitbenützung 1 x pro Woche – für Firmensitz – 108,– € all inclusive netto!!! Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar

130 €
FOR RENT

Living/usable area	25 m²	Property type	Office space
Rooms	1	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100161671
Year built	2020		

Wir bieten ein hervorragend gelegenes Büro mit einer Fläche von 25m² zur Miete an. Ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Freelancer, die einen professionellen und komfortablen Arbeitsplatz suchen. Jeder Mitmieter kann sich 1 Tag in der Woche aussuchen, wo den Mieter das Büro von 0 - 24 Uhr zur Verfügung steht.

Büro nur an Vorsteuerabzugsberechtigte vermietbar.

Ausstattung und Merkmale:

- **Eigene Postkasten** mit Firmenanschrift: Erhalten Sie Ihre Post direkt an Ihrem Arbeitsplatz.
- **Dusche**: Frischen Sie sich jederzeit auf.
- **Teeküche**: Perfekt ausgestattet für Ihre Pausen und kleine Mahlzeiten.
- **Getrennte Damen- und Herren-WCs**: Sorgen für den nötigen Komfort und Hygiene für Sie und Ihre Mitarbeiter

Unser Büro bietet helle Räumlichkeiten und eine ideale Verkehrsanbindung. Zusätzlich finden Sie in der Umgebung praktische Einkaufsmöglichkeiten sowie einen Snackshop bei der Carwash-Anlage.

Unbefristeter Mietvertrag von beiden Seiten unter Einhaltung von einer
3 monatigen Kündigungsfrist kündbar.

1 Jahr Behaltefrist für den Mieter

Monatsmiete für Büro mit 25 m² netto
Miete inkl. Betriebskosten, Strom, Heizung und Müll 108,–€ + 20% UST.

Kaution 600,– €
Provision 3 Bruttomonatsmieten € 390,–
1x Mietvertragsvergebührung ca. € 47,–

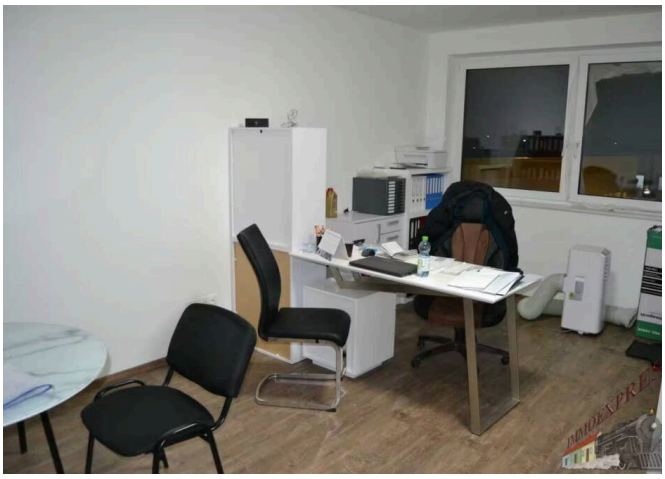
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

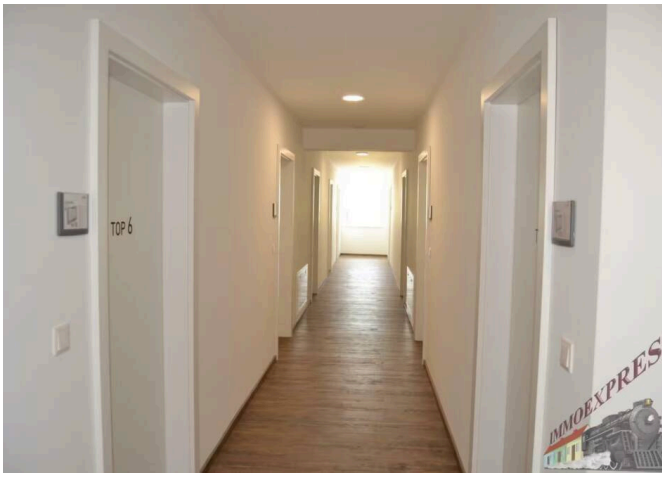
1 Minute von der Ostautobahn entfernt

NEUBAU

IMPRESSIONS









FEATURES

- Panoramic View
- Elevator
- Fully developed
- New Building
- Partly furnished

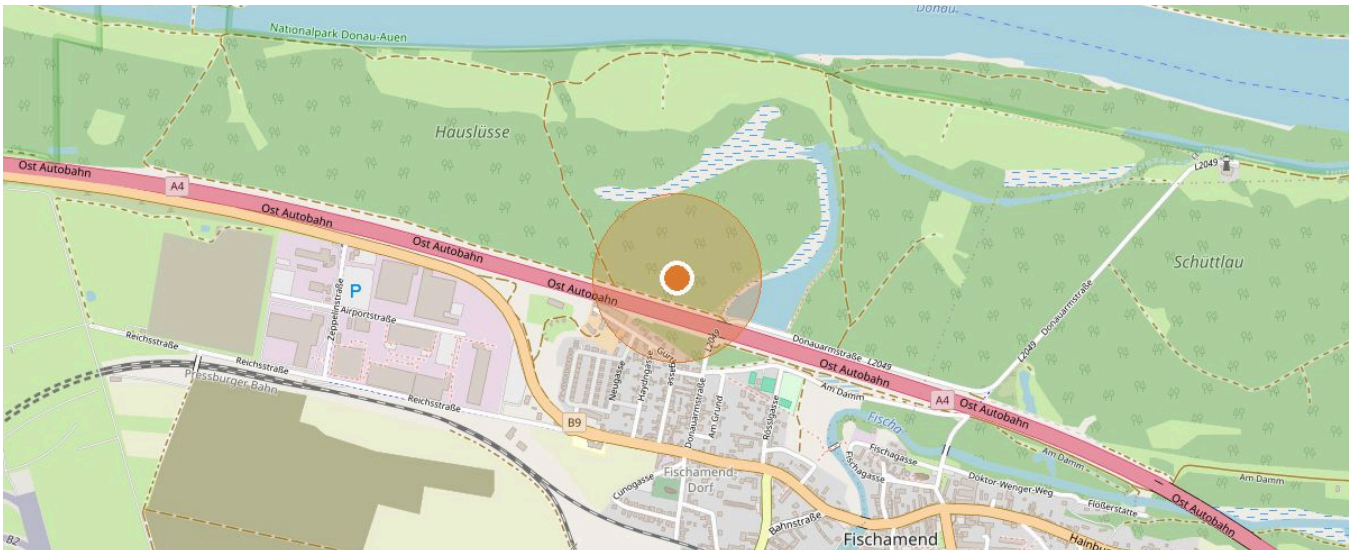
FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
Floor	**1**
District	**Bruck/Leitha**
Location Quality	**Fischamend**
Net Cold Rent	**100 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**130 €**
Overall Rent	**120 €**
Overall Costs	**130 €**
Buyer's Commission	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Prices Remark	**Fixed**

Total Area	**25 m²**
Shop Area	**25 m²**
Office Area	**25 m²**
Lavatories	**2**
Number of Car Spaces	**1**
Flooring	**Laminate**
Bath Features	**Shower, Urinal**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Plastic**

Damage / Security Deposit	**EUR Bar**	Available from	**Immediately**

LOCATION & YOUR CONTACT



2401 Fischamend · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Josef Fuhrmann

Mobile: +43 664 43 32 283
Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.